

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-13

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 04.01.2022

---

### I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo a fiscalização das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Conforme Termo de Referência, Planilha Orçamentária e Aditivo Contratual, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo;
- d) Tratamento das juntas de dilatação ao nível da estrutura, remoção estreita faixa do concreto de enchimento do piso da circulação de veículos, execução de vigota, impermeabilização e novo enchimento com concreto.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- ALCEU NOGUEIRA DA GAMA, membro da Comissão de Obras;
- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio;
- MARCELO MACHADO GUIMARÃES, responsável técnico pela obra e,
- O Sr. GILBERTO GOMES (Encarregado da Obra).

De acordo com a vistoria, o andamento da obra, incluindo os serviços originais e os extraordinários, é o seguinte:

- e) A execução dos serviços de recuperação das juntas de dilatação da ETAPA 3 encontra-se interrompida;
- f) Interditadas parcialmente as vagas de garagens das etapas 1, 2 e 3;
- g) O tratamento das fissuras existentes nas faces inferiores e superiores da laje de teto do 2º Subsolo (ETAPA 3), encontra-se paralisado;
- h) Em execução os serviços extraordinários nas juntas de dilatação da estrutura das etapas 1 e 2, compreendendo: finalizada a impermeabilização das juntas ao nível da estrutura; impermeabilização da canaleta; concretagem da canaleta e regularização inicial da superfície.

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-13

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 04.01.2022

### II – Análises, definições e recomendações

Os serviços estão sendo executados em conformidade com as recomendações dos fabricantes, com as orientações contidas no Termo de Referência e nos detalhes executivos elaborados durante a obra.

Com a pouca estiagem no início do ano de 2022 foi possível finalizar os serviços de impermeabilização das juntas das etapas 1 e 2, inclusive a concretagem das canaletas.

Conforme acertado com o engenheiro Marcelo da PIMAR, o uso de todas as garagens das etapas 1 e 2 poderá ser restabelecido a partir das 17:00 horas do dia 07.01 (sexta-feira). Para tanto a PIMAR deverá providenciar os seguintes serviços:

- Remoção de entulhos e limpeza das áreas das etapas 1 e 2;
- Remoção dos materiais depositados em algumas garagens das etapas 1 e 2;
- Remoção completa dos tapumes das etapas 1 e 2;
- Substituição das informações existentes na placa da entrada da garagem, liberando o estacionamento nas etapas 1 e 2.

Para a continuidade dos serviços contratados a partir da próxima segunda-feira, a PIMAR deverá solicitar (por escrito) à Comissão de Obras, a interdição das vagas das etapas 3 e 4.

De modo a dar maior celeridade à execução dos serviços e evitar a dilação do prazo de interdição das garagens nas etapas 1 e 2, venho sugerir à PIMAR que inicie os serviços de polimento da superfície exposta do concreto das canaletas, bem como, a limpeza e pintura das áreas de intervenções das etapas 1 e 2, somente após o término das impermeabilizações e dos tratamentos de fissuras de todas as lajes indicadas no contrato.

Reitera-se à PIMAR que apresente à Comissão de Obras o pedido de abono de dias parados durante o mês de novembro e de dezembro/2021. Para tanto, deverá anexar boletim de precipitações pluviométricas emitido por órgão estadual ou federal competente.

As informações contidas neste relatório técnico foram prestadas ao engenheiro MARCELO durante a vistoria.

Visto do Engº responsável pela vistoria



## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-13

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 04.01.2022



F1 – Placa de interdição de vagas



F2 – Impermeabilização e colocação de bidim na canaleta da etapa 2



F3 – Concretagem da canaleta da Etapa 2



F4 – Concretagem da canaleta da Etapa 2



F5 – Concretagem da canaleta da Etapa 2



F6 – Concretagem da canaleta da Etapa 2



F7 – Concretagem da canaleta da Etapa 1



F8 – Concretagem da canaleta da Etapa 1



## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-13

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 04.01.2022



F9 – Concretagem da canaleta da Etapa 1



F10 – Concretagem da canaleta da Etapa 1



F11 – Regularização do concreto



F12 – Regularização do concreto



F13 – Junta da Etapa 3 (a iniciar o tratamento)



F14 – Placa de advertência