
RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-02

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 25.08.2021

I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo a fiscalização das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Integram o contrato de empreitada os seguintes documentos:

- Termo de Referência elaborado pelo Engº Urubatan Barros, e que norteou a cotação dos serviços contratados;
- Proposta de preço e planilha orçamentária, com valor R\$ 208.038,85 (duzentos e oito mil e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), com valor final ajustado para R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais);
- Contrato de empreitada por preço global firmado entre a PIMAR e o Condomínio;
- Plano de Execução de Obras elaborado pela empresa PIMAR;

Conforme Termo de Referência e Planilha Orçamentária, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- ALCEU NOGUEIRA GAMA, membro da Comissão de Obras;
- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio
- MARCELO MACHADO GUIMARÃES, engenheiro da PIMAR responsável pela obra;
- LEANDRO MONTEIRO DE OLIVEIRA, encarregado da obra (funcionário da PIMAR).

II – Análises, definições e recomendações

Após vistoria das áreas de intervenções localizadas nos subsolos, os participantes da vistoria decidiram em comum acordo o seguinte:

- (i) A área sob a rampa de saída da garagem, que se encontra fechada com paredes e uma porta, será disponibilizada para a PIMAR para guarda de materiais (vide foto 1);

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-02

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 25.08.2021

- (ii) O banheiro masculino do 1º subsolo será disponibilizado para uso exclusivo da obra, devendo a administração do Condomínio decidir quanto ao destino dos armários removíveis ali instalados (vide foto 2);
- (iii) As placas de obra e da fiscalização deverão ser instaladas na frente do prédio e de forma que não interfira no acesso de pessoas e na visualização da entrada da edificação;
- (iv) Na área ao lado da rampa de acesso à garagem (vide foto 4), a PIMAR deverá instalar faixas ou placas que informem aos usuários das garagens, quais as vagas que estão interditadas, trocando as informações sempre que ocorrer alteração na interdição de vagas. Os números das vagas deverão estar visíveis a pelo menos 10 (dez) metros de distância;
- (v) Ao longo das áreas de trabalho, deverão ser instaladas placas de advertência e orientação, de modo a garantir a segurança da integridade física dos usuários do prédio;
- (vi) A PIMAR deverá informar com antecedência de 3 (três) dias quais as vagas que estarão interditadas, cabendo ao Condomínio informar aos condôminos quanto à interdição;
- (vii) Nas envoltórias das áreas de intervenções definidas pelas etapas adiante mencionadas, deverão ser instalados tapumes em chapa prensada de 10 mm, com 110 cm de altura e, a partir daí, com tela de nylon até a altura mínima de 2,20m;
- (viii) A obra foi dividida em 8 (oito etapas), conforme descrito a seguir:
 - **Etapas 1:** região compreendida pelas vagas: a) no primeiro subsolo: 272 até 283 e 286 até 295; b) no segundo subsolo: 432 até 441 e 446 até 455;
 - **Etapas 2:** a) no primeiro subsolo: 250 até 261 e 238 até 249; b) no segundo subsolo: 399 até 409 e 410 até 419;
 - **Etapas 3:** a) no primeiro subsolo: 208 até 219 e 196 até 207; b) no segundo subsolo: 355 até 366 e 367 até 376;
 - **Etapas 4:** a) no primeiro subsolo: 162 a 185;

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-02

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 25.08.2021

- **Etapas 5:** junta de dilatação no entre os blocos, que estão localizadas nas áreas descobertas;
 - As **Etapas 6, 7 e 8** serão definidas oportunamente.
- (ix) Ficou definido que o início efetivo da Etapa 1 ocorrerá no dia 31.08.21, devendo o condomínio informar, tempestivamente, aos usuários a interdição das vagas descritas na Etapa 1 do subitem "viii".

Considerando o contido no Termo de Referência disponibilizado pelo Condomínio, vem este vistor ressaltar que as juntas JEENE SÉRIE W poderão ser fornecidas em perfil de NEOPRENE ou EPDM.

A empresa contratada deverá apresentar à Comissão de Obra o registro de Anotação de Responsabilidade Técnica dos serviços, devidamente registrada no CREA-DF.

Finalmente, solicita-se à Comissão de Obras que disponibilize a esse fiscal uma cópia PDF do contrato de empreitada global.

Recomenda-se à Administração do condomínio que envie este relatório à empresa contratada (PIMAR) para ciência, análise e manifestação que julgar necessária.

Visto do Engº responsável pela vistoria



RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-02

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 25.08.2021



F1 – Cômodo para depósito de materiais



F2 – Banheiro cedido para os operários



F3 – Junta de dilatação na circulação entre as vagas de garagens



F5 – Local em frente a entrada da garagem para colocação de placas da obra