
RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-05

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 28.09.2021

I – Vistoria:

A vistoria teve como objetivo a fiscalização das obras de revitalização das juntas de dilatação e das lajes de piso do 1º subsolo, na parte que serve também como teto do 2º subsolo, do Condomínio Montblanc Studios, localizado no QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF), adjudicados à empresa PIMAR.

Conforme Termo de Referência e Planilha Orçamentária, os serviços a executar, em síntese, compreendem:

- a) Tratamento das juntas de dilatação entre pilares e vigas
- b) Tratamento das juntas de dilatação entre lajes com rebaixos;
- c) Tratamento das fissuras nas faces inferiores e superiores das lajes de teto do 2º subsolo.

Participaram da vistoria as seguintes pessoas:

- ALCEU NOGUEIRA DA GAMA, membro da Comissão de Obras;
- URUBATAN N. SIMÕES DE BARROS, engenheiro fiscal contratado pelo Condomínio
- MARCELO MACHADO GUIMARÃES, engenheiro da PIMAR responsável pela obra;
- O Encarregado da Obra

De acordo com a vistoria, encontram-se executados ou em execução os seguintes serviços:

- a) Em execução a recuperação das fissuras existentes na PARTE 1 - face inferior e superior da laje de piso do primeiro subsolo – conforme fotos 2 a 11;
- b) Em execução os serviços de tratamento das juntas de dilatação da laje de piso do 1º subsolo integrante da PARTE 1 definida no Plano de Obras (fotos 12 a 18);
- c) Depositadas no canteiro de obras as resinas epoxídicas para obturação das fissuras das lajes da PARTE 1, conforme Termo de Referência;
- d) A resina epóxi – AD-52 HYPERFIX (componentes A e B) para colagem das juntas Jeene foram citadas no relatório anterior e se encontram no local de realização dos serviços;

II – Análises, definições e recomendações

Os serviços estão sendo executados em conformidade com as recomendações dos fabricantes e com as orientações contidas no Termo de Referência.

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-05

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 28.09.2021

Após a finalização dos serviços na PARTE 1, deverá ser realizado teste de estanqueidade com lâmina d'água de pelo menos 40mm. Os testes deverão englobar as áreas com fissuras recuperadas e com juntas de dilatação tratadas.

\ Constatou-se durante a vistoria, que os veículos das vagas 482 e 478 se encontravam estacionados, dificultando a execução dos serviços (fotos 20 e 21).

As informações contidas neste relatório técnico foram prestadas ao engenheiro MARCELO durante a vistoria.

Recomenda-se à Comissão de Obras que envie cópia deste relatório à empresa PIMAR.

Visto do Engº responsável pela vistoria



RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-05

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 28.09.2021



F1 – Vista da área protegida para aplicação da junta Jeene



F2 – Aplicação de resina epóxi sob pressão



F3 – Pressurizador de injeção



F4 – Bico de injeção para resina epóxi



F5 – Aspecto final após injeção.



F6 – Área da laje de teto recuperada



F8 – Vista da face inferior da laje. Fissura recuperada com injeção de epóxi



F8 – Vista após obturação da fissura

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-05

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 28.09.2021



F9 – Vista após obturação da fissura



F10 – Vista fissura e bicos de injeção



F11 – Detalhe bico de injeção



F12 – Junta de piso tratada com junta Jeene e poliuretano



F13 – Junta do piso recuperada



F14 – Obturação de fissuras no piso



F15 – Vista junta recuperada



F16 – Vista junta recuperada

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-05

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 28.09.2021



F17 – Junta recuperada



F18 – Junta de dilatação do piso após recuperação



F19 – Vista área de intervenção



F20 – Veículo não removido do local



F21 – Veículo não removido do local



F22 – Epóxi/Tix COLAMAX Maxton Comp A



F23 – Componentes e aplicação



F24 – Propriedades físico-químicas

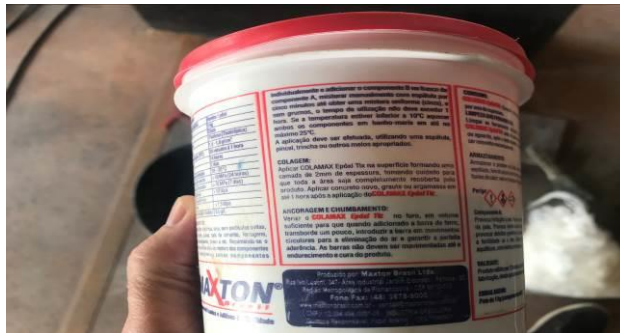
RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-05

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 28.09.2021



F25 – Modo de aplicação



F26 –Consumo, armazenamento, validade



F27 – Componente B – PadPoxiTix



F28 – Junta entre piso e mureta



F29 – Junta entre piso e mureta

RELATÓRIO DE VISTORIA - RV-05

Local/obra: QMSW 5, Lote 2, Blocos A/B/C/D, Setor Sudoeste, Brasília (DF)

Interessado: Condomínio Montblanc Studios (Comissão de Obras)

Elaboração: Engº Urubatan Barros – CREA 1792/D -DF

Data: 28.09.2021
