

Jornal Reage Montblanc

PROTEGER NOSSO PATRIMÔNIO, NOSSO INVESTIMENTO

Edição 7

16 de Outubro 2020

Editor e Jornalista Responsável - Alceu Nogueira da Gama

CAÍRAM AS MÁSCARAS

Leia a transcrição da mensagem que o candidato a síndico Edilon Ferreira de Souza enviou para o atual síndico Leonardo Vilela de Melo no último dia 13 de Outubro, terça-feira.

Bom dia, Leonardo.

Aqui é Edilon, tudo bom contigo?

Leonardo, eu mandei um email pra uma grande maioria de proprietários do Montblanc me declarando candidato a síndico.

E tendo em vista essa minha candidatura, eu vou me dirigir à EBAC hoje, por volta de 10 horas da manhã, pra **verificar com o Jurídico alguns pontos que eu tenho dúvida.**

Até para esclarecer bem, para que **a Assembleia flua com rapidez e com entendimento, entendeu?**

Até se você quiser tá presente lá, pra gente constatar junto com o Jurídico da EBAC, eu acho que a Assembleia vai ganhar muito com isso.

Uma outra coisa, ô Leonardo, **eu mandei um email pra você, pedindo pra vc me disponibilizar os balancetes de novembro de 2018 até maio de 2019, que tem uns pontos que eu quero dar uma verificada nos balancetes, tá.**

Eu já analisei por alto essas contas, aí eu queria dar uma última olhada.

Se você puder disponibilizar pra mim. Tá?

Mas fica aí o convite agora 10 horas na EBAC. Tá bom?

Se você puder comparecer, até mesmo pra gente falar a mesma linguagem lá na hora da Assembleia, tá bom.

Bom dia pra você aí. Até mais.

17:41 ↗

...



Novo Montblanc Studio

Adriana, Edilon, Jose , Luzia, Marco,...



Luzia Fune

Bom dia ! Vc conseguiu o
telefone do Leonardo ?

11:48

O telefone certo ?

11:49

Edilon Ferreira

Fizemos a reunião na EBAC

Hj as 10hs presentes:

- Leonardo Síndico
- Edilon
- Marcelo Ger Adm EBAC
- Dr Carlos Ger Jurídico

EBAC

11:50

Luzia o telefone do Síndico
Leonardo???

11:50

Assuntos discutidos:

Contas Montblanc da
gestão atual;



17:41 ↗



Novo Montblanc Studio

Adriana, Edilon, Jose , Luzia, Marco,...



Luzia o telefone do Síndico
Leonardo???

11:50

Assuntos discutidos:

Contas Montblanc da
gestão atual;

Demandas Judiciais em curso
e outras possíveis;

Convocação da
Assembleia.

11:54

Luzia Fune

Sim !

11:59

Foi boa a reunião ?

12:00

Edilon Ferreira

Foi sim!!

Vou fazer um resumo e
passar pra todos

12:00



Edilon Ferreira
Se alguém não puder comparecer à reunião e quiser passar procuração temos o Marcos aqui no GRUPO que vai estar na reunião e se propõe a pegar até duas procurações.

15:58

Dúvidas sobre a atual administração e condições do condomínio Montblanc pode ser tiradas junto a EBAC se preferir:
3344 3010
Ger Adm Marcelo: 9 as 12 e de 13 as 16.

Balancetes tbem a disposição na Administração do condomínio: Basta falar com a Func ROSELIA em horário comercial.

16:03

+55 61 9572-0871 ~Marcilio
Edilon,
Você sabe se o atual síndico vai se candidatar?

16:09

Edilon Ferreira
Ele esteve na EBAC ontem as 10horas...em conversa na reunião que fizemos lá diz QUE não vai ser.

16:12

Declarou que ele e pai tem se desgastado demais com essa situação no condomínio.

16:16

Luzia Fune
+55 61 9572-0871 ~Marcilio
Foto

16:27

Marco Barros
Boa tarde,
Duas considerações sobre o Edital:
1- As contas de Out18 a Set19 foram reprovadas pelo motivo de contratação de terceirização sem aprovação em AGE e até o momento nada foi feito para corrigir o erro, portanto não devem nem ser apreciadas.
2- O limite de duas procurações fere a Convenção, pois uma AGE só pode mudar algum item da Convenção se for convocada especificamente para isso e com Corum específico de 2/3 dos proprietários.
Inclusive na AGO de Out19 que reprovou as contas do atual síndico foi pedido, por ele judicialmente a anulação da mesma, e o juiz não atendeu.

16:57

1 MENSAGEM NÃO LIDA

Edilon Ferreira
O Jurídico da EBAC afirma que pode ser feito conforme Edital. Tratamos desses dois assuntos ontem na reunião, levei a sentença, afirma que está tudo correto.

18:45

A Assembleia de eleições do novo síndico será realizada na próxima sexta-feira, dia 23 de Outubro.

Quem é Edilon Ferreira de Souza?

Atual presidente do Conselho Consultivo, Edilon há 10 anos tenta ser o síndico do Montblanc. Perdeu em todas as eleições para a família do patriarca Júlio Pereira de Melo, pai do síndico Leonardo, proprietária de 20 apartamentos, e detentora de 20 votos nas Assembleias.

O síndico Leonardo gastou o dinheiro do Condomínio na contratação irregular de uma empresa de terceirização de mão de obra, sem previsão orçamentária, sem autorização da Assembleia. Demitiu os 18 funcionários, pagou R\$ 190 mil em rescisões contratuais, e contratou os mesmos funcionários no dia seguinte.

A Assembleia do dia 31 de Outubro de 2019 reprovou as contas do síndico Leonardo.

No dia 8 de Novembro, o presidente do Conselho Consultivo Edilon assinou o Edital de Convocação da Assembleia para destituir o síndico Leonardo – a destituição é prerrogativa dos Conselhos Consultivo e Fiscal.

O síndico Leonardo imediatamente ajuizou ação para anular a Assembleia que reprovou as contas dele e impedir a realização da outra Assembleia que o destituiria. Edilon é reu nesta ação.

A sentença do Juiz Rodrigo Otávio Donati Barbosa confirmou a reprovação das contas, mas o síndico Leonardo conseguiu se manter no cargo até agora, mandato que terminará no dia 31 de Outubro de 2020.

O síndico Leonardo agora manobra para evitar que um novo síndico, uma nova Administração do Montblanc, o acione na Justiça para devolver o dinheiro gasto irregularmente na terceirização de mão de obra.

Além disso, todas as despesas com advogados estão sendo pagas pelo Condomínio no processo que é de interesse próprio do síndico Leonardo. A primeira parcela custou R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).
