
RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-03

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 06.09.2021

I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo a fiscalização das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Conforme Termo de Referência e Planilha Orçamentária, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- DR. RODRIGO ROSAS, membro da Comissão de Obras;
- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio
- MARCELO MACHADO GUIMARÃES, engenheiro da PIMAR responsável pela obra;
- Novo encarregado da obra que substituiu o Sr. LEANDRO MONTEIRO DE OLIVEIRA, afastado por questão de saúde.

De acordo com a vistoria, encontram-se em execução os seguintes serviços:

- a) Instalação de tapumes nas áreas da ETAPA 1 do primeiro subsolo. De acordo com o Relatório RV-2 a Etapa 1 compreende as seguintes vagas: a) no primeiro subsolo: 272 até 283 e 286 até 295; b) no segundo subsolo: 432 até 441 e 446 até 455;
- b) Foram instaladas na frente da rampa de acesso à garagem a placa de aviso de vagas interditadas e a placa da PIMAR;
- c) A área para depósito localizada sob a rampa e o banheiro do 1º subsolo foram disponibilizados para a PIMAR.

II – Análises, definições e recomendações

A PIMAR deverá instalar ao longo das áreas de trabalho placas de advertência e orientação, conforme solicitado no relatório anterior.

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-03

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 06.09.2021

Os tapumes estão sendo executados com madeira prensada (Madeirit) com apoios em andaimes tubulares.

Os serviços, de acordo com informações da PIMAR foram efetivamente iniciados no dia 31.08.2021.

Com vistas a evitar soluções de continuidade na execução da obra, recomenda-se à PIMAR dimensionar previamente a largura das juntas JEENE SÉRIE W que serão adquiridas, observando a largura existente nas juntas do piso do 1º subsolo. Para tanto, poderá retirar pequeno trecho (10 cm aproximadamente) das juntas, de modo a possibilitar a medição da largura. Após, o trecho retirado deverá ser recuperado de modo a não provocar infiltrações.

Reitera-se que conforme Termo de Referência disponibilizado pelo Condomínio, as juntas JEENE SÉRIE W poderão ser fornecidas em perfil de NEOPRENE ou EPDM.

A empresa contratada deverá apresentar à Comissão de Obra o registro de Anotação de Responsabilidade Técnica dos serviços, devidamente registrado no CREA-DF.

As informações contidas neste relatório técnico foram prestadas ao engenheiro MARCELO durante a vistoria.

Recomenda-se à Administração do condomínio que envie este relatório à empresa contratada (PIMAR) para ciência, análise e manifestação que julgar necessária.

Visto do Engº responsável pela vistoria



RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-03

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 06.09.2021



F1 – Placa da PIMAR



F2 –Placa de aviso de vagas interditadas



F3 – Tapume na área da Etapa 1 no 1º subsolo



F4 –Vista interna da área de intervenção no 1º subsolo (Etapa 1)



F5 – Saída de veículos antes das vagas interditadas da Etapa 1 no 1º subsolo



F6 – Saída de veículos antes das vagas interditadas da Etapa 1 no 1º subsolo



F7 – Área de circulação de veículos para saída da garagem (1º SS)



F8 – Área de circulação de veículos para saída da garagem (1º SS)