

# **Jornal Reage Montblanc**

22 Outubro 2020 - Edição Especial

Editor e Jornalista Responsável – Alceu Nogueira da Gama

## **A HORA DA VERDADE**

### **ELEIÇÃO DE SÍNDICO**

**19 horas, 23 de Outubro, sexta-feira**

### **Entenda o que está acontecendo**

O atual síndico Leonardo Vilela de Melo não vai concorrer nesta eleição.

Para manter o seu legado no Montblanc, Leonardo articulou a “operação casada” de duas chapas – a primeira, de Edilon Ferreira de Souza, e a segunda, de Luiza Dias Fune. Anexos áudio e posts de Edilon e Luzia.

A família do patriarca Júlio Pereira de Melo, pai de Leonardo, é proprietária de 20 apartamentos no Montblanc.

Com seu capital político de 20 votos, a família Pereira de Melo mantém o controle da Administração e das Assembleias no Montblanc há mais de uma década.

O que pretende o síndico Leonardo nesta Assembleia de eleição de novo síndico?

- 1) Aprovar as contas de 2018/2019, que já foram reprovadas na Assembleia de 31 de Outubro de 2019. É o primeiro item da pauta.
- 2) Se não conseguir a aprovação, eleger um síndico – Edilon e/ou Luzia – que não o acione na Justiça para ressarcir o Condomínio pela contratação irregular da Bela Vista, empresa de terceirização de mão de obra.

Atualmente, o contrato da Bela Vista é o de maior custo para o Montblanc: 720 mil reais por ano.

---

**A Chapa Reage Montblanc é Oposição ao atual síndico Leonardo Vilela de Melo.**

**Alceu Nogueira da Gama – síndico**  
**Fernando Carvalho Barreira – subsíndico**



**Fernando e Alceu**

**Seguem a transcrição do áudio de Edilon para o síndico Leonardo e os posts de Edilon e Luzia, em 13 de Outubro.**

**No dia 15, Leonardo convocou a Assembleia de Eleição para o dia 23, sexta-feira.**

**No dia 20, Luzia lançou sua candidatura.**

---

Bom dia, Leonardo.

Aqui é Edilon, tudo bom contigo?

Leonardo, **eu mandei um email pra uma grande maioria de proprietários do Montblanc me declarando candidato a síndico.**

E tendo em vista essa minha candidatura, eu vou me dirigir à EBAC hoje, por volta de 10 horas da manhã, pra **verificar com o Jurídico alguns pontos que eu tenho dúvida.**

Até para esclarecer bem, para que **a Assembleia flua com rapidez e com entendimento, entendeu?**

Até se você quiser tá presente lá, pra gente constatar junto com o Jurídico da EBAC, eu acho que a Assembleia vai ganhar muito com isso.

Uma outra coisa, ô Leonardo, **eu mandei um email pra você, pedindo pra vc me disponibilizar os balancetes de novembro de 2018 até maio de 2019, que tem uns pontos que eu quero dar uma verificada nos balancetes, tá.**

**Eu já analisei por alto essas contas, aí eu queria dar uma última olhada.**

Se você puder disponibilizar pra mim. Tá?

Mas fica aí o convite agora 10 horas na EBAC. Tá bom?

**Se você puder comparecer, até mesmo pra gente falar a mesma linguagem lá na hora da Assembleia, tá bom.**

**Bom dia pra você aí. Até mais.**

---

17:41 ↗



**Novo Montblanc Studio**

Adriana, Edilon, Jose , Luzia, Marco,...



**Luzia Fune**

Bom dia ! Vc conseguiu o telefone do Leonardo ?

11:48

O telefone certo ?

11:49

**Edilon Ferreira**

Fizemos a reunião na EBAC  
Hj as 10hs presentes:

- Leonardo Síndico
- Edilon
- Marcelo Ger Adm EBAC
- Dr Carlos Ger Jurídico EBAC

11:50

Luzia o telefone do Síndico Leonardo???

11:50

Assuntos discutidos:

Contas Montblanc da gestão atual;



17:41



**Novo Montblanc Studio**

Adriana, Edilon, Jose , Luzia, Marco,...



Luzia o telefone do Síndico  
Leonardo???

11:50

Assuntos discutidos:

Contas Montblanc da  
gestão atual;

Demanda Judicial em curso  
e outras possíveis;

Convocação da  
Assembleia.

11:54

**Luzia Fune**

Sim !

11:59

Foi boa a reunião ?

12:00

**Edilon Ferreira**

Foi sim!!

Vou fazer um resumo e  
passar pra todos

12:00



Edilon Ferreira

Se alguém não puder comparecer à reunião e quiser passar procuração temos o Marcos aqui no GRUPO que vai estar na reunião e se propõe a pegar até duas procurações.

15:58

Dúvidas sobre a atual administração e condições do condomínio Montblanc pode ser tiradas junto a EBAC se preferir:

3344 3010

Ger Adm Marcelo: 9 as 12 e de 13 as 16.

Balancetes tem a disposição na Administração do condomínio: Basta falar com a Func ROSELIA em horário comercial.

16:03

+55 61 9572-0871 ~Marcílio

Edilon,

Você sabe se o atual síndico vai se candidatar?

16:09

Edilon Ferreira

Ele esteve na EBAC ontem as 10horas...em conversa na reunião que fizemos lá diz QUE não vai ser.

16:12

Declarou que ele e pai tem se desgastado demais com essa situação no condomínio.

16:16

Luzia Fune

+55 61 9572-0871 ~Marcílio

Foto



16:27

Marco Barros

Boa tarde,

Duas considerações sobre o Edital:

1- As contas de Out18 a Set19 foram reprovadas pelo motivo de contratação de terceirização sem aprovação em AGE e até o momento nada foi feito para corrigir o erro, portanto não devem nem ser apreciadas.

2- O limite de duas procurações fere a Convenção, pois uma AGE só pode mudar algum item da Convenção se for convocada especificamente para isso e com Corum específico de 2/3 dos proprietários.

Inclusive na AGO de Out19 que reprovou as contas do atual síndico foi pedido, por ele judicialmente a anulação da mesma, e o juiz não atendeu.

16:57

1 MENSAGEM NÃO LIDA

Edilon Ferreira

O Jurídico da EBAC afirma que pode ser feito conforme Edital. Tratamos desses dois assuntos ontem na reunião, levei a sentença, afirma que está tudo correto.

18:45