

# Jornal Reage Montblanc

PROTEGER NOSSO PATRIMÔNIO, NOSSO INVESTIMENTO

Edição 3

8 Outubro 2020

**Editor e Jornalista Responsável - Alceu Nogueira da Gama**

---

**Reage Montblanc apresenta seus candidatos**

**Alceu Nogueira da Gama, síndico**

**Fernando Carvalho Barreira, subsíndico**



*Fernando e Alceu*

**Alceu Mendonça Nogueira da Gama** reside no Montblanc, bloco C, apto 124.

Jornalista aposentado, comprou o apartamento em 2015. Gostou da localização, do comércio na vizinhança, reformou o apartamento e desde janeiro de 2017 é seu gabinete de leitura e escrita.

Graduado pela Unb, pós-graduado pela Fundação Getúlio Vargas, trabalhou na Presidência da República de 1995 a 2002: foi diretor de Pesquisa e Informação e secretário adjunto na Secretaria de Comunicação, e chefe do Núcleo de Comunicação da Crise de Energia na Casa Civil.

No Governo do Distrito Federal foi secretário executivo na Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

Trabalhou na Rede Globo, Rádio CBN, revista Veja e nos jornais Estado de S. Paulo e O Globo.

Fundou o Movimento Reage Montblanc em 2 de Novembro de 2017, criou o grupo de *whatsapp* Reage Montblanc em 4 de abril de 2019.

Atualmente, o grupo de zap conta com 42 membros, todos proprietários.

“Eu fiquei muito mal impressionado com a degradação e a desordem administrativa do Condomínio, quando passei a usar mais o apartamento. A desvalorização me desagradou. Comprei por 240 mil reais, fiz uma ótima reforma, mas hoje, cinco anos depois, não consigo vender por 200 mil. A crise econômica dos períodos Dilma e Temer não explica essa redução tão forte. A pandemia do coronavírus também não. Os imóveis hoje estão valorizados, mas o Montblanc segue mal. Sucessivas administrações ineficientes são as responsáveis por essa queda do valor do imóvel e do aluguel. Os atuais síndico e subsíndica não residem no Condomínio, raramente compareceram ao trabalho nesses dois anos de mandato, que termina agora em 31 de Outubro de 2020.”

A Assembleia de Eleição do novo síndico ainda não foi convocada.

**Fernando Eduardo Carvalho Barreira** residiu no Montblanc de 2014 a 2015, atualmente mora na Asa Norte.

Graduado em Ciências Contábeis, funcionário do Banco do Brasil por 33 anos, trabalhou em Relações Trabalhistas de 1995 a 2003, e, a seguir, em Tecnologia e Segurança da Internet até aposentar-se em junho de 2020.

Os condôminos presentes à Assembleia de 31 de Outubro de 2019, que reprovou as contas do síndico Leonardo Vilela de Melo, guardam uma boa lembrança da intervenção de Fernando.

Foi ele quem desconstruiu o argumento do síndico de “anticipar despesas ordinárias relativas a passivos trabalhistas”.

Fernando perguntou:

“O Condomínio omitiu-se em pagar direitos trabalhistas e por isso teria sido condenado em algum processo de contencioso trabalhista, oriundo de reclamação trabalhista de quaisquer funcionários?”

O síndico Leonardo respondeu:

“Não. As despesas somente foram antecipadas como rescisão dos contratos.”

Fernando explicou:

“Essas despesas, tais como multa de FGTS poderiam nem vir a ser realizadas porque os funcionários poderiam pedir demissão, ou o Governo até mesmo retirar ou diminuir a multa em futuro breve. Os condôminos poderiam, ainda, por questões ideológicas, preferir funcionários contratados em vez de terceirizados”.

E concluiu:

“Não é possível entender como ordinárias as despesas extraordinárias, antecipadas, além daquelas dos custos da folha de pagamento.”

A Assembleia irrompeu em aplausos.

As contas do síndico Leonardo foram reprovadas por 58 votos a favor e 33 contra. Dos 33 votos contrários, 20 vieram da família do patriarca Júlio Pereira de Melo, pai do síndico, proprietário de 20 apartamentos.

**Alceu Nogueira da Gama**

[alceu.gama@gmail.com](mailto:alceu.gama@gmail.com)

**(61) 99965-1947**

***whatsapp Reage Montblanc, administrador***

**Fernando Carvalho Barreira**

[fbarreira@bol.com.br](mailto:fbarreira@bol.com.br)

**(61) 98165-6591**

---