

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-16

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 03.02.2022

---

### I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo a fiscalização das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Conforme Termo de Referência, Planilha Orçamentária e Aditivo Contratual, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo;
- d) Tratamento das juntas de dilatação ao nível da estrutura, remoção estreita faixa do concreto de enchimento do piso da circulação de veículos, execução de vigota, impermeabilização e novo enchimento com concreto.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- ALCEU NOGUEIRA DA GAMA, membro da Comissão de Obras;
- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio;
- O Sr. GILBERTO GOMES (Encarregado da Obra).

NOTA: O engenheiro MARCELO MACHADO GUIMARÃES da PIMAR justificou sua ausência e se prontificou em resolver qualquer questão por meio de vídeo conferência.

De acordo com a vistoria, o andamento da obra, incluindo os serviços originais e os extraordinários, é o seguinte:

- e) Em andamento a recuperação das juntas de dilatação da ETAPA 3, com execução da abertura da canaleta, execução da vigota, impermeabilização com manta asfáltica e finalização do teste de estanqueidade;
- f) Iniciado o tratamento das demais juntas de dilatação da circulação de veículos e das juntas entre vigas (ETAPA 5), conforme indicado no projeto da obra;
- g) Efetuada duas aberturas no revestimento da circulação de veículos (Etapa 5);
- h) Efetuada uma abertura na junta entre lajes rebaixadas da ETAPA 4;

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-16

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 03.02.2022

---

- i) O tratamento das fissuras existentes nas faces inferiores e superiores da laje de teto do 2º Subsolo (ETAPA 3), encontra-se paralisado.

### II – Análises, definições e recomendações

Os serviços estão sendo executados em conformidade com as recomendações dos fabricantes, com as orientações contidas no Termo de Referência e nos detalhes executivos elaborados durante a obra.

Com a execução do teste de estanqueidade na junta de dilatação entre vigas da Etapa 3, não foram identificados vazamentos.

Com as aberturas (visitas) efetuadas no piso da circulação de veículos (etapa 5) foi possível observar que não existem rebaixos de lajes e que as vigas se encontram niveladas na sua face superior. Com isso, o tratamento a ser executado conforme contrato, incluirá: (i) remoção do enchimento sobre a junta; (ii) limpeza e remoção da impermeabilização antiga; (iii) colocação de junta JEENE e preenchimento com PU ao nível da estrutura; (iv) colocação de mastique poliuretano ao nível da face superior do enchimento do piso.

A canaleta de 90 cm de comprimento aberta no piso e ao longo da junta de dilatação da Etapa 4, permitiu a observação das condições em que foi executada a impermeabilização original a cargo da construtora do prédio. De forma análoga ao que ocorreu nas juntas das etapas 1, 2 e 3, a construtora não teve o cuidado de isolar as impermeabilizações das duas partes da estrutura. Como a manta asfáltica de um lado da estrutura estava colada na estrutura do outro lado, a movimentação estrutural e as vibrações devido a circulação de veículos forçou a manta, danificando-a. Com os danos vieram as infiltrações.

A solução que o caso requer é a mesma daquela que foi dada para as juntas entre vigas das etapas 1, 2 e 3, observando que os serviços extras já contratados pelo condomínio, incluem as juntas entre lajes rebaixadas da Etapa 4. A única diferença fica por conta do local onde será aplicada as juntas JEENE, que no caso da etapa 4 deverá ser entre a viga e a face superior da vigota criada conforme detalhe constante em relatório anterior.

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-16

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 03.02.2022

---

Reitera-se à PIMAR que apresente à Comissão de Obras o pedido de abono de dias parados durante o mês de novembro, dezembro/2021 e janeiro/2022. Para tanto, deverá anexar boletim de precipitações pluviométricas emitido por órgão estadual ou federal competente.

Quando a PIMAR considerar que os serviços executados cobrem o valor faturado conforme nota fiscal 080, deverá solicitar à Comissão de Obras o respectivo pagamento.

As informações contidas neste relatório técnico foram prestadas ao engenheiro MARCELO por telefone e ao encarregado durante a vistoria.

---

Visto do Engº responsável pela vistoria



## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-16

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 03.02.2022



F1 – Placa indicativa de vagas interditadas



F2 – Vista entre blocos (etapa 4)



F3 – Canaleta pronta da etapa 3



F3 – Abertura no piso da etapa 5



F5 – Abertura no piso (etapa 5)



F6 – Abertura no piso da junta da etapa 4 (verificação prévia). Foto PIMAR



F7 – Abertura no piso da junta da etapa 4 (verificação prévia). Foto PIMAR



F8 – Abertura no piso da junta da etapa 4 (verificação prévia). Foto PIMAR

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-16

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 03.02.2022

---



F9 – Tratamento junta etapa 5 (circulação de veículos)



F10 – Tratamento junta etapa 5 (circulação de veículos)



F11 – Tratamento junta etapa 5 (circulação de veículos)