
RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-11

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 14.12.2021

I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo a fiscalização das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Conforme Termo de Referência, Planilha Orçamentária e Aditivo Contratual, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo;
- d) Tratamento das juntas de dilatação ao nível da estrutura, remoção estreita faixa do concreto de enchimento do piso da circulação de veículos, execução de vigota, impermeabilização e novo enchimento com concreto.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- ALCEU NOGUEIRA DA GAMA, membro da Comissão de Obras;
- RODRIGO ROSAS, membro da Comissão de Obras;
- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio;
- MARCELO MACHADO GUIMARÃES, responsável técnico pela obra e,
- O Sr. GILBERTO GOMES (Encarregado da Obra).

De acordo com a vistoria, o andamento da obra, incluindo os serviços originais e os extraordinários, é o seguinte:

- e) A execução dos serviços de recuperação das juntas de dilatação da ETAPA 3 encontra-se interrompida;
- f) Interditadas parcialmente as vagas de garagens das etapas 1, 2 e 3;
- g) O tratamento das fissuras existentes nas faces inferiores e superiores da laje de teto do 2º Subsolo (ETAPA 3), encontra-se paralisado;
- h) Iniciados os serviços extraordinários, conforme segue:
 - (i) Finalizado o corte e remoção da camada de enchimento de concreto da circulação de veículos, ao longo das juntas de dilatação entre vigas/lajes das etapas 1/2;

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-11

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 14.12.2021

- (ii) Finalizada a remoção da estreita faixa de concreto (5cm) resultante do corte efetuado no local (etapas 1 e 2)
- (iii) Limpeza e tratamento com junta JEENE da junta de dilatação ao nível da estrutura (Etapa 1);
- (iv) Execução de vigota com treliça para apoio da impermeabilização (Etapa 1);
- (v) Aguardando início de execução os seguintes serviços:
 - Execução dos serviços dos itens (i) e (ii) das etapas 3 e 4;
 - Execução dos serviços do item (iii) das etapas 2, 3 e 4;
 - Serviços de recuperação da impermeabilização afetada nas áreas de intervenção (etapas 1 até 4);
 - Enchimento com concreto das aberturas ao longo da circulação de veículos (etapas 1 até 4);
 - Recuperação das fissuras das etapas 3, 4 e nas demais lajes sob as garagens marcadas na planta anexa ao contrato;
 - Impermeabilização das demais juntas de dilatação da estrutura (não incluídas aquelas das etapas 1 até 4), conforme planta anexa ao contrato.

II – Análises, definições e recomendações

Os serviços estão sendo executados em conformidade com as recomendações dos fabricantes, com as orientações contidas no Termo de Referência e nos detalhes executivos elaborados durante a obra.

Alerta-se à empresa PIMAR para impulsionar o andamento da obra, tendo em vista o montante de serviços a realizar (vide item I, letra “h”, subitem “v”).

A execução da obra tem sido afetada pelo grande volume de chuvas ocorridas nos meses de novembro e dezembro. Diante disso, solicita-se a PIMAR que, embasada em relatórios formais de incidência de chuvas, apresente pedido de abono de dias parados, de modo que a administração do condomínio possa analisar e conceder, se for o caso, o abono pretendido.

O entulho foi removido da obra, conforme solicitação em relatório anterior.

A PIMAR deverá providenciar, com urgência, a execução de tapumes nas etapas 1 e 2, de modo a proteger os veículos ali estacionados. Alerta-se que esses

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-11

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 14.12.2021

tapumes foram definidos em relatório anterior e apresentam uma altura de 2,00 m (dois metros).

A administração do condomínio tem demonstrado os incômodos que a obstrução de uso das vagas de garagens está causando aos moradores. É preciso destacar que a interdição de vagas é consequência natural da contratação efetuada, e que o objetivo principal é dar condições de execução dos serviços e proteger os veículos contra possíveis danos.

A execução dos tapumes nas etapas 1 e 2 deverá estar concluída ainda esta semana, conforme informou o engenheiro Marcelo da PIMAR. Com isso, vem este vistor apresentar a seguinte sugestão, que de certa forma, irá minimizar os inconvenientes provocados pela interdição de vagas:

- Uso compartilhado de acesso as vagas interditadas. O estacionamento dispõe de vagas alinhadas (dois veículos, sendo um atrás do outro). Assim, os condôminos poderão entrar em entendimento entre si quanto ao acesso as vagas, uma vez que o acesso de uma está liberado, enquanto o da outra está interditado.
- Em resumo, uma vaga está livre a outra está interditada. Com o acesso compartilhado poderão ser usadas as duas vagas.

As informações contidas neste relatório técnico foram prestadas ao engenheiro MARCELO durante a vistoria.

Visto do Engº responsável pela vistoria



RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-11

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 14.12.2021



F1 – Placa de vagas interditadas



F2 – Vista geral do corte na circulação



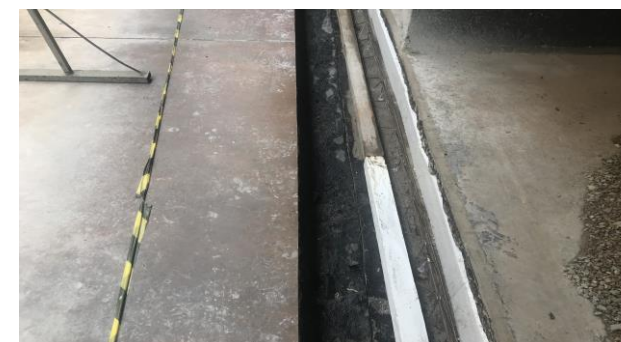
F3 – Execução de vigota de concreto



F4 – Concretagem da vigota da junta



F5 – Arremates da vigota com a laje



F6 – Vista de uma vigota já concretada



F7 – Vista da vigota de concreto c/armação



F8 – Colocação de junta Jeene – etapa 2

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-11

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 14.12.2021



F9 – Colocação de junta Jeene – etapa 2