

Jornal Reage Montblanc

16 Novembro 2020 - Edição 16

Editor e Jornalista Responsável – Alceu Nogueira da Gama

OPERAÇÃO CASADA PARA SALVAR AS CONTAS IRREGULARES DO SÍNDICO LEONARDO

O síndico Leonardo articulou a Operação Casada de mais duas chapas – a primeira, de **Edilon Ferreira de Souza e José Parreira**, e a segunda, de **Luiza Dias Fune e Nadja Oliveira** – para impedir a eleição de um novo síndico, da chapa **Reage Montblanc**, que faça uma devassa em suas contas irregulares e o acione na Justiça para ressarcir o Condomínio.

Quem estiver melhor diante da Assembleia de amanhã, 17 de Novembro, terça-feira, 19 horas, levará os 21 votos da família do síndico Leonardo, proprietária de 21 apartamentos no Montblanc.

Edilon já avisou que nada vai fazer para recuperar o dinheiro do Condomínio, alegando despesas desnecessárias.

“Caso o síndico entre na Justiça para aprovação das contas isso acarretaria um grande custo ao Condomínio, em média de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) durante aproximadamente de 2 a 5 anos.”

As declarações de Edilon estão registradas na Ata da Assembleia de 23/10/2020

Seguem a transcrição do áudio de Edilon para o síndico Leonardo e os posts de Edilon e Luzia, em 13 de Outubro.

Bom dia, Leonardo.

Aqui é Edilon, tudo bom contigo?

Leonardo, eu mandei um email pra uma grande maioria de proprietários do Montblanc me declarando candidato a síndico.

E tendo em vista essa minha candidatura, eu vou me dirigir à EBAC hoje, por volta de 10 horas da manhã, pra **verificar com o Jurídico alguns pontos que eu tenho dúvida.**

Até para esclarecer bem, para que a **Assembleia flua com rapidez e com entendimento, entendeu?**

Até se você quiser tá presente lá, pra gente constatar junto com o Jurídico da EBAC, eu acho que a Assembleia vai ganhar muito com isso.

Uma outra coisa, ô Leonardo, **eu mandei um email pra você, pedindo pra vc me disponibilizar os balancetes de novembro de 2018 até maio de 2019, que tem uns pontos que eu quero dar uma verificada nos balancetes, tá.**

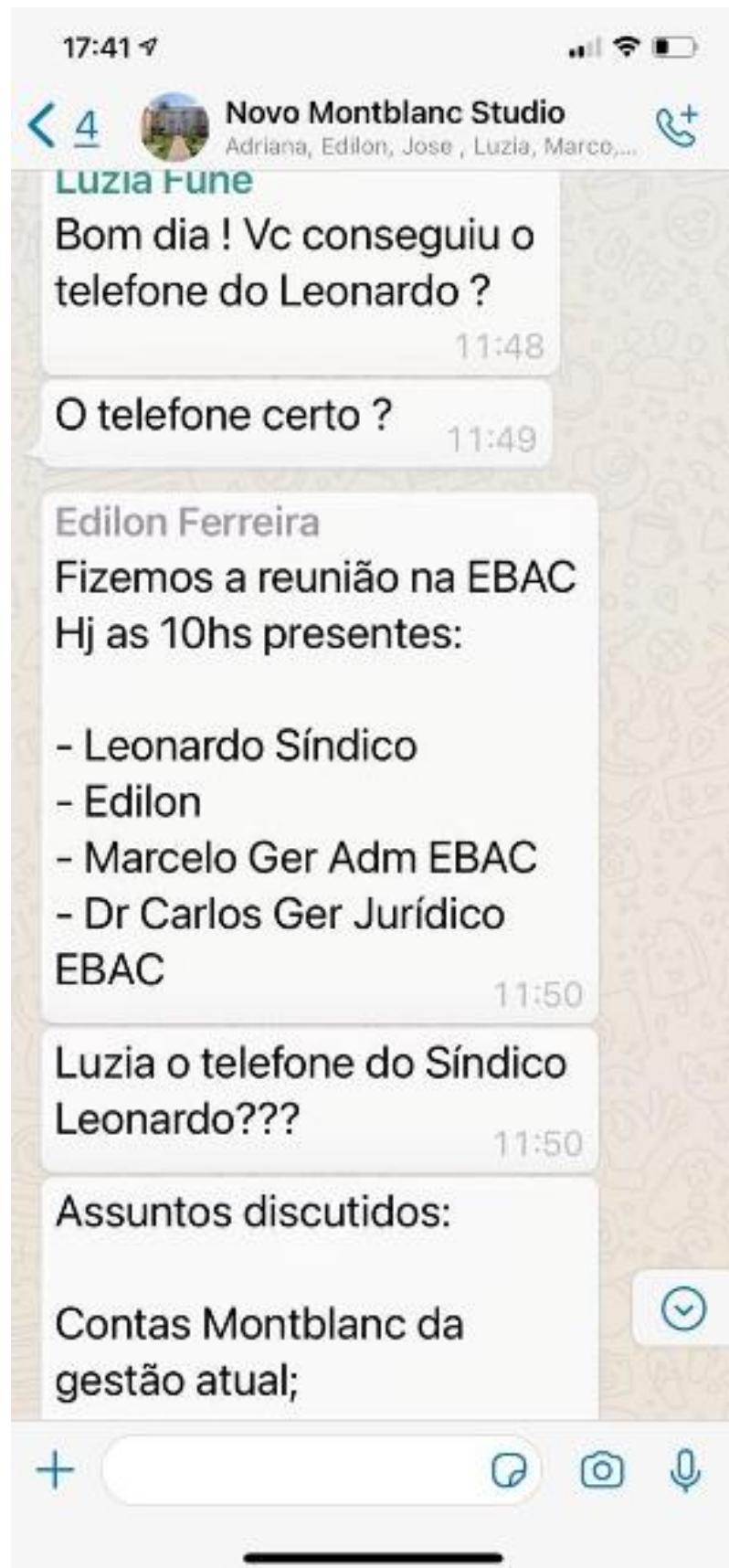
Eu já analisei por alto essas contas, aí eu queria dar uma última olhada.

Se você puder disponibilizar pra mim. Tá?

Mas fica aí o convite agora 10 horas na EBAC. Tá bom?

Se você puder comparecer, até mesmo pra gente falar a

**mesma linguagem lá na hora da Assembleia, tá bom.
Bom dia pra você aí. Até mais.**



17:41



< 4



Novo Montblanc Studio
Adriana, Edilon, Jose , Luzia, Marco,...



Luzia o telefone do Síndico
Leonardo???

11:50

Assuntos discutidos:

Contas Montblanc da
gestão atual;

Demandas Judiciais em curso
e outras possíveis;

Convocação da
Assembleia.

11:54

Luzia Fune

Sim !

11:59

Foi boa a reunião ?

12:00

Edilon Ferreira

Foi sim!!

Vou fazer um resumo e
passar pra todos

12:00



Marco Barros

Boa tarde,

Duas considerações sobre o Edital:

- 1- As contas de Out18 a Set19 foram reprovadas pelo motivo de contratação de terceirização sem aprovação em AGE e até o momento nada foi feito para corrigir o erro, portanto não devem nem ser apreciadas.
 - 2- O limite de duas procurações fere a Convênio, pois uma AGE só pode mudar algum item da Convênio se for convocada especificamente para isso e com Conum específico de 2/3 dos proprietários.
- Inclusive na AGO de Out19 que reprovou as contas do atual síndico foi pedido, por ele judicialmente a anulação da mesma, e o juiz não atendeu.

16:37

1 MENSAGEM NÃO LIDA

Edilon Ferreira

O Jurídico da EBAC afirma que pode ser feito conforme Edital. Tratamos desses dois assuntos ontem na reunião, levei a sentença, afirma que está tudo correto.

16:43

Edilon Ferreira

Se alguém não puder comparecer à reunião e quiser passar procuração temos o Marcos aqui no GRUPO que vai estar na reunião e se propõe a pegar até duas procurações.

16:58

Dúvidas sobre a atual administração e condições do condomínio Montblanc pode ser tiradas junto a EBAC se preferir:

3344 3010

Ger Adm Marcelo: 9 as 12 e de 13 as 16.

Balancetes tbem a disposição na Administração do condomínio; Basta falar com a Func ROSELIA em horário comercial.

16:03

+55 61 9672-0871 –Marcelo

Edilon,

Você sabe se o atual síndico vai se candidatar?

16:09

Edilon Ferreira

Ele esteve na EBAC ontem as 10horas...em conversa na reunião que fizemos lá diz QUE não vai ser:

16:12

Declarou que ele e pai tem se desgastado demais com essa situação no condomínio.

16:19

Luzia Fune

+55 61 9672-0871 –Marcelo

[Foto]

horas 8h30
ole Ismael



16:27