

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-22

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 07.05.2022

---

### I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo o recebimento das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Conforme Termo de Referência, Planilha Orçamentária e Aditivo Contratual, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo;
- d) Tratamento das juntas de dilatação ao nível da estrutura, remoção estreita faixa do concreto de enchimento do piso da circulação de veículos, execução de vigota, impermeabilização e novo enchimento com concreto.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio;
- O Sr. GILBERTO GOMES (Encarregado da Obra).

Em carta datada de 25.04.2022 a PIMAR informa que todos os serviços contratados já se encontram concluídos e que, em função disso, está pedindo a realização da vistoria para entrega dos serviços.

Ainda na citada carta, destaca o engenheiro Marcelo da PIMAR que as correções das trincas na laje em frente à rampa de veículos, não garantem a solidez da estrutura naquele local e sugere a realização de vistoria técnica para melhor avaliação. Ao concordar com o engenheiro Marcelo, ressalto que este vistor, em relatório anterior, já destacava a necessidade de vistoria específica de avaliação estrutural.

Para o recebimento dos serviços foi realizado no dia 28.04.2022, teste de alagamento em toda a área do piso do primeiro subsolo abrangida pelas obras contratadas, como mostra o relatório fotográfico em anexo.

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-22

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 07.05.2022

---

Procedeu-se o alagamento do piso com água abundante e, em seguida, foi realizada observação visual na parte inferior da laje de piso do primeiro subsolo (teto do 2º SS). Diante das observações efetuadas em todos os locais de intervenções abrangidos pelas obras, foram constatadas as seguintes pendências:

- a) Constatada infiltração na junta de dilatação entre as vigas localizadas no teto do 2º SS, sobre as vagas 319/190/192;
- b) Remoção dos materiais e máquinas de propriedade da PIMAR que se encontram guardados dentro do depósito da obra e em vagas de garagens do 1º subsolo;
- c) Remoção de resíduos de sais minerais (formados pela infiltração de água) em 4 (quatro) vigas localizadas no teto do 2º subsolo;
- d) Remoção das duas placas de obra que se encontram instaladas na frente do bloco.

Atendendo pedido do engenheiro Marcelo, que se comprometeu em 3 (três) dias a corrigir as pendências apontadas anteriormente, este vistor decidiu em aguardar e solicitar fotos ao Engº Marcelo, que comprovassem as correções devidas (vide memorial fotográfico fornecido pela PIMAR).

Diante das correções efetuadas e da realização de novo teste de alagamento na região sobre as vagas 319/190/192 do 2º subsolo, vem este vistor manifestar parecer favorável ao RECEBIMENTO PROVISÓRIO DA OBRA, o qual deverá constar em termo próprio a ser firmado pelo Síndico, membros da Comissão de Obras e pelo Engenheiro Marcelo da PIMAR. Citado Termo deverá ter o visto de "ciência" do subscritor desta peça técnica.

Após 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura do Termo de Recebimento Provisório e, se não ocorrerem novas pendências, deverá ser lavrado o Termo de Recebimento Definitivo e liberadas as garantias financeiras do contrato, se houverem.

Em conclusão, manifesta este vistor a concordância quanto ao pagamento do saldo remanescente do contrato, que segundo a nota fiscal nº 096, emitida em 06.05.2022 pela PIMAR é de **R\$ 43.252,53 (quarenta e três mil duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e três centavos)**.

---

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-22

---

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 07.05.2022

---

As informações contidas neste relatório técnico, à exceção daquelas relativas ao faturamento, foram prestadas ao engenheiro MARCELO por telefone, ainda durante a vistoria.

---

Visto do Engº responsável pela vistoria



## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-22

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 07.05.2022



F1 – Retirar placas da obra



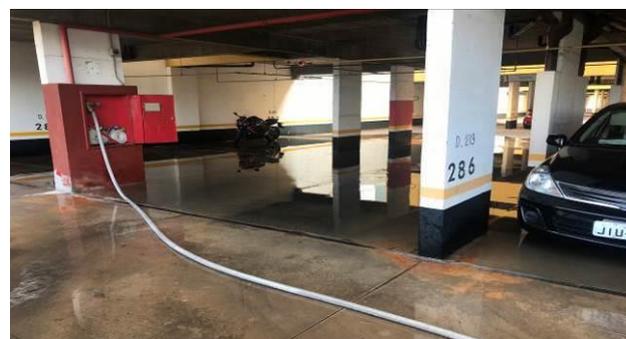
F2 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F3 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F4 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F5 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F6 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F7 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F8 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-22

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 07.05.2022



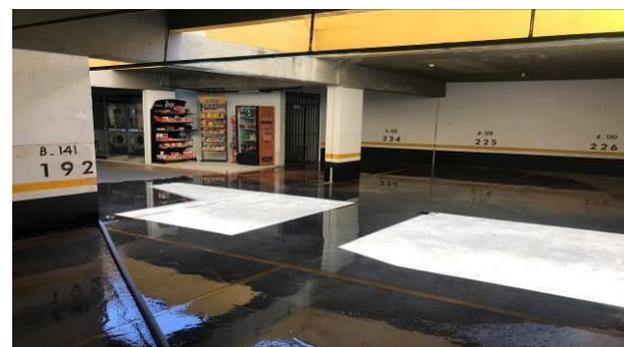
F9 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F10 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F11 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F12 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F13 – Impermeabilização junta Etapa 5



F14 - Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F15 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F16 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-22

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 07.05.2022



F17 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F18 – Teste de alagamento (piso do 1º SS)



F19 – Sinais de umidade presente em vigas do teto do 1ª SS



F20 – Sinais de umidade presente nas vigas do teto do 1ºSS



F21 – Teste de alagamento viga da rampa



F22 – Teste alagamento viga da rampa



F23 – Remoção de materiais e ferramentas



F24 – Remoção de materiais e ferramentas

## RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-22

**Local/obra:** QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

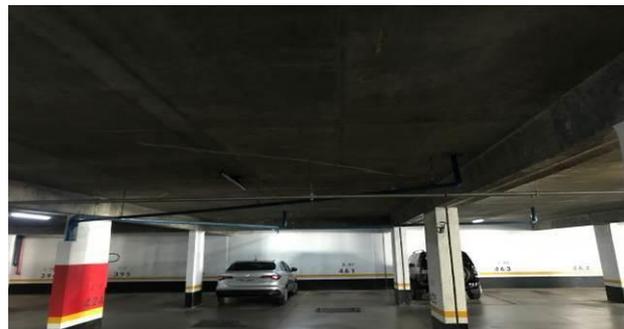
**Interessado:** Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

**Elaboração:** Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

**Data:** 07.05.2022



F25 – Verificação após o alagamento (2º SS)



F26 – Verificação após o alagamento (2º SS)



F27 – Verificação após o alagamento (2º SS)



F28 – Calhas antigas guardadas no depósito sob a rampa de veículos (2º SS)



Video recebimento  
1 PIMAR.mp4

Vídeo 1 cedido pela PIMAR



Video recebimento  
2 PIMAR.mp4

Vídeo 2 cedido pela PIMAR