

Jornal Reage Montblanc

PROTEGER NOSSO PATRIMÔNIO, NOSSO INVESTIMENTO

13 Janeiro 2021 Edição 21 Ano 1

Editor e Jornalista Responsável Alceu Nogueira da Gama

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA NESTA SEXTA-FEIRA, DIA 15

ASSUNTOS PRINCIPAIS SÃO USO DE VERBAS E NOVAS OBRAS

O síndico Edilon convocou Assembleia Extraordinária para deliberar sobre diversos itens fundamentais para os condôminos e o Condomínio – execução de obras, escolha da melhor proposta, uso de verba extraordinária, uso do fundo de reserva, instalação de lavanderia.

A Assembleia será nesta sexta-feira, dia 15, às 19 horas, na garagem do Montblanc.

Entre as obras para deliberação da Assembleia, a mais expressiva é a “impermeabilização geral sob as áreas verdes frontais do prédio.

Começar esta obra era intenção do ex síndico Leonardo Vilela de Melo em junho de 2020, quando faltavam quatro meses para o encerramento da Administração dele. A obra seria realizada sem previsão orçamentária, sem previsão de custos, sem estudo técnico, sem cronograma, sem licitação. Todas as plantas haviam sido arrancadas do jardim principal, restando hoje na área apenas três palmeiras carpentárias, espécies de valor elevado, que não suportariam replantio. Por intermédio do condômino Alceu Nogueira da Gama, o Movimento Reage Montblanc notificou judicialmente o síndico Leonardo e a obra não foi iniciada.

O edital desta Assembleia Extraordinária foi lançado no dia 28 de Dezembro, segunda-feira.

Até o presente momento, quarta-feira, dia 13 de Janeiro, dois dias antes da realização da Assembleia, os condôminos não receberam quaisquer informações prévias ou relatório de contas e custos para melhor conhecimento dos assuntos em pauta.

Na proposta de campanha do síndico Edilon e do subsíndico José Parreira foi anunciada com muita ênfase que haveria total transparência nas contas e nas ações da atual Administração.

Se o objetivo é a ampla participação da maioria dos condôminos do Montblanc, o síndico Edilon e o subsíndico José Parreira sabem que não é boa prática administrativa realizar Assembleia em período de férias. Não é o momento ideal, especialmente agora com o recrudescimento do vírus covid e quando há preparativos emergenciais para a vacinação em todo o País.

A convocação da Assembleia Extraordinária foi divulgada de forma precária, como sempre ocorreu nas Administrações anteriores.

Muitos condôminos não receberam o edital da Assembleia por mail. Sou proprietário e morador, meu cadastro foi atualizado logo no início da atual Administração, atendendo a solicitação do síndico Edilon, mas nunca me foi enviado nenhum comunicado/edital para o meu e-mail.

Somente uma cópia do edital da próxima Assembleia foi afixada na parede da entrada principal do Montblanc. Cópias foram afixadas apenas nos elevadores. Não há sequer uma cópia nos quadros de avisos dos halls dos quatro blocos e nas garagens do primeiro e segundo subsolos.

Alceu Nogueira da Gama
Montblanc Studios bloco C, apto 124
(61) 99965-1947
alceu.gama@gmail.com