

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF CEP: 70680-500 CNPJ: 07.140.151/0001-94

NOTA DE ESCLARECIMENTO

Não cabe a essa ou qualquer outra gestão, pormenorizar de maneira pública demandas judiciais que são inerentes aos diferentes pontos de vista e posicionamentos contraditórios da sociedade em geral, portanto, vamos apenas nos ater aos assuntos que realmente podem se considerar relevantes, até pelo direito ao contraditório, de modo a não pairar qualquer dúvida quanto aos pontos teoricamente relevantes levantados pelos comunicados intitulados como: "Reage Montblanc".

A aplicação de multa é um instrumento administrativo previsto na legislação, que deve ser utilizado sempre que identificada alguma transgressão a legislação vigente e/ou às regras do condomínio ou conduta ante social dos moradores, independente de quem seja, não havendo qualquer óbice em sua eventual aplicação. Sendo invariavelmente garantido ao infrator o direito de defesa, restando ao judiciário quando for o caso, dirimir toda e qualquer dúvida quanto a manutenção ou revisão das penalidades administrativas e/ou financeiras aplicadas aos infratores dos regramentos.

Críticas realmente são ações naturais desde que precedidas de fundamentos coerentes, fato que lamentavelmente não têm sido práticas no Edifício Mont Blanc, uma vez que JAMAIS qualquer informação financeira, administrativa ou contábil, deixou de ser disponibilizada ou devidamente esclarecida, não só aos "críticos" mas a TODOS condôminos.

Uma administração que tenha "algo a esconder" ou alguma irregularidade a encobrir, não manteria contrato com uma administradora especializada e renomada em gestão condominial (EBAC), onde além dos 35 anos de atuação e vasta reputação no mercado, **publica diariamente na internet todas as informações dos condomínios**, onde os moradores podem acessar 24 horas por dia toda a documentação, movimentação financeira, contábil e administrativa, além de disponibilizar o atendimento presencial em seu escritório sem restrições a quem tenha interesse.

Como prova cabal de lisura no período compreendido entre 2018 e 2020 – gestão do então síndico Leonardo Vilela de Melo, todas as demonstrações contábeis que foram devidamente disponibilizadas de maneira física e digital à época, também tecnicamente elaboradas pela EBAC devidamente endossadas através das assinaturas do síndico, subsíndico e conselheiros, conforme pode ser constatado nos demonstrativos mensais anexados a esta nota.

Quanto aos valores "especulados" no citado comunicado na ordem de R\$4.000.000,00, a movimentação global de receitas (período 2018 até 2020) apuradas pelos registros contábeis devidamente comprovados nas prestações de contas, resumidamente totalizou R\$3.394.461,28 enquanto as despesas (período 2018 até 2020) somaram R\$3.283.578,64; resultando em um **superávit de R\$110.882,64** - sendo todos os lançamentos tanto de receitas como das despesas, precedidos de documentos fiscais válidos, cujo resumo também integra este documento como anexo.

Destaca-se ainda que as referidas contas foram legitimamente apresentadas e prestadas pelo síndico à época nas respectivas assembleias ordinárias legalmente convocadas em 2019 e 2020, porém, devido aos lamentáveis desrespeitos e "tumultos" ocasionados pelos interessados em prejudicar a imagem dos gestores e conselheiros, as reuniões precisaram ser subitamente interrompidas, sendo a última realizada em 23/10/2020 por motivos de segurança sanitária, uma vez que mesmo o mundo passando por uma pandemia de COVID19 sem precedentes, o presidente da reunião devido aos desrespeitos morais, éticos e principalmente ao descumprimento dos protocolos de segurança, foi obrigado a encerrar a reunião; **cabe destacar que a ata desta reunião, assim como todas as demais atas das assembleias anteriores ou posteriores a essa, estão disponíveis no site da administradora: www.ebac.com.br**, além de fixadas em livro próprio todas originais devidamente assinadas pelos presidentes e secretários das reuniões. Cabe ressaltar que considerando um cenário de normalidade, as contas apresentadas e referendadas pelos agentes de controle fiscalizadores (conselhos consultivo e fiscal), seriam naturalmente aprovadas sem ressalvas ou restrições.



Diante dos fatos, resta claro existir notório e explícito movimento infundado que visa exclusivamente tumultuar e denegrir a reputação dos gestores deste condomínio, que hoje é referência de qualidade no setor sudoeste com valorização imobiliária e facilidade de locação acima da média do mercado.

Em detrimento aos citados fatos, a administradora EBAC de maneira excepcional e gratuita reintegrará no site o período questionado em arquivo digital pelo prazo de **60 dias a partir de hoje 10/05/2024 (sexta-feira)**, assim como os documentos físicos originais, ficarão disponíveis em seu escritório (EBAC) no mesmo período para consulta presencial “*in loco*” em horário comercial mediante agendamento do(a) interessado(a), onde todo e qualquer questionamento será integralmente esclarecido conforme manifestação formal apresentada pelo interessado(a).

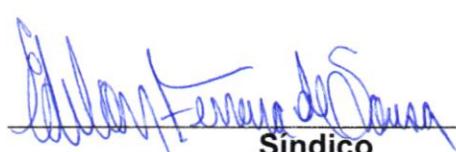
Esta nota têm exclusivamente o intuito de esclarecer acusações graves colocadas de forma esdrúxula, onde são apontados de maneira irresponsável, desrespeitosa e até infantil - indícios de crimes, formação de quadrilha e outros demais delitos jamais praticados, sempre com o notório intuito de causar instabilidade na comunidade condominial, porém, a administração continuará operante adotando todas as ações administrativas e judiciais cabíveis para coibir esse tipo de prática, que na realidade **é realizada por apenas 1(um) no montante de 475(quatrocentos e setenta e cinco) proprietários**, que em sua grande massa está integralmente satisfeita com a gestão profissional, transparente, eficiente e honesta praticada no Edifício Mont Blanc.

Por fim, é preciso destacar a importância da participação e cuidado que devem dispensar os senhores(as) proprietários na busca por informações fidedignas, evitando fomentar demandas inócuas, baseadas em casuísma sem precedentes, e principalmente tendo muitíssima cautela na outorga de procurações a terceiros, que podem usar deste subterfúgio para “municiar” a desejada instabilidade e consequente colapso administrativo e financeiro ao condomínio.

Considerando esclarecido integralmente as demandas, renovando nossos votos de estima e consideração, subscrevemo-nos mantendo a disposição para quaisquer outros esclarecimentos que sejam necessários.

Atenciosamente,

Brasília, 08 de maio de 2024.



Síndico



Subsíndico



Conselho Consultivo



Conselho Fiscal



EBAC – Administração de Condomínios



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - OUT/2018

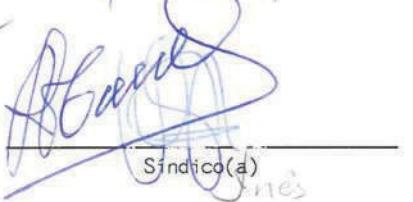
243 - CONDOMÍNIO DO ED MONTBLANC STÚDIOS

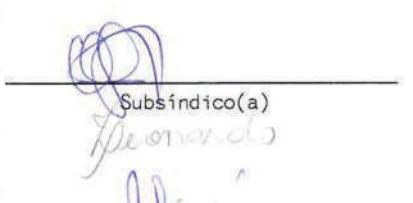
SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
278.209,55 CR	15.040,25 CR	140.746,21 CR	433.996,01 CR
=====	=====	=====	=====
11 Receitas Ordinárias			142.185,41
12 Receitas Extraordinárias			16.330,14
13 Fundo de Reserva			0,00
14 Empréstimos			0,00
15 Rendimentos c/ Aplicação Financeira			1.348,20
16 Estornos de Créditos (-)			0,00
17 Outras Receitas			0,00
TOTAL DE RECEITAS			159.863,75
30 Água e Esgoto			28.025,00
31 Energia Elétrica			5.883,78
32 Telefone / Internet / Televisão			367,01
33 Gás			2.630,50
34 Outras Taxas/Prefeitura/Adm. Central			280,00
35 Aluguéis / Leasing			100,00
36 Salários/Pensões/Empréstimos			21.481,62
37 13º Salário / Férias			2.103,90
38 Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)			15.959,99
39 Refeições e Vale Alimentação			12.034,50
40 Vale transporte			4.093,20
41 Rescisões/Indenizações Trabalhistas			0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância			0,00
43 Honorários Profissionais			5.291,81
44 Pró-labores / Ajudas de Custo			6.309,88
45 Custas Judiciais / Cartórios			0,00
46 Transporte / Condução / Combustível			0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação			2.000,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização			2.523,00
49 Materiais ou Serviços de Consumo			1.036,33
50 Materiais de Reposição			861,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos			5.300,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos			0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes			1.477,92
54 Manutenção de Equipamentos			854,00
55 Outras Manutenções			600,00
56 Despesas Bancárias			1.476,88
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental			210,32
58 Empréstimos Bancários/Terceiros			0,00
59 Estornos de Débitos (+)			0,00
60 Outras Despesas			36,45
TOTAL DE DESPESAS			120.937,09
=====	=====	=====	=====

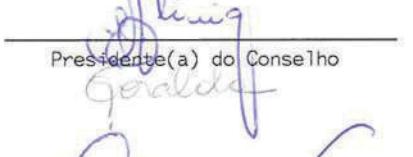
SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
304.948,24 CR	26.033,94 CR	141.940,49 CR	472.922,67 CR

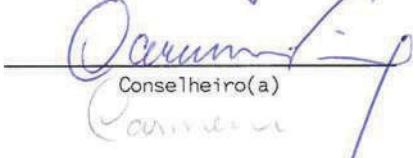
O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

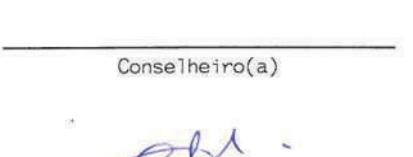

EBAC - ADM DE CONDOMÍNIOS

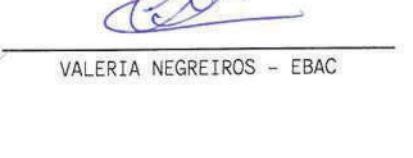

Síndico(a)


Subsíndico(a)


Presidente(a) do Conselho


Conselheiro(a)


Conselheiro(a)


VALERIA NEGREIROS - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - NOV/2018

243 - CONDOMÍNIO DO ED MONTBLANC STÚDIOS

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
304.948,24 CR	26.033,94 CR	141.940,49 CR	472.922,67 CR
=====			
11 Receitas Ordinárias			126.576,52
12 Receitas Extraordinárias			14.651,98
13 Fundo de Reserva			0,00
14 Empréstimos			0,00
15 Rendimentos c/ Aplicação Financeira			1.296,25
16 Estornos de Créditos (-)			0,00
17 Outras Receitas			0,00
TOTAL DE RECEITAS			142.524,75
=====			
30 Água e Esgoto			28.025,00
31 Energia Elétrica			6.447,60
32 Telefone / Internet / Televisão			405,61
33 Gás			2.621,76
34 Outras Taxas/Prefeitura/Adm.Central			280,00
35 Aluguéis / Leasing			0,00
36 Salários/Pensões/Empréstimos			24.165,01
37 13º Salário / Férias			13.532,23
38 Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)			16.692,54
39 Refeições e Vale Alimentação			10.153,00
40 Vale transporte			3.529,50
41 Rescisões/Indenizações Trabalhistas			0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância			0,00
43 Honorários Profissionais			5.444,76
44 Pró-labores / Ajudas de Custo			9.504,76
45 Custas Judiciais / Cartórios			75,60
46 Transporte / Condução / Combustível			0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação			0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização			0,00
49 Materiais ou Serviços de Consumo			1.496,25
50 Materiais de Reposição			476,40
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos			800,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos			0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes			2.451,00
54 Manutenção de Equipamentos			1.144,00
55 Outras Manutenções			600,00
56 Despesas Bancárias			1.096,90
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental			210,32
58 Empréstimos Bancários/Terceiros			0,00
59 Estornos de Débitos (+)			0,00
60 Outras Despesas			2,66
TOTAL DE DESPESAS			129.154,90
=====			

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
303.254,04 CR	40.683,26 CR	142.355,22 CR	486.292,52 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

VALERIA NEGREIROS - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - JAN/2019

243 - CONDOMÍNIO DO ED MONTBLANC STÚDIOS

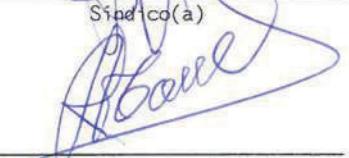
SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
287.247,89 CR	54.857,06 CR	143.135,07 CR	485.240,02 CR
=====	=====	=====	=====
11 Receitas Ordinárias			138.518,52
12 Receitas Extraordinárias			15.959,40
13 Fundo de Reserva			0,00
14 Empréstimos			0,00
15 Rendimentos c/ Aplicação Financeira			1.545,42
16 Estornos de Créditos (-)			0,00
17 Outras Receitas			0,00
TOTAL DE RECEITAS			156.023,34
30 Água e Esgoto			28.025,00
31 Energia Elétrica			5.405,90
32 Telefone / Internet / Televisão			366,80
33 Gás			4.369,60
34 Outras Taxas/Prefeitura/Adm.Central			280,00
35 Aluguéis / Leasing			0,00
36 Salários/Pensões/Empréstimos			28.031,83
37 13º Salário / Férias			2.085,63
38 Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)			17.391,27
39 Refeições e Vale Alimentação			11.821,50
40 Vale transporte			4.166,40
41 Rescisões/Indenizações Trabalhistas			0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância			0,00
43 Honorários Profissionais			5.944,13
44 Pró-labores / Ajudas de Custo			5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios			19,90
46 Transporte / Condução / Combustível			0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação			236,85
48 Materiais de Limpeza e Higienização			2.238,10
49 Materiais ou Serviços de Consumo			631,85
50 Materiais de Reposição			112,50
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos			2.770,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos			0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes			1.696,39
54 Manutenção de Equipamentos			1.103,00
55 Outras Manutenções			1.200,00
56 Despesas Bancárias			1.274,50
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental			210,32
58 Empréstimos Bancários/Terceiros			0,00
59 Estornos de Débitos (+)			2.780,35
60 Outras Despesas			0,00
TOTAL DE DESPESAS			122.021,00
=====	=====	=====	=====

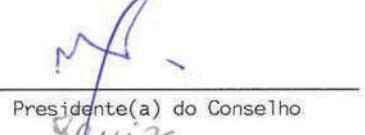
SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
307.488,06 CR	68.175,71 CR	143.578,59 CR	519.242,36 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

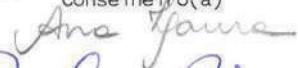

EBAC - ADM DE CONDOMÍNIOS

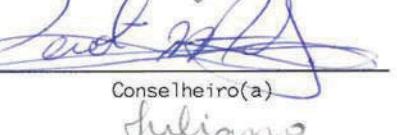

Síndico(a)

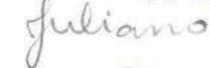

Subsíndico(a)


Presidente(a) do Conselho


Conselheiro(a)


Ana Paula


Conselheiro(a)


Juliano


Conselheiro(a)


Marilise

MARCELO F DE LIMA - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - ABR/2019

243 - CONDOMÍNIO DO ED MONTBLANC STÚDIOS

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
318.190,39 CR	97.275,41 CR	145.079,28 CR	560.545,08 CR

11	Receitas Ordinárias	129.479,96
12	Receitas Extraordinárias	14.904,95
13	Fundo de Reserva	0,00
14	Empréstimos	0,00
15	Rendimentos c/ Aplicação Financeira	648,70
16	Estornos de Créditos (-)	0,00
17	Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	145.033,61
-------------------	------------

30	Água e Esgoto	28.025,00
31	Energia Elétrica	5.189,38
32	Telefone / Internet / Televisão	368,64
33	Gás	4.436,15
34	Outras Taxas/Prefeitura/Adm.Central	280,00
35	Aluguéis / Leasing	0,00
36	Salários/Pensões/Empréstimos	25.368,06
37	13o. Salário / Férias	0,00
38	Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)	16.755,33
39	Refeições e Vale Alimentação	2.920,00
40	Vale transporte	1.043,20
41	Rescisões/Indenizações Trabalhistas	171.131,49
42	Empresa de Conservação e Vigilância	0,00
43	Honorários Profissionais	5.763,83
44	Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45	Custas Judiciais / Cartórios	19,65
46	Transporte / Condução / Combustível	0,00
47	Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49	Materiais ou Serviços de Consumo	138,45
50	Materiais de Reposição	0,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	2.370,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53	Elevadores / Escadas Rolantes	2.469,57
54	Manutenção de Equipamentos	3.897,00
55	Outras Manutenções	600,00
56	Despesas Bancárias	1.058,10
57	Seguros / Planos de Saúde e Dental	2.658,90
58	Empréstimos Bancários/Terceiros	0,00
59	Estornos de Débitos (+)	0,00
60	Outras Despesas	810,85

TOTAL DE DESPESAS	280.723,48
-------------------	------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
166.946,87 CR	112.416,60 CR	145.491,74 CR	424.855,21 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

EBAC - ADM DE CONDOMÍNIOS

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

MARCELO F DE LIMA - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - JUN/2019

243 - CONDOMÍNIO DO ED MONTBLANC STÚDIOS

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
211.660,22 CR	125.079,40 CR	145.816,53 CR	482.556,15 CR

11	Receitas Ordinárias	126.661,03
12	Receitas Extraordinárias	14.369,06
13	Fundo de Reserva	0,00
14	Empréstimos	0,00
15	Rendimentos c/ Aplicação Financeira	1.267,08
16	Estornos de Créditos (-)	0,00
17	Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	142.297,17
--------------------------	-------------------

30	Água e Esgoto	28.880,00
31	Energia Elétrica	5.744,48
32	Telefone / Internet / Televisão	369,35
33	Gás	4.507,20
34	Outras Taxas/Prefeitura/Adm.Central	0,00
35	Aluguéis / Leasing	0,00
36	Salários/Pensões/Empréstimos	0,00
37	13o. Salário / Férias	0,00
38	Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)	8.090,04
39	Refeições e Vale Alimentação	0,00
40	Vale transporte	0,00
41	Rescisões/Indenizações Trabalhistas	0,00
42	Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43	Honorários Profissionais	6.095,69
44	Pró-Tabores / Ajudas de Custo	5.419,88
45	Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46	Transporte / Condução / Combustível	0,00
47	Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49	Materiais ou Serviços de Consumo	381,93
50	Materiais de Reposição	3.613,80
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	1.043,41
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53	Elevadores / Escadas Rolantes	2.469,57
54	Manutenção de Equipamentos	11.470,00
55	Outras Manutenções	600,03
56	Despesas Bancárias	991,75
57	Seguros / Planos de Saúde e Dental	2.658,90
58	Empréstimos Bancários/Terceiros	0,00
59	Estornos de Débitos (+)	0,00
60	Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	140.403,24
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
198.516,11 CR	140.117,44 CR	145.816,53 CR	484.450,08 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

MARCELO F. DE LIMA - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - JUL/2019

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
198.516,11 CR	140.117,44 CR	145.816,53 CR	484.450,08 CR

11 Receitas Ordinárias	135.274,62
12 Receitas Extraordinárias	15.504,59
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos c/ Aplicação Financeira	1.579,20
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	152.358,41
-------------------	------------

30 Água e Esgoto	29.260,00
31 Energia Elétrica	5.288,31
32 Telefone / Internet / Televisão	368,97
33 Gás	4.507,20
34 Outras Taxas/Prefeitura/Adm. Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários/Pensões/Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)	15.054,22
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale transporte	0,00
41 Rescisões/Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43 Honorários Profissionais	5.802,44
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	60,95
46 Transporte / Condução / Combustível	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais ou Serviços de Consumo	289,45
50 Materiais de Reposição	920,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	550,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	1.284,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	2.469,57
54 Manutenção de Equipamentos	854,00
55 Outras Manutenções	600,00
56 Despesas Bancárias	1.029,40
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	226,21
58 Empréstimos Bancários/Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	132.051,81
-------------------	------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
202.188,92 CR	155.980,69 CR	146.587,07 CR	504.756,68 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Valéria Negreiros - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - SET/2019

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
204.981,74 CR	170.893,32 CR	147.118,30 CR	522.993,36 CR

11 Receitas Ordinárias	135.051,36
12 Receitas Extraordinárias	15.738,95
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos c/ Aplicação Financeira	1.305,81
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	152.096,12
--------------------------	-------------------

30 Água e Esgoto	29.830,00
31 Energia Elétrica	5.977,42
32 Telefone / Internet / Televisão	398,76
33 Gás	4.507,20
34 Outras Taxas/Prefeitura/Adm.Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	300,00
36 Salários/Pensões/Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)	15.298,90
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale transporte	0,00
41 Rescisões/Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43 Honorários Profissionais	5.699,69
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	58,95
46 Transporte / Condução / Combustível	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais ou Serviços de Consumo	379,25
50 Materiais de Reposição	130,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	400,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	1.800,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	0,00
54 Manutenção de Equipamentos	854,00
55 Outras Manutenções	0,00
56 Despesas Bancárias	978,95
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	226,21
58 Empréstimos Bancários/Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	130.326,42
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
211.012,49 CR	186.632,27 CR	147.118,30 CR	544.763,06 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo F de Lima - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - OUT/2019

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
211.012,49 CR	186.632,27 CR	147.118,30 CR	544.763,06 CR

11	Receitas Ordinárias	112.150,90
12	Receitas Extraordinárias	13.627,42
13	Fundo de Reserva	5.617,87
14	Empréstimos	0,00
15	Rendimentos c/ Aplicação Financeira	1.132,80
16	Estornos de Créditos (-)	0,00
17	Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS		132.528,99
-------------------	--	------------

30	Água e Esgoto	29.830,00
31	Energia Elétrica	5.660,23
32	Telefone / Internet / Televisão	399,64
33	Gás	0,00
34	Outras Taxas/Prefeitura/Adm. Central	0,00
35	Aluguéis / Leasing	110,00
36	Salários/Pensões/Empréstimos	0,00
37	13º Salário / Férias	0,00
38	Encargos Sociais(INSS/FGTS/PIS/IR)	13.283,90
39	Refeições e Vale Alimentação	0,00
40	Vale transporte	0,00
41	Rescisões/Indenizações Trabalhistas	0,00
42	Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43	Honorários Profissionais	5.787,89
44	Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45	Custas Judiciais / Cartórios	19,65
46	Transporte / Combustível / Condução	0,00
47	Materiais de Reparos e Conservação	3.431,68
48	Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49	Materiais ou Serviços de Consumo	410,65
50	Materiais de Reposição	772,58
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	25.200,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	720,00
53	Elevadores / Escadas Rolantes	0,00
54	Manutenção de Equipamentos	1.364,00
55	Outras Manutenções	1.200,00
56	Despesas Bancárias	935,70
57	Seguros / Planos de Saúde e Dental	226,21
58	Empréstimos Bancários/Terceiros	0,00
59	Estornos de Débitos (+)	0,00
60	Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS		152.839,22
-------------------	--	------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
199.998,38 CR	195.350,43 CR	129.104,02 CR	524.452,83 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Sindico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo Faria de Lima - Ebac



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - NOV/2019

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
199.998,38 CR	195.350,43 CR	129.104,02 CR	524.452,83 CR

11	Receitas Ordinárias	129.865,45
12	Receitas Extraordinárias	14.899,97
13	Fundo de Reserva	6.493,31
14	Empréstimos	0,00
15	Rendimentos com Aplicação Financeira	119,08
16	Estornos de Créditos (-)	0,00
17	Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	151.377,81
-------------------	------------

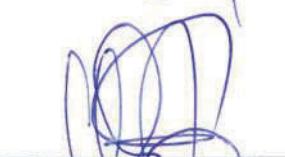
30	Água e Esgoto	29.830,00
31	Energia Elétrica	5.727,47
32	Telefone / Internet / Televisão	399,65
33	Gás	4.507,20
34	Outras Taxas / Prefeitura / Adm. Central	0,00
35	Aluguéis / Leasing	0,00
36	Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37	13º Salário / Férias	0,00
38	Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	13.283,90
39	Refeições e Vale Alimentação	620,50
40	Vale Transporte	289,00
41	Rescisões / Indenizações Trabalhistas	7.616,24
42	Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43	Honorários Profissionais	16.224,19
44	Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45	Custas Judiciais / Cartórios	136,72
46	Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47	Materiais de Reparos e Conservação	2.121,38
48	Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49	Materiais e/ou Serviços de Consumo	251,80
50	Materiais de Reposição	4.198,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	0,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53	Elevadores / Escadas Rolantes	0,00
54	Manutenção de Equipamentos	1.380,00
55	Outras Manutenções	600,00
56	Despesas Bancárias	1.016,85
57	Seguros / Planos de Saúde e Dental	226,21
58	Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59	Estornos de Débitos (+)	0,00
60	Outras Despesas	342,69

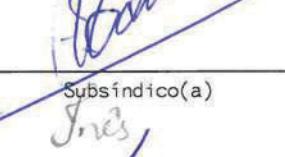
TOTAL DE DESPESAS	152.258,89
-------------------	------------

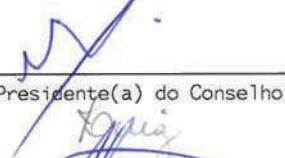
SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
179.855,67 CR	208.150,52 CR	135.565,56 CR	523.571,75 CR

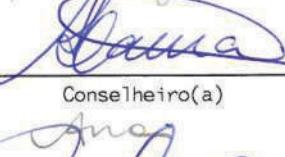
O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

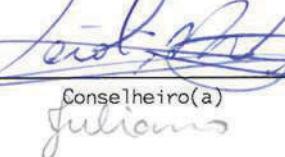

Ebac - Adm de Condomínios


Síndico(a)


Subsíndico(a)


Presidente(a) do Conselho


Conselheiro(a)


Conselheiro(a)


Conselheiro(a)


Marcelo Faria de Lima - Ebac



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - DEZ/2019

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
179.855,67 CR	208.150,52 CR	135.565,56 CR	523.571,75 CR

11 Receitas Ordinárias	121.981,78
12 Receitas Extraordinárias	964,16
13 Fundo de Reserva	6.108,97
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira	832,22
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	0,00

O Conselho do Condomínio recomenda
à Assembleia Geral, a aprovação
das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

TOTAL DE RECEITAS	129.887,13
-------------------	------------

30 Água e Esgoto	29.830,00
31 Energia Elétrica	5.240,33
32 Telefone / Internet / Televisão	399,75
33 Gás	4.507,20
34 Outras Taxas / Prefeitura / Adm. Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	13.298,33
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale Transporte	0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43 Honorários Profissionais	5.832,94
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	137,20
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	431,90
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo	1.217,64
50 Materiais de Reposição	1.821,70
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	1.200,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	4.000,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	0,00
54 Manutenção de Equipamentos	854,00
55 Outras Manutenções	600,00
56 Despesas Bancárias	939,65
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	226,21
58 Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	134.023,94
-------------------	------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
167.899,76 CR	209.563,35 CR	141.971,83 CR	519.434,94 CR

Marcelo F de Lima - Ebac

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - JAN/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
167.899,76 CR	209.563,35 CR	141.971,83 CR	519.434,94 CR

11	Receitas Ordinárias	127.316,21
12	Receitas Extraordinárias	135,98
13	Fundo de Reserva	6.359,58
14	Empréstimos	0,00
15	Rendimentos com Aplicação Financeira	865,48
16	Estornos de Créditos (-)	0,00
17	Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	134.677,25
-------------------	------------

30	Água e Esgoto	29.830,00
31	Energia Elétrica	5.692,94
32	Telefone / Internet / Televisão	408,67
33	Gás	4.521,77
34	Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35	Aluguéis / Leasing	0,00
36	Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37	13o. Salário / Férias	0,00
38	Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	15.456,93
39	Refeições e Vale Alimentação	0,00
40	Vale Transporte	0,00
41	Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42	Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43	Honorários Profissionais	6.079,75
44	Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45	Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46	Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47	Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49	Materiais e/ou Serviços de Consumo	406,10
50	Materiais de Reposição	567,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	2.600,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	1.700,00
53	Elevadores / Escadas Rolantes	3.240,47
54	Manutenção de Equipamentos	1.049,00
55	Outras Manutenções	600,00
56	Despesas Bancárias	985,50
57	Seguros / Planos de Saúde e Dental	226,21
58	Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59	Estornos de Débitos (+)	0,00
60	Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	136.851,43
-------------------	------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
167.226,05 CR	207.099,33 CR	142.935,38 CR	517.260,76 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo F de Lima - Ebac



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - FEV/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
167.226,05 CR	207.099,33 CR	142.935,38 CR	517.260,76 CR
11 Receitas Ordinárias			121.552,74
12 Receitas Extraordinárias			95,76
13 Fundo de Reserva			5.938,43
14 Empréstimos			0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira			550,97
16 Estornos de Créditos (-)			0,00
17 Outras Receitas			0,00
TOTAL DE RECEITAS			128.137,90
30 Água e Esgoto			29.759,47
31 Energia Elétrica			5.271,48
32 Telefone / Internet / Televisão			408,65
33 Gás			0,00
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central			0,00
35 Aluguéis / Leasing			0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos			0,00
37 13º Salário / Férias			0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)			15.045,38
39 Refeições e Vale Alimentação			0,00
40 Vale Transporte			0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas			58.067,21
42 Empresa de Conservação e Vigilância			6.112,90
43 Honorários Profissionais			5.419,88
44 Pró-labores / Ajudas de Custo			19,65
45 Custas Judiciais / Cartórios			0,00
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva			0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação			0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização			291,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo			0,00
50 Materiais de Reposição			2.500,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos			0,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos			2.288,40
53 Elevadores / Escadas Rolantes			1.059,00
54 Manutenção de Equipamentos			600,00
55 Outras Manutenções			909,85
56 Despesas Bancárias			226,21
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental			0,00
58 Empréstimos Bancários / Terceiros			0,00
59 Estornos de Débitos (+)			0,00
60 Outras Despesas			
TOTAL DE DESPESAS			127.979,08

O Conselho do Condomínio recomenda
à Assembleia Geral, a aprovação
das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo F de Lima - Ebac

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
161.169,11 CR	207.195,09 CR	149.055,38 CR	517.419,58 CR



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - MAR/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
161.169,11 CR	207.195,09 CR	149.055,38 CR	517.419,58 CR
=====	=====	=====	=====
11 Receitas Ordinárias			136.599,67
12 Receitas Extraordinárias			27,81
13 Fundo de Reserva			0,00
14 Empréstimos			0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira			620,75
16 Estornos de Créditos (-)			0,00
17 Outras Receitas			0,00
TOTAL DE RECEITAS			137.248,23
=====	=====	=====	=====
30 Água e Esgoto			29.830,00
31 Energia Elétrica			5.104,46
32 Telefone / Internet / Televisão			410,88
33 Gás			4.747,86
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central			0,00
35 Aluguéis / Leasing			0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos			0,00
37 13º Salário / Férias			0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)			15.410,50
39 Refeições e Vale Alimentação			0,00
40 Vale Transporte			0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas			0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância			58.067,21
43 Honorários Profissionais			6.108,69
44 Pró-labores / Ajudas de Custo			5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios			40,60
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva			0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação			0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização			561,51
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo			320,65
50 Materiais de Reposição			1.363,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos			2.587,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos			0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes			2.288,40
54 Manutenção de Equipamentos			854,00
55 Outras Manutenções			600,00
56 Despesas Bancárias			1.006,80
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental			2.257,54
58 Empréstimos Bancários / Terceiros			0,00
59 Estornos de Débitos (+)			0,00
60 Outras Despesas			0,00
TOTAL DE DESPESAS			136.978,98
=====	=====	=====	=====

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
163.463,70 CR	204.980,21 CR	149.244,92 CR	517.688,83 CR

O Conselho do Condomínio recomenda
à Assembleia Geral, a aprovação
das contas deste período.

Presidente(a) da Diretoria
Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Tributarista

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo F. de Lima - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - ABR/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
163.463,70 CR	204.980,21 CR	149.244,92 CR	517.688,83 CR

11 Receitas Ordinárias	124.603,07
12 Receitas Extraordinárias	103,34
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira	492,18
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	125.198,59
--------------------------	-------------------

30 Água e Esgoto	29.830,00
31 Energia Elétrica	4.957,36
32 Telefone / Internet / Televisão	410,48
33 Gás	4.747,86
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	15.410,50
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale Transporte	0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21
43 Honorários Profissionais	5.009,22
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	1,10
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	857,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	356,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo	320,40
50 Materiais de Reposição	0,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	0,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	2.288,40
54 Manutenção de Equipamentos	1.075,00
55 Outras Manutenções	600,00
56 Despesas Bancárias	997,30
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	2.257,54
58 Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	132.605,25
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
156.374,88 CR	204.490,34 CR	149.416,95 CR	510.282,17 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Sindical(a)

Presidente(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Jana

Conselheiro(a)

Juliana

Conselheiro(a)

Martine

Marcelo F. de Lima - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - MAI/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
156.374,88 CR	204.490,34 CR	149.416,95 CR	510.282,17 CR

11 Receitas Ordinárias	132.257,95
12 Receitas Extraordinárias	34,06
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira	19,62
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	2.067,18

TOTAL DE RECEITAS	134.378,81
--------------------------	-------------------

30 Água e Esgoto	29.830,00
31 Energia Elétrica	5.237,00
32 Telefone / Internet / Televisão	410,32
33 Gás	4.747,86
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	15.410,50
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale Transporte	0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	60.855,41
43 Honorários Profissionais	4.921,63
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	219,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo	571,10
50 Materiais de Reposição	29,61
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	1.450,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	2.288,40
54 Manutenção de Equipamentos	854,00
55 Outras Manutenções	700,00
56 Despesas Bancárias	967,10
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	2.257,54
58 Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	331,26

TOTAL DE DESPESAS	136.500,61
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
154.326,38 CR	204.524,40 CR	149.309,59 CR	508.160,37 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)
Breno Alves

Subsíndico(a)
Inês

Presidente(a) do Conselho
Terezinha

Conselheiro(a)
Ana

Conselheiro(a)
Juliana

Conselheiro(a)
Márcia

Marcelo F de Lima - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - JUN/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
154.326,38 CR	204.524,40 CR	149.309,59 CR	508.160,37 CR

11 Receitas Ordinárias	139.024,87
12 Receitas Extraordinárias	0,00
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira	317,74
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	139.342,61
--------------------------	-------------------

30 Água e Esgoto	29.830,00
31 Energia Elétrica	4.609,28
32 Telefone / Internet / Televisão	410,47
33 Gás	4.747,86
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	16.136,11
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale Transporte	0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	60.855,41
43 Honorários Profissionais	4.867,85
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo	213,80
50 Materiais de Reposição	753,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	350,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	2.288,40
54 Manutenção de Equipamentos	854,00
55 Outras Manutenções	700,00
56 Despesas Bancárias	1.013,15
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	2.014,78
58 Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	135.063,99
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
158.315,80 CR	204.715,02 CR	149.408,17 CR	512.438,99 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Sindico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Juliano

Marcilio

Tarcisio

TARCÍSIO NEGREIROS-CRC/DF14500



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - JUL/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
158.315,80 CR	204.715,02 CR	149.408,17 CR	512.438,99 CR

11 Receitas Ordinárias	140.821,14
12 Receitas Extraordinárias	0,00
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira	250,42
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	141.071,56
--------------------------	-------------------

30 Água e Esgoto	19.099,54
31 Energia Elétrica	4.829,44
32 Telefone / Internet / Televisão	412,96
33 Gás	5.031,76
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	16.136,11
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale Transporte	0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas	60.855,41
42 Empresa de Conservação e Vigilância	5.049,37
43 Honorários Profissionais	5.419,88
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	0,00
45 Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo	502,85
50 Materiais de Reposição	0,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	0,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	2.288,40
54 Manutenção de Equipamentos	854,00
55 Outras Manutenções	700,00
56 Despesas Bancárias	1.050,55
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	0,00
58 Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	122.230,27
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
182.870,77 CR	204.882,74 CR	143.526,77 CR	531.280,28 CR

O Conselho do Condomínio recomenda
à Assembleia Geral, a aprovação
das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo F de Lima - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - AGO/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
182.870,77 CR	204.882,74 CR	143.526,77 CR	531.280,28 CR

11 Receitas Ordinárias	123.100,59
12 Receitas Extraordinárias	35,42
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira	147,05
16 Estornos de Créditos (-)	0,00
17 Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	123.283,06
--------------------------	-------------------

30 Água e Esgoto	19.655,68
31 Energia Elétrica	5.309,79
32 Telefone / Internet / Televisão	410,31
33 Gás	5.078,06
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	16.136,11
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale Transporte	0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	60.855,41
43 Honorários Profissionais	4.939,31
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo	175,45
50 Materiais de Reposição	770,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	0,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	2.288,40
54 Manutenção de Equipamentos	924,00
55 Outras Manutenções	700,00
56 Despesas Bancárias	942,70
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	0,00
58 Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	123.605,10
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
182.487,94 CR	204.918,16 CR	143.552,14 CR	530.958,24 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Síndico(a)

Subsíndico(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo F de Lima - EBAC



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3344.3010 www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - SET/2020

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
182.487,94 CR	204.918,16 CR	143.552,14 CR	530.958,24 CR

11 Receitas Ordinárias	131.236,16
12 Receitas Extraordinárias	0,00
13 Fundo de Reserva	0,00
14 Empréstimos	0,00
15 Rendimentos com Aplicação Financeira	3,55
16 Estornos de Créditos (-)	111,87
17 Outras Receitas	0,00

TOTAL DE RECEITAS	131.127,84
--------------------------	-------------------

30 Água e Esgoto	13.663,72
31 Energia Elétrica	4.678,09
32 Telefone / Internet / Televisão	287,26
33 Gás	5.078,06
34 Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35 Aluguéis / Leasing	0,00
36 Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37 13º Salário / Férias	0,00
38 Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	16.136,11
39 Refeições e Vale Alimentação	0,00
40 Vale Transporte	0,00
41 Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42 Empresa de Conservação e Vigilância	60.855,41
43 Honorários Profissionais	4.929,00
44 Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88
45 Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46 Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	0,00
47 Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48 Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49 Materiais e/ou Serviços de Consumo	196,00
50 Materiais de Reposição	848,00
51 Serviços de Instalação e/ou Reparos	300,00
52 Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00
53 Elevadores / Escadas Rolantes	2.288,40
54 Manutenção de Equipamentos	854,00
55 Outras Manutenções	700,00
56 Despesas Bancárias	973,50
57 Seguros / Planos de Saúde e Dental	0,00
58 Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59 Estornos de Débitos (+)	0,00
60 Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS	117.207,43
--------------------------	-------------------

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
196.520,22 CR	204.887,41 CR	143.471,02 CR	544.878,65 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral, a aprovação das contas deste período.

Ebac - Adm de Condomínios

Sindical(a)

Subsindical(a)

Presidente(a) do Conselho

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Conselheiro(a)

Marcelo F de Lima - EBAC

Data: 24/04/2024

SIACON®II 3.0 Ebac - Adm de Condomínios

SUPERVISOR

Hora: 16:40:28

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios - Cnpj: 07140151/0001-94

DEMONSTRATIVO CONDOMINIAL DO PERÍODO OUT/2018 à SET/2019

Centro de Custo	OUT/2018	NOV/2018	DEZ/2018	JAN/2019	FEV/2019	MAR/2019	ABR/2019	MAI/2019	JUN/2019	JUL/2019	AGO/2019	SET/2019	ACUMULADO	MÉDIA
11-Receitas Ordinárias	142185,41	126576,52	123767,91	138518,52	134874,40	117937,17	129479,96	143517,71	126661,03	135274,62	131184,69	135051,36	1.585.029,30	132.085,78
12-Receitas Extraordinárias	16.330,14	14.651,98	14.165,61	15.959,40	15.445,96	13.638,15	14.904,95	16.358,64	14.369,06	15.504,59	15.042,63	15.738,95	182.110,06	15.175,84
13-Fundo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14-Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-Rendimentos com Aplicação Financeira	1.348,20	1.296,25	1.677,21	1.545,42	1.751,83	1.784,59	648,70	928,95	1.267,08	1.579,20	1.356,77	1.305,81	16.490,01	1.374,17
16-Estornos de Créditos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17-Outras Receitas	0,00	0,00	379,74	0,00	0,00	0,00	2.192,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.572,13	214,34
TOTAL DE RECEITAS	159863,75	142524,75	139990,47	156023,34	152072,19	133359,91	145033,61	162997,69	142297,17	152358,41	147584,09	152096,12	1.786.201,50	148.850,13
30-Água e Esgoto	28.025,00	28.025,00	28.025,00	28.025,00	25.133,41	28.025,00	28.025,00	28.405,00	28.880,00	29.260,00	29.830,00	29.830,00	339.488,41	28.290,70
31-Energia Elétrica	5.883,78	6.447,60	5.580,05	5.405,90	5.837,16	5.740,25	5.189,38	6.107,35	5.744,48	5.288,31	6.171,53	5.977,42	69.373,21	5.781,10
32-Telefone / Internet / Televisão	367,01	405,61	367,85	366,80	366,84	368,98	368,64	389,36	369,35	368,97	411,72	398,76	4.549,89	379,16
33-Gás	2.630,50	2.621,76	2.621,76	4.369,60	2.621,76	2.621,76	4.436,15	0,00	4.507,20	4.507,20	4.507,20	4.507,20	39.952,09	3.329,34
34-Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/A	280,00	280,00	1.040,00	280,00	280,00	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.720,00	226,67
35-Aluguéis / Leasing	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	33,33
36-Salários / Pensões / Empréstimos	21.481,62	24.165,01	26.613,92	28.031,83	28.400,19	25.752,15	25.368,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.812,78	14.984,40
37-13o. Salário / Férias	2.103,90	13.532,23	14.805,12	2.085,63	2.399,16	2.619,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.545,37	3.128,78
38-Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	15.959,99	16.692,54	27.808,33	17.391,27	16.808,19	16.498,65	16.755,33	16.211,46	8.090,04	15.054,22	15.298,91	15.298,90	197.867,83	16.488,99
39-Refeições e Vale Alimentação	12.034,50	10.153,00	12.531,50	11.821,50	11.226,00	11.899,00	2.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.585,50	6.048,79
40-Vale Transporte	4.093,20	3.529,50	4.377,20	4.166,40	3.728,60	4.041,90	1.043,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.980,00	2.081,67
41-Rescisões / Indenizações Trabalhist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.131,49	0,00	0,00	0,00	0,00	171.131,49	14.260,96
42-Empresa de Conservação e Vigilância	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.903,52	58.067,21	58.067,21	58.067,21	262.172,36	21.847,70
43-Honorários Profissionais	5.291,81	5.444,76	5.285,27	5.944,13	5.887,11	5.701,84	5.763,83	5.931,56	6.095,69	5.802,44	5.685,79	5.699,69	68.533,92	5.711,16
44-Pró-labores / Ajudas de Custo	6.309,88	9.504,76	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	70.013,44	5.834,45
45-Custas Judiciais / Cartórios	0,00	75,60	101,40	19,90	146,37	0,00	19,65	19,65	0,00	60,95	0,00	58,95	502,47	41,87
46-Transporte / Combustível / Coleta S	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47-Materiais de Reparos e Conservação	2.000,00	0,00	0,00	236,85	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586,85	0,00	2.855,70	237,98
48-Materiais de Limpeza e Higienização	2.523,00	0,00	0,00	2.238,10	0,00	2.211,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.972,98	581,08
49-Materiais e/ou Serviços de Consumo	1.036,33	1.496,25	1.571,05	631,85	367,50	1.386,55	138,45	456,15	381,93	289,45	262,41	379,25	8.397,17	699,76
50-Materiais de Reposição	861,00	476,40	0,00	112,50	5.753,00	0,00	0,00	455,50	3.613,80	920,00	0,00	130,00	12.322,20	1.026,85
51-Serviços de Instalação e/ou Reparos	5.300,00	800,00	0,00	2.770,00	0,00	0,00	2.370,00	4.300,00	1.043,41	550,00	400,00	400,00	17.933,41	1.494,45
52-Aquisição de Bens e Equipamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	2.786,00	0,00	0,00	1.284,00	0,00	1.800,00	7.970,00	664,17	
53-Elevadores / Escadas Rolantes	1.477,92	2.451,00	1.477,92	1.696,39	0,00	2.696,07	2.469,57	2.469,57	2.469,57	2.469,57	0,00	0,00	19.677,58	1.639,80
54-Manutenção de Equipamentos	854,00	1.144,00	854,00	1.103,00	1.044,00	1.154,00	3.897,00	922,00	11.470,00	854,00	854,00	854,00	25.004,00	2.083,67
55-Outras Manutenções	600,00	600,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	600,00	600,00	600,03	600,00	600,00	0,00	9.000,03	750,00
56-Despesas Bancárias	1.476,88	1.096,90	1.152,40	1.274,50	1.167,85	937,90	1.058,10	1.046,85	991,75	1.029,40	1.025,70	978,95	13.237,18	1.103,10
57-Seguros / Planos de Saúde e Dental	210,32	210,32	210,32	210,32	210,32	2.658,90	2.658,90	2.658,90	2.658,90	226,21	226,21	226,21	12.365,83	1.030,49
58-Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59-Estornos de Débitos (+)	0,00	0,00	0,00	2.780,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.780,35	231,70
60-Outras Despesas	36,45	2,66	0,00	0,00	0,00	0,00	810,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	849,96	70,83
TOTAL DE DESPESAS	120937,09	129154,90	141042,97	122021,00	120097,34	124032,04	280723,48	105296,75	140403,24	132051,81	129347,41	130326,42	1.675.434,45	139.619,54

Data: 24/04/2024

SIACON®II 3.0 Ebac - Adm de Condomínios

SUPERVISOR

Hora: 16:40:39

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios - Cnpj:07140151/0001-94

DEMONSTRATIVO CONDOMINIAL DO PERÍODO OUT/2019 à SET/2020

Centro de Custo	OUT/2019	NOV/2019	DEZ/2019	JAN/2020	FEV/2020	MAR/2020	ABR/2020	MAI/2020	JUN/2020	JUL/2020	AGO/2020	SET/2020	ACUMULADO	MÉDIA
11-Receitas Ordinárias	112150,90	129865,45	121981,78	127316,21	121552,74	136599,67	124603,07	132257,95	139024,87	140821,14	123100,59	131236,16	1.540.510,53	128.375,88
12-Receitas Extraordinárias	13.627,42	14.899,97	964,16	135,98	95,76	27,81	103,34	34,06	0,00	0,00	35,42	0,00	29.923,92	2.493,66
13-Fundo de Reserva	5.617,87	6.493,31	6.108,97	6.359,58	5.938,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.518,16	2.543,18
14-Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-Rendimentos com Aplicação Financeira	1.132,80	119,08	832,22	865,48	550,97	620,75	492,18	19,62	317,74	250,42	147,05	3,55	5.351,86	445,99
16-Estornos de Créditos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,87	111,87	9,32
17-Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.067,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2.067,18	172,27
TOTAL DE RECEITAS	132528,99	151377,81	129887,13	134677,25	128137,90	137248,23	125198,59	134378,81	139342,61	141071,56	123283,06	131127,84	1.608.259,78	134.021,65
30-Água e Esgoto	29.830,00	29.830,00	29.830,00	29.830,00	29.759,47	29.830,00	29.830,00	29.830,00	29.830,00	19.099,54	19.655,68	13.663,72	320.818,41	26.734,87
31-Energia Elétrica	5.660,23	5.727,47	5.240,33	5.692,94	5.271,48	5.104,46	4.957,36	5.237,00	4.609,28	4.829,44	5.309,79	4.678,09	62.317,87	5.193,16
32-Telefone / Internet / Televisão	399,64	399,65	399,75	408,67	408,65	410,88	410,48	410,32	410,47	412,96	410,31	287,26	4.769,04	397,42
33-Gás	0,00	4.507,20	4.507,20	4.521,77	0,00	4.747,86	4.747,86	4.747,86	4.747,86	5.031,76	5.078,06	5.078,06	47.715,49	3.976,29
34-Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35-Aluguéis / Leasing	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,00	9,17
36-Salários / Pensões / Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37-13o. Salário / Férias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38-Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	13.283,90	13.283,90	13.298,33	15.456,93	15.045,38	15.410,50	15.410,50	15.410,50	16.136,11	16.136,11	16.136,11	16.136,11	181.144,38	15.095,37
39-Refeições e Vale Alimentação	0,00	620,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,50	51,71
40-Vale Transporte	0,00	289,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289,00	24,08
41-Rescisões / Indenizações Trabalhist	0,00	7.616,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.616,24	634,69
42-Empresa de Conservação e Vigilância	58.067,21	58.067,21	58.067,21	58.067,21	58.067,21	58.067,21	58.067,21	60.855,41	60.855,41	60.855,41	60.855,41	60.855,41	710.747,52	59.228,96
43-Honorários Profissionais	5.787,89	16.224,19	5.832,94	6.079,75	6.112,90	6.108,69	5.009,22	4.921,63	4.867,85	5.049,37	4.939,31	4.929,00	75.862,74	6.321,90
44-Pró-labores / Ajudas de Custo	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	5.419,88	65.038,56	5.419,88
45-Custas Judiciais / Cartórios	19,65	136,72	137,20	0,00	19,65	40,60	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354,92	29,58
46-Transporte / Combustível / Coleta S	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47-Materiais de Reparos e Conservação	3.431,68	2.121,38	431,90	0,00	0,00	0,00	857,00	219,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.060,96	588,41
48-Materiais de Limpeza e Higienização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561,51	356,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	917,51	76,46
49-Materiais e/ou Serviços de Consumo	410,65	251,80	1.217,64	406,10	291,00	320,65	320,40	571,10	213,80	502,85	175,45	196,00	4.877,44	406,45
50-Materiais de Reposição	772,58	4.198,00	1.821,70	567,00	0,00	1.363,00	0,00	29,61	753,00	0,00	770,00	848,00	11.122,89	926,91
51-Serviços de Instalação e/ou Reparos	25.200,00	0,00	1.200,00	2.600,00	2.500,00	2.587,00	0,00	1.450,00	350,00	0,00	0,00	300,00	36.187,00	3.015,58
52-Aquisição de Bens e Equipamentos	720,00	0,00	4.000,00	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.420,00	535,00
53-Elevadores / Escadas Rolantes	0,00	0,00	0,00	3.240,47	2.288,40	2.288,40	2.288,40	2.288,40	2.288,40	2.288,40	2.288,40	2.288,40	21.547,67	1.795,64
54-Manutenção de Equipamentos	1.364,00	1.380,00	854,00	1.049,00	1.059,00	854,00	1.075,00	854,00	854,00	854,00	924,00	854,00	11.975,00	997,92
55-Outras Manutenções	1.200,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8.300,00	691,67
56-Despesas Bancárias	935,70	1.016,85	939,65	985,50	909,85	1.006,80	997,30	967,10	1.013,15	1.050,55	942,70	973,50	11.738,65	978,22
57-Seguros / Planos de Saúde e Dental	226,21	226,21	226,21	226,21	226,21	2.257,54	2.257,54	2.257,54	2.014,78	0,00	0,00	0,00	9.918,45	826,54
58-Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59-Estornos de Débitos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60-Outras Despesas	0,00	342,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,26	0,00	0,00	0,00	0,00	673,95	56,16
TOTAL DE DESPESAS	152839,22	152258,89	134023,94	136851,43	127979,08	136978,98	132605,25	136500,61	135063,99	122230,27	123605,10	117207,43	1.608.144,19	134.012,02