

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-12

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 23.12.2021

---

### I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo a fiscalização das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Conforme Termo de Referência, Planilha Orçamentária e Aditivo Contratual, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo;
- d) Tratamento das juntas de dilatação ao nível da estrutura, remoção estreita faixa do concreto de enchimento do piso da circulação de veículos, execução de vigota, impermeabilização e novo enchimento com concreto.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- ALCEU NOGUEIRA DA GAMA, membro da Comissão de Obras;
- RODRIGO ROSAS, membro da Comissão de Obras;
- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio;
- MARCELO MACHADO GUIMARÃES, responsável técnico pela obra e,
- O Sr. GILBERTO GOMES (Encarregado da Obra).

De acordo com a vistoria, o andamento da obra, incluindo os serviços originais e os extraordinários, é o seguinte:

- e) A execução dos serviços de recuperação das juntas de dilatação da ETAPA 3 encontra-se interrompida;
- f) Interditadas parcialmente as vagas de garagens das etapas 1, 2 e 3;
- g) O tratamento das fissuras existentes nas faces inferiores e superiores da laje de teto do 2º Subsolo (ETAPA 3), encontra-se paralisado;
- h) Em execução os serviços extraordinários nas juntas de dilatação da estrutura das etapas 1 e 2, compreendendo: execução de vigota em concreto armado e regularização das superfícies externas de modo a receber a manta asfáltica.

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-12

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 23.12.2021

---

### II – Análises, definições e recomendações

Os serviços estão sendo executados em conformidade com as recomendações dos fabricantes, com as orientações contidas no Termo de Referência e nos detalhes executivos elaborados durante a obra.

A incidência de chuvas constantes vem prejudicando o andamento da obra, uma vez que ocorrer penetração de águas nas áreas a serem impermeabilizadas (vide fotos 2 até 8).

Os presentes na reunião citados anteriormente e o Sr. Síndico discutiram sobre os entraves na execução, devido às chuvas durante o mês de dezembro. A proposta que atendeu a todos e que melhor se adequa à situação foi a de paralisação da obra desde o dia 24.12.21 até 03.01.22.

Diante disso, a PIMAR deverá protocolar pedido de abono de dias parados durante o mês de novembro e de dezembro, incluindo também o período 24.12.21 a 03.01.22. Para tanto, deverá anexar boletim de precipitações pluviométricas emitido por órgão estadual ou federal competente.

A PIMAR executou os tapumes nas áreas de intervenção, podendo os condôminos utilizarem parte das circulações e as vagas presas conforme sugerido no relatório anterior.

O engenheiro Marcelo aventou durante a vistoria a possibilidade de faturamento de parte dos serviços extraordinários. Reiterando as informações já prestadas ao Engº Marcelo, este vistor confirma que a quantidade de serviços executados representa 15% do total dos serviços extraordinários aprovados.

As informações contidas neste relatório técnico foram prestadas ao engenheiro MARCELO durante a vistoria.

---

Visto do Engº responsável pela vistoria



## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-12

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 23.12.2021



F1 - Placa de vagas interditadas



F2 - Vista geral da circulação de veículos



F3 - Tratamento junta de dilatação estrutural



F4 - Finalização vigota de concreto



F5 - Arremates da vigota com a laje



F6 - Tratamento junta de dilatação



F7 - Vista geral da etapa 2 (junta dilatação)



F8 - Vista geral da etapa 1 (junta dilatação)

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-12

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 23.12.2021



F9 – Verificado infiltração pela junta



F9 – Infiltração em área já recuperada



F9 – Vista área da circulação de veículos



F9 – Vista tapumes etapa 1



F9 – Vista tapumes etapa 2