

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STUDIOS SITUADO NA SHCSW QMSW 05 LOTE 02 - BRASÍLIA/DF

Os proprietários das unidades autônomas destinadas a fins de uso misto, por este instrumento particular, e na melhor forma de direito, instituem a presente Convenção de Condomínio com base no que dispõe o Art. 1332, seus incisos e os demais dispositivos do Código Civil, Lei Nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

PRIMEIRA

- O terreno da obra é formado pelo Lote nº 02 da QMSW 05 do SHCSW desta capital, medindo 26,80m + 149,41m pela frente, 156,60m pelo fundo, 55,00m pela direita e 58,55m pela esquerda, perfazendo a área de 9.124,97m², limitando-se com a 1ª Avenida pela frente, Rua "C" pela direita, Lote nº 01 pela esquerda e Lote nº 04 pelo fundo.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- O edifício é uma obra vertical formado por **04 Blocos (Blocos "A", "B", "C" e "D")**, compostos por **06 Pavimentos**, sendo **01 2º Subsolo** (Pavimento destinado a estacionamento), **01 1º Subsolo** (Pavimento destinado a estacionamento), **01 Térreo (1º Pavimento)** (Pavimento destinado a uso misto e acesso), **02 Pavimentos Tipo** (Pavimento destinado a uso misto), e **01 Cobertura** (Pavimento destinado a caixa d'água, casa de máquinas/barriletes e cobertura propriamente dita), formados conforme abaixo:

a) 2º SUBSOLO:

- Pavimento destinado a estacionamento de veículos com acesso aos demais Pavimentos do Empreendimento, formado como segue:

→ **Área para Estacionamento** - A área para estacionamento é formada por **172** vagas de garagem para veículos de passeio de médio porte, numeradas de **312 a 483**, vinculadas às Unidades Autônomas conforme Quadro Resumo de Áreas adiante, (sendo as vagas numeradas de **445 e de 474 a 483** são vagas de garagem descobertas e as demais vagas cobertas); tendo ainda circulações para veículos e pedestres, **02** casa de bombas com acesso aos **02** reservatórios inferiores, **04** hall's de elevadores/escadas, cada um deles, com rampa para acesso de portadores de necessidades especiais; e áreas gramadas e arborizadas. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de **02** rampas, sendo uma que desce do **1º Subsolo** para o **2º Subsolo** e outra que sobe do **2º Subsolo** para o **1º Subsolo**.

→ **Circulação Vertical** - A circulação vertical é formada por **04** elevadores, **04** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

b) 1º SUBSOLO:

- Pavimento destinado a estacionamento de veículos com acesso aos demais pavimentos do Empreendimento, formado como segue:





→ **Área para Estacionamento** - A área para estacionamento é formada por **311** vagas de garagem para veículos de passeio de médio porte, numeradas de **001 a 311**, vinculadas às Unidades Autônomas conforme Quadro Resumo de Áreas adiante, (sendo as vagas numeradas de **011 a 014, 285 e de 304 a 311** são vagas de garagem descobertas, as vagas numeradas de **33, 34, 145, 146, 220 e 221** são vagas de garagem semidescobertas e as demais vagas cobertas); tendo ainda circulações para veículos e pedestres, (sendo as circulações entre os Blocos "A" e "B" à frente das vagas números **33 e 34**, no **Bloco "B"** à frente das vagas números **123 e 124**, entre os Blocos "B" e "C" à frente das vagas números **145 e 146**, no **Bloco "C"** à frente das vagas números **190 e 191**, entre os Blocos "C" e "D" à frente das vagas números **220 e 221**, no **Bloco "D"** à frente das vagas números **266 e 267**, são circulações descobertas), **02** casas de bombas com acesso aos **02** reservatórios inferiores, **07** hall's de elevadores/escadas, cada um deles, com rampa para acesso de portadores de necessidades especiais, **01** hall de escada; **04** cômodos para CEB, **04** banheiros para funcionários e áreas gramadas e arborizadas. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de **04** rampas, sendo uma que desce do **1º Subsolo** para o **2º Subsolo** e outra que sobe do **2º Subsolo** para o **1º Subsolo**, outra de acesso ao Empreendimento vindo da parte externa (da rua) e outra de saída do Empreendimento para externa (Para a rua).

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **07** elevadores, **08** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

c) TÉRREO/1º PAVIMENTO:

- Pavimento destinado a uso misto com acesso aos Blocos "A", "B", "C" e "D" e aos demais pavimentos do Empreendimento, formado como segue:

→ **Área Externa aos Blocos** – Na área externa aos Blocos "A", "B", "C" e "D" terá calçadas para circulação e acesso de pedestres e áreas gramadas e arborizadas.

✓ ACESSO AO BLOCO "A":

- O acesso ao **Bloco "A"** é formado por **02** hall's de entrada com espaço para escaninho para ECT, **02** hall's de escadas, hall de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas e acesso ao **Bloco "B"**.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **01** elevador, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 29 Unidades, numeradas de **A01 a A10, A12 a A16 e de A18 a A31**.

✓ ACESSO AO BLOCO "B":

- O acesso ao **Bloco "B"** é formado por **03** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores com espaço para escaninho para ECT, **02** cômodos para lixo e circulação de acesso as salas e acesso aos Blocos "A" e "C".





→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **03** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **40** Unidades, numeradas de **B01 a B18, B20 a B23 e de B25 a B42**.

✓ **ACESSO AO BLOCO "C":**

• O acesso ao **Bloco "C"** é formado por **03** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores com espaço para escaninho para ECT, **02** cômodos para lixo e circulação de acesso as salas e acesso aos **Blocos "B" e "D"**.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **03** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **40** Unidades, numeradas de **C01 a C18, C20 a C23 e de C25 a C42**.

✓ **ACESSO AO BLOCO "D":**

• O acesso ao **Bloco "D"** é formado por **03** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores com espaço para escaninho para ECT, **02** cômodos para lixo e circulação de acesso as salas e acesso ao **Bloco "C"**.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **03** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **44** Unidades, numeradas de **D01 a D22, D24 a D27 e de D29 a D46**.

✓ **d) PAVIMENTO TIPO (2º e 3º PAVIMENTOS):**

• Pavimentos destinado a uso misto com acesso aos **Blocos "A", "B", "C" e "D"** e aos demais pavimentos do Empreendimento, formados como segue:

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO "A":**

• O 2º Pavimento no **Bloco "A"** é formado por **02** hall's de escadas, hall de elevador, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **01** elevador, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **31** Unidades, numeradas de **A101 a A131**.

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO "B":**

• O 2º Pavimento no **Bloco "B"** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.





→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **42** Unidades, numeradas de **B101 a B142**.

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO "C":**

• O 2º Pavimento no **Bloco "C"** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **42** Unidades, numeradas de **C101 a C142**.

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO "D":**

• O 2º Pavimento no **Bloco "D"** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **46** Unidades, numeradas de **D101 a D146**.

✓ **3º PAVIMENTO BLOCO "A":**

• O 3º Pavimento no **Bloco "A"** é formado por **02** hall's de escadas, hall de elevador, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **01** elevador, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **31** Unidades, numeradas de **A201 a A231**.

✓ **3º PAVIMENTO BLOCO "B":**

• O 3º Pavimento no **Bloco "B"** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **42** Unidades, numeradas de **B201 a B242**.

✓ **3º PAVIMENTO BLOCO "C":**





• O 3º Pavimento no **Bloco "C"** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **42** Unidades, numeradas de **C201 a C242**.

✓ 3º PAVIMENTO BLOCO "D":

• O 3º Pavimento no **Bloco "D"** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **46** Unidades, numeradas de **D201 a D246**.

e) COBERTURA:

• Pavimento destinado a cobertura propriamente dita formado, em cada um dos **Blocos "A", "B", "C" e "D"**, por espaço para barriletes, casas de máquinas de elevador e caixa d'água superior.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é feita através de escada de marinho para acesso às caixas d'água superiores e escadas de acesso aos demais pavimentos.

PARTES COMUNS DO EMPREENDIMENTO

• As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, com acessórios indissolúvelmente ligados às unidades autônomas e ao edifício são as referidas no artigo 3º da Lei Federal 4.591 e, de um modo geral, são as seguintes:

⇒ O terreno, a estrutura de concreto armado, as instalações, troncos de água, luz, telefone, esgotos, etc., até o ponto de interseção com as ligações próprias de cada unidade autônoma, bem como os ramais que servem às dependências de uso comum.

⇒ O telhado, as instalações contra incêndio, os coletores e condutores de águas pluviais, e os reservatórios de água potável, com as respectivas bombas.

⇒ As escadarias no geral, halls de acesso ao Térreo, Primeiro Pavimento etc.





⇒ Enfim, todas as dependências, equipamentos e instalações destinadas ao bom funcionamento do edifício como um todo e não definidas como unidades autônomas ou a elas vinculadas.

UNIDADES AUTÔNOMAS:

As partes de propriedade e uso exclusivo são 475 Unidades Autônomas, formadas, cada uma, por espaço para sala com copa sem divisão interna e instalação sanitária.

NUMERAÇÃO DAS UNIDADES:

As Unidades Autônomas são distribuídas e numeradas conforme projeto aprovado.

OBSERVAÇÕES:

1 – A cada unidade autônoma corresponde as áreas relacionadas no Quadro Resumo de Áreas adiante.

2 – As colunas “Unidades Autônomas”, “Fração Ideal” e “Cota Ideal do Terreno” do “Quadro V-Resumo de Áreas” atendem ao solicitado na letra “i” do artigo 32 da Lei nº 4.591 de 16/12/64 e § 2º do Artigo 1331 do Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 que tratam das frações ideais do terreno com as unidades autônomas que a elas corresponderão.

3 – Todos os tetos poderão ser executados em forro de gesso, de acordo com a viabilidade técnica das opções das instalações prediais.

CLÁUSULA SEGUNDA:

EXTREMOS ENTRE UNIDADES AUTÔNOMAS E ÁREAS DE USO COMUM

UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE
TÉRREO 1º PAVIMENTO				
BLOCO “A”				
UNIDADE				
A01	Circulação/ Área Verde	Fachada - 3	Unidade A 03	Fachada - 4
A02	Circulação/ Área Verde	Área Verde	Fachada - 4	Unidade A 04
A03	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 05	Unidade A 01
A04	Circulação	Área Verde	Unidade A 02	Unidade A 06
A05	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 07	Unidade A 03
A06	Circulação	Área Verde	Unidade A 04	Unidade A 08





A07	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 09	Unidade A 05
A08	Circulação	Área Comum/ Área Verde	Unidade A 06	Área Comum
A09	Circulação	Fachada - 3	Fachada - 2	Unidade A 07
A10	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 12	Fachada - 3
A12	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 14	Unidade A 10
A13	Circulação	Fachada - 4	Área Comum	Unidade A 15
A14	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 16	Unidade A 12
A15	Circulação	Fachada - 4	Unidade A 13	Área Comum/ Área Externa
A16	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 18	Unidade A 14
A18	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 20	Unidade A 16
A19	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 21	Unidade B 26
A20	Circulação	Fachada - 2/ Unidade A 22	Área Comum	Unidade A 18
A21	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 23/ Fachada - 4	Unidade A 19
A22	Circulação	Fachada - 3	Unidade B 27	Unidade A 20/ Área Comum
A23	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 25	Área Comum/ Unidade 21
A24	Circulação	Área Comum/ Área Verde	Área Comum	Unidade A 26
A25	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 27	Unidade A 23
A26	Circulação	Área Verde	Unidade A 24	Unidade A 28
A27	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 29	Unidade A 25
A28	Circulação	Área Verde	Unidade A 26	Unidade A 30
A29	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 31	Unidade A 27
A30	Circulação/ Área Verde	Área Verde	Unidade A 28	Fachada - 4
A31	Circulação/ Área Verde	Fachada - 1	Fachada - 4	Unidade A 29
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE

TÉRREO 1º PAVIMENTO

BLOCO "B"

UNIDADE

B01	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B02	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B03	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B04	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B05	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B06	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B07	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B08	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B09	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3





B10	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B12	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B13	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B14	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B15	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B16	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B18	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B20	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B21	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 03	Fachada - 3
B22	Circulação	Fachada - 3/ Unidade B 30	Unidade B 20	Área Comum
B23	Circulação	Área Externa	Área Comum	Unidade B 21
B25	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 26	Área Verde
B26	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 19	Unidade B 25
B27	Circulação	Fachada - 3	Área Comum/ Unidade B 28	Unidade A 22
B28	Circulação	Fachada - 4/ Unidade B 27	Unidade B 29	Área Comum
B29	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 31	Unidade B 28
B30	Circulação	Área Externa	Área Comum/ Unidade B 22	Unidade B 32
B31	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 33	Unidade B 29
B32	Circulação	Área Externa	Unidade B 30	Unidade B 34
B33	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 35	Unidade B 31
B34	Circulação	Área Externa	Unidade B 32	Unidade B 36
B35	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 37	Unidade B 33
B36	Circulação	Área Externa	Unidade B 34	Unidade B 38
B37	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 39	Unidade B 35
B38	Circulação	Área Externa	Unidade B 36	Unidade B 40
B39	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 41	Unidade B 37
B40	Circulação	Área Externa	Unidade B 38	Unidade B 42
B41	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade B 39
B42	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade B 40	Fachada - 3
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE

TÉRREO 1º PAVIMENTO

BLOCO "C"

UNIDADE

C01	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade C 03	Fachada - 3
C02	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade C 04
C03	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 05	Unidade C 01
C04	Circulação	Área Externa	Unidade C 02	Unidade C 06





C05	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 07	Unidade C 03
C06	Circulação	Área Externa	Unidade C 04	Unidade C 08
C07	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 09	Unidade C 05
C08	Circulação	Área Externa	Unidade C 06	Unidade C 10
C09	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 11	Unidade C 07
C10	Circulação	Área Externa	Unidade C 08	Unidade C 12
C12	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 13	Unidade C 09
C13	Circulação	Área Externa	Unidade C 10	Unidade C 14
C14	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 15	Unidade C 11
C15	Circulação	Área Externa	Unidade C 12	Área Co- mum/Unidade C 20
C16	Circulação	Fachada - 2/ Unidade C 16	Área Comum	Unidade C 13
C18	Circulação	Fachada - 3	Unidade D 31	Área Co- mum/Unidade C 15
C20	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 18	Unidade D 30
C21	Circulação	Fachada - 1	Área Verde	Unidade C 17
C22	Circulação	Fachada - 3/ Unidade C 14	Área Comum	Unidade C 22
C23	Circulação	Área Externa	Unidade C 23	Área Comum
C25	Circulação	Fachada - 3/ Unidade C 30	Unidade C 20	Área Comum
C26	Circulação	Área Externa	Área Comum	Unidade C 21
C27	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 26	Área Verde
C28	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 17	Unidade C 25
C29	Circulação	Fachada - 3	Área Comum/ Unidade C 28	Unidade B 16
C30	Circulação	Área Externa	Área Comum/ Unidade C 22	Unidade C 32
C31	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 33	Unidade C 29
C32	Circulação	Área Externa	Unidade C 30	Unidade C 34
C33	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 35	Unidade C 31
C34	Circulação	Área Externa	Unidade C 32	Unidade C 36
C35	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 37	Unidade C 33
C36	Circulação	Área Externa	Unidade C 34	Unidade C 38
C37	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 39	Unidade C 35
C38	Circulação	Área Externa	Unidade C 36	Unidade C 40
C39	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 41	Unidade C 37
C40	Circulação	Área Externa	Unidade C 38	Unidade C 42
C41	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade C 39
C42	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade C 40	Fachada - 3
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE





TÉRREO 1º PAVIMENTO

BLOCO "D"

UNIDADE

D01	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade D 03	Fachada - 3
D02	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade D 04
D03	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 05	Unidade D 01
D04	Circulação	Área Externa	Unidade D 02	Unidade D 06
D05	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 07	Unidade D 03
D06	Circulação	Área Externa	Unidade D 04	Unidade D 08
D07	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 09	Unidade D 05
D08	Circulação	Área Externa	Unidade D 06	Unidade D 10
D09	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 11	Unidade D 07
D10	Circulação	Área Externa	Unidade D 08	Unidade D 12
D11	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 13	Unidade D 09
D12	Circulação	Área Externa	Unidade D 10	Unidade D 14
D13	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 15	Unidade D 11
D14	Circulação	Área Externa	Unidade D 12	Área Co- mum/Unidade D 24
D15	Circulação	Fachada - 2/ Unidade D 16	Área Comum	Unidade D 13
D16	Circulação	Fachada - 3	Unidade D 17	Área Co- mum/Unidade D 15
D18	Circulação	Fachada - 3	Unidade D 18	Unidade D 16
D19	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Fachada - 2	Unidade D 17
D20	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade D 20	Fachada - 2
D21	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 21	Unidade D 19
D22	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 22	Unidade D 20
D24	Circulação	Fachada - 1	Área Verde	Unidade D 21
D25	Circulação	Fachada - 3/ Unidade D 14	Área Comum	Unidade D 26
D26	Circulação	Área Externa	Unidade D 27	Área Comum
D27	Circulação	Fachada - 3/ Unidade D 34	Unidade D 24	Área Comum
D29	Circulação	Área Externa	Área Comum	Unidade D 25
D30	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 30	Área Verde
D31	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 17	Unidade D 29
D32	Circulação	Fachada - 3	Área Comum/ Unidade D 32	Unidade C 16
D33	Circulação	Fachada - 4/ Unidade D 31	Unidade D 33	Área Comum
D34	Circulação	Fachada - 4	Unidade D 35	Unidade D 32
D35	Circulação	Área Externa	Área Comum/ Unidade D 26	Unidade D 36
D36	Circulação	Fachada - 4	Unidade D 37	Unidade D 33
D37	Circulação	Área Externa	Unidade D 34	Unidade D 38
D38	Circulação	Fachada - 4	Unidade D 39	Unidade D 35





D39	Circulação	Área Externa	Unidade D 36	Unidade D 40
D40	Circulação	Área Externa	Unidade D 38	Unidade D 42
D41	Circulação	Fachada - 4	Unidade D 43	Unidade D 39
D42	Circulação	Área Externa	Unidade D 40	Unidade D 44
D43	Circulação	Fachada - 4	Unidade D 45	Unidade D 41
D44	Circulação	Área Externa	Unidade D 42	Unidade D 46
D45	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade D 43
D46	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade D 44	Fachada - 3
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE

2º PAVIMENTO

BLOCO "A"

UNIDADE

A101	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade A 103	Fachada - 4
A102	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 4	Unidade A 104
A103	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 105	Unidade A 101
A104	Circulação	Área Externa	Unidade A 102	Unidade A 106
A105	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 107	Unidade A 103
A106	Circulação	Área Externa	Unidade A 104	Unidade A 108
A107	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 109	Unidade A 105
A108	Circulação	Área Externa/ Unidade A 111	Unidade A 106	Área Comum
A109	Circulação	Fachada - 3	Fachada - 2	Unidade A 107
A110	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 112	Fachada - 3
A111	Circulação	Fachada - 4	Área Comum/ Unidade A 108	Unidade A 113
A112	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 114	Unidade A 110
A113	Circulação	Fachada - 4	Unidade A 111	Unidade A 115
A114	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 116	Unidade A 112
A115	Circulação	Fachada - 4	Unidade A 113	Unidade A 117
A116	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 118	Unidade A 114
A117	Circulação	Fachada - 4	Unidade A 115	Área Comum/Unidade A 124
A118	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 119	Unidade A 116
A119	Circulação	Fachada - 2/ Unidade A 120	Área Comum	Unidade B 118
A120	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade B 127	Área Comum/Unidade A 119
A121	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade A 122	Unidade B 126
A122	Circulação	Fachada - 1	Fachada - 4/ Unidade A 123	Unidade A 121
A123	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 125	Área Comum/Unidade 122
A124	Circulação	Área Externa/ Unidade A 117	Área Comum	Unidade A 126





A125	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 127	Unidade A 123
A126	Circulação	Área Externa	Unidade A 124	Unidade A 128
A127	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 129	Unidade A 125
A128	Circulação	Área Externa	Unidade A 126	Unidade A 130
A129	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 131	Unidade A 127
A130	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade A 128	Fachada - 4
A131	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Fachada - 4	Unidade A 129
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE

2º PAVIMENTO

BLOCO "B"

UNIDADE

B101	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 103	Fachada - 3
B102	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade B 104
B103	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 105	Unidade B 101
B104	Circulação	Área Externa	Unidade B 102	Unidade B 106
B105	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 107	Unidade B 103
B106	Circulação	Área Externa	Unidade B 104	Unidade B 108
B107	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 109	Unidade B 105
B108	Circulação	Área Externa	Unidade B 106	Unidade B 110
B109	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 111	Unidade B 107
B110	Circulação	Área Externa	Unidade B 108	Unidade B 112
B111	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 113	Unidade B 109
B112	Circulação	Área Externa	Unidade B 110	Unidade B 114
B113	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 115	Unidade B 111
B114	Circulação	Área Externa	Unidade B 112	Área Comum/Unidade B 120
B115	Circulação	Fachada - 2/ Unidade B 116	Área Comum	Unidade B 113
B116	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade C 127	Área Comum/ Área Externa
B117	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade B 118	Unidade C 126
B118	Circulação	Fachada - 1	Área Externa/ Unidade B 119	Unidade B 117
B119	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 121	Área Comum/Unidade B 118
B120	Circulação	Fachada - 3/ Unidade B 114	Área Comum	Unidade B 122
B121	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 123	Unidade B 119
B122	Circulação	Fachada - 3/ Unidade B 130	Unidade B 120	Área Comum
B123	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 124	Unidade B 121
B124	Circulação	Fachada - 1	Área Comum/ Unidade B 125	Unidade B 123
B125	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 126	Área Externa/Unidade B 124





B126	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade A 121	Unidade A 125
B127	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Comum/ Unidade B 128	Unidade A 126
B128	Circulação	Fachada - 4/ Unidade B 127	Unidade B 129	Área Comum
B129	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 131	Unidade B 128
B130	Circulação	Área Externa	Área Comum/ Unidade B 122	Unidade B 132
B131	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 133	Unidade B 129
B132	Circulação	Área Externa	Unidade B 130	Unidade B 134
B133	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 135	Unidade B 131
B134	Circulação	Área Externa	Unidade B 132	Unidade B 136
B135	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 137	Unidade B 133
B136	Circulação	Área Externa	Unidade B 134	Unidade B 138
B137	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 139	Unidade B 135
B138	Circulação	Área Externa	Unidade B 136	Unidade B 140
B139	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 141	Unidade B 137
B140	Circulação	Área Externa	Unidade B 138	Unidade B 142
B141	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade B 139
B142	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade B 140	Fachada - 3

UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE
-------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	---------------------

2º PAVIMENTO

BLOCO "C"

UNIDADE

C101	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade C 103	Fachada - 3
C102	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade C 104
C103	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 105	Unidade C 101
C104	Circulação	Área Externa	Unidade C 102	Unidade C 106
C105	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 107	Unidade C 103
C106	Circulação	Área Externa	Unidade C 104	Unidade C 108
C107	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 109	Unidade C 105
C108	Circulação	Área Externa	Unidade C 106	Unidade C 110
C109	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 111	Unidade C 107
C110	Circulação	Área Externa	Unidade C 108	Unidade C 112
C111	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 113	Unidade C 109
C112	Circulação	Área Externa	Unidade C 110	Unidade C 114
C113	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 115	Unidade C 111
C114	Circulação	Área Externa	Unidade C 112	Área Comum/Unidade C 120
C115	Circulação	Fachada - 2/ Unidade C 116	Área Comum	Unidade C 113





C116	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade D 131	Área Comum/ Área Externa
C117	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade C 118	Unidade D 130
C118	Circulação	Fachada - 1	Área Externa/ Unidade C 119	Unidade C 117
C119	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 121	Área Comum/Unidade C 118
C120	Circulação	Fachada - 3/ Unidade C 114	Área Comum	Unidade C 122
C121	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 123	Unidade C 119
C122	Circulação	Fachada - 3/ Unidade C 130	Unidade C 120	Área Comum
C123	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 124	Unidade C 121
C124	Circulação	Fachada - 1	Área Comum/ Unidade C 125	Unidade B 123
C125	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 126	Área Externa/Unidade C 124
C126	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade B 117	Unidade C 125
C127	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Comum/ Unidade C 128	Unidade B 116
C128	Circulação	Fachada - 4/ Unidade C 127	Unidade C 129	Área Comum
C129	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 131	Unidade CB 128
C130	Circulação	Área Externa	Área Comum/ Unidade C 122	Unidade C 132
C131	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 133	Unidade C 129
C132	Circulação	Área Externa	Unidade C 130	Unidade C 134
C133	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 135	Unidade C 131
C134	Circulação	Área Externa	Unidade C 132	Unidade C 136
C135	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 137	Unidade C 133
C136	Circulação	Área Externa	Unidade C 134	Unidade C 138
C137	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 139	Unidade C 135
C138	Circulação	Área Externa	Unidade C 136	Unidade C 140
C139	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 141	Unidade C 137
C140	Circulação	Área Externa	Unidade C 138	Unidade C 142
C141	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade C 139
C142	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade C 140	Fachada - 3

UNIDADE
AUTÔNOMA
(U.A.)

FRENTE
DA UNIDADE

FUNDOS
DA UNIDADE

DIREITA
DA UNIDADE

ESQUERDA
DA UNIDADE

2º PAVIMENTO

BLOCO "D"

UNIDADE

D101	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade D 103	Fachada - 3
D102	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade D 104
D103	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 105	Unidade D 101
D104	Circulação	Área Externa	Unidade D 102	Unidade D 106
D105	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 107	Unidade D 103





D106	Circulação	Área Externa	Unidade D 104	Unidade D 108
D107	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 109	Unidade D 109
D108	Circulação	Área Externa	Unidade D 106	Unidade D 110
D109	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 111	Unidade D 107
D110	Circulação	Área Externa	Unidade D 108	Unidade D 112
D111	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 113	Unidade D 109
D112	Circulação	Área Externa	Unidade D 110	Unidade D 114
D113	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 115	Unidade D 111
D114	Circulação	Área Externa	Unidade D 112	Área Co-mum/Unidade D 124
D115	Circulação	Fachada - 2/ Unidade D 116	Área Comum	Unidade D 113
D116	Circulação	Fachada - 3	Unidade D 117	Área Co-mum/Unidade D 115
D117	Circulação	Fachada - 3	Unidade D 118	Unidade D 116
D118	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Externa	Unidade D 117
D119	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade D 120	Fachada - 2
D120	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 121	Unidade D 119
D121	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 122	Unidade D 120
D122	Circulação	Fachada - 1	Área Externa/ Unidade D 123	Unidade D 121
D123	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 125	Área Co-mum/Unidade D 122
D124	Circulação	Fachada - 3/ Unidade D 114	Área Comum	Unidade D 126
D125	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 127	Unidade D 123
D126	Circulação	Fachada - 3/ Unidade D 134	Unidade D 124	Área Comum
D127	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 128	Unidade D 125
D128	Circulação	Fachada - 1	Área Comum/Unidade D 129	Unidade D 127
D129	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 130	Área Externa/Unidade D 128
D130	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade C 126	Unidade D 129
D131	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Comum/Unidade D 132	Unidade C 127
D132	Circulação	Fachada - 4/ Unidade D 131	Unidade C 133	Área Comum
D133	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 135	Unidade C 132
D134	Circulação	Área Externa	Área Comum/Unidade D 126	Unidade C 136
D135	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 137	Unidade C 133
D136	Circulação	Área Externa	Unidade C 134	Unidade C 138
D137	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 139	Unidade C 135
D138	Circulação	Área Externa	Unidade C 136	Unidade C 140
D139	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 141	Unidade C 137
D140	Circulação	Área Externa	Unidade C 138	Unidade C 142
D141	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 143	Unidade C 139
D142	Circulação	Área Externa	Unidade C 140	Unidade C 144
D143	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 145	Unidade C 141





D144	Circulação	Área Externa	Unidade C 142	Unidade C 146
D145	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade C 144
D146	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade C 144	Fachada - 3
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE
3º PAVIMENTO				
BLOCO "A"				
UNIDADE				
A201	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade A 203	Fachada - 4
A202	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 4	Unidade A 204
A203	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 205	Unidade A 201
A204	Circulação	Área Externa	Unidade A 202	Unidade A 206
A205	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 207	Unidade A 203
A206	Circulação	Área Externa	Unidade A 204	Unidade A 208
A207	Circulação	Fachada - 3	Unidade A 209	Unidade A 205
A208	Circulação	Área Externa/ Unidade A 211	Unidade A 206	Área Comum
A209	Circulação	Fachada - 3	Fachada - 2	Unidade A 207
A210	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 212	Fachada - 3
A211	Circulação	Fachada - 4	Área Comum/ Unidade A 208	Unidade A 213
A212	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 214	Unidade A 210
A213	Circulação	Fachada - 4	Unidade A 211	Unidade A 215
A214	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 216	Unidade A 212
A215	Circulação	Fachada - 4	Unidade A 213	Unidade A 217
A216	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 218	Unidade A 214
A217	Circulação	Fachada - 4	Unidade A 215	Área Comum/Unidade A 224
A218	Circulação	Fachada - 2	Unidade A 219	Unidade A 216
A219	Circulação	Fachada - 2/ Unidade A 220	Área Comum	Unidade B 218
A220	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade B 227	Área Comum/Unidade A 219
A221	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade A 222	Unidade B 226
A222	Circulação	Fachada - 1	Fachada - 4/ Unidade A 223	Unidade A 221
A223	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 225	Área Comum/Unidade 222
A224	Circulação	Área Externa/ Unidade A 217	Área Comum	Unidade A 226
A225	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 227	Unidade A 223
A226	Circulação	Área Externa	Unidade A 224	Unidade A 228
A227	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 229	Unidade A 225
A228	Circulação	Área Externa	Unidade A 226	Unidade A 230
A229	Circulação	Fachada - 1	Unidade A 231	Unidade A 227





A230	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade A 228	Fachada - 1
A231	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Fachada - 4	Unidade A 229
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE
3º PAVIMENTO				
BLOCO "B"				
UNIDADE				
B201	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade B 203	Fachada - 3
B202	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade B 204
B203	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 205	Unidade B 201
B204	Circulação	Área Externa	Unidade B 202	Unidade B 206
B205	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 207	Unidade B 203
B206	Circulação	Área Externa	Unidade B 204	Unidade B 208
B207	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 209	Unidade B 205
B208	Circulação	Área Externa	Unidade B 206	Unidade B 210
B209	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 211	Unidade B 207
B210	Circulação	Área Externa	Unidade B 208	Unidade B 212
B211	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 213	Unidade B 209
B212	Circulação	Área Externa	Unidade B 210	Unidade B 214
B213	Circulação	Fachada - 2	Unidade B 215	Unidade B 211
B214	Circulação	Área Externa	Unidade B 212	Área Comum/Unidade B 220
B215	Circulação	Fachada - 2/ Unidade B 216	Área Comum	Unidade B 213
B216	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade C 227	Área Comum/ Área Externa
B217	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade B 218	Unidade C 226
B218	Circulação	Fachada - 1	Área Externa/ Unidade B 219	Unidade B 217
B219	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 221	Área Comum/Unidade B 218
B220	Circulação	Fachada - 3/ Unidade B 214	Área Comum	Unidade B 222
B221	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 223	Unidade B 219
B222	Circulação	Fachada - 3/ Unidade B 230	Unidade B 220	Área Comum
B223	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 224	Unidade B 221
B224	Circulação	Fachada - 1	Área Comum/ Unidade B 225	Unidade B 223
B225	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 226	Área Externa/Unidade B 224
B226	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade A 221	Unidade B 225
B227	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Comum/ Unidade B 228	Unidade A 220
B228	Circulação	Fachada - 4/ Unidade B 227	Unidade B 229	Área Comum
B229	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 231	Unidade B 228
B230	Circulação	Área Externa	Área Comum/ Unidade B 222	Unidade B 232



B231	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 233	Unidade B 234
B232	Circulação	Área Externa	Unidade B 230	Unidade B 234
B233	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 235	Unidade B 231
B234	Circulação	Área Externa	Unidade B 232	Unidade B 236
B235	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 237	Unidade B 233
B236	Circulação	Área Externa	Unidade B 234	Unidade B 238
B237	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 239	Unidade B 235
B238	Circulação	Área Externa	Unidade B 236	Unidade B 240
B239	Circulação	Fachada - 4	Unidade B 241	Unidade B 237
B240	Circulação	Área Externa	Unidade B 238	Unidade B 242
B241	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade B 239
B242	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade B 240	Fachada - 3
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE

3º PAVIMENTO

BLOCO "C"

UNIDADE

C201	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade C 203	Fachada - 3
C202	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade C 204
C203	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 205	Unidade C 201
C204	Circulação	Área Externa	Unidade C 202	Unidade C 206
C205	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 207	Unidade C 203
C206	Circulação	Área Externa	Unidade C 204	Unidade C 208
C207	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 209	Unidade C 205
C208	Circulação	Área Externa	Unidade C 206	Unidade C 210
C209	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 211	Unidade C 207
C210	Circulação	Área Externa	Unidade C 208	Unidade C 212
C211	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 213	Unidade C 209
C212	Circulação	Área Externa	Unidade C 210	Unidade C 214
C213	Circulação	Fachada - 2	Unidade C 215	Unidade C 211
C214	Circulação	Área Externa	Unidade C 212	Área Co-mum/Unidade C 220
C215	Circulação	Fachada - 2/ Unidade C 216	Área Comum	Unidade C 213
C216	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Unidade D 231	Área Comum/ Área Externa
C217	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade C 218	Unidade D 230
C218	Circulação	Fachada - 1	Área Externa/ Unidade C 219	Unidade C 217
C219	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 221	Área Co-mum/Unidade C 218
C220	Circulação	Fachada - 3/ Unidade C 214	Área Comum	Unidade C 222





C221	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 223	Unidade C 219
C222	Circulação	Fachada - 3/ Unidade C 230	Unidade C 220	Área Comum
C223	Circulação	Fachada - 1	Unidade C 224	Unidade C 221
C224	Circulação	Fachada - 1	Área Comum/ Unidade C 225	Unidade B 223
C225	Circulação	Fachada - 1	Unidade B 226	Área Externa/Unidade C 224
C226	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade B 217	Unidade C 225
C227	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Comum/ Unidade C 228	Unidade B 216
C228	Circulação	Fachada - 4/ Unidade C 227	Unidade C 229	Área Comum
C229	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 231	Unidade CB 228
C230	Circulação	Área Externa	Área Comum/ Unidade C 222	Unidade C 232
C231	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 233	Unidade C 229
C232	Circulação	Área Externa	Unidade C 230	Unidade C 234
C233	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 235	Unidade C 231
C234	Circulação	Área Externa	Unidade C 232	Unidade C 236
C235	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 237	Unidade C 233
C236	Circulação	Área Externa	Unidade C 234	Unidade C 238
C237	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 239	Unidade C 235
C238	Circulação	Área Externa	Unidade C 236	Unidade C 240
C239	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 241	Unidade C 237
C240	Circulação	Área Externa	Unidade C 238	Unidade C 242
C241	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade C 239
C242	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade C 240	Fachada - 3
UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)	FRENTE DA UNIDADE	FUNDOS DA UNIDADE	DIREITA DA UNIDADE	ESQUERDA DA UNIDADE

3º PAVIMENTO

BLOCO "D"

UNIDADE

D201	Circulação/ Área Externa	Fachada - 2	Unidade D 203	Fachada - 3
D202	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Fachada - 3	Unidade D 204
D203	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 205	Unidade D 201
D204	Circulação	Área Externa	Unidade D 202	Unidade D 206
D205	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 207	Unidade D 203
D206	Circulação	Área Externa	Unidade D 204	Unidade D 208
D207	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 209	Unidade D 205
D208	Circulação	Área Externa	Unidade D 206	Unidade D 210
D209	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 211	Unidade D 207
D210	Circulação	Área Externa	Unidade D 208	Unidade D 212





D211	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 213	Unidade D 213
D212	Circulação	Área Externa	Unidade D 210	Unidade D 214
D213	Circulação	Fachada - 2	Unidade D 215	Unidade D 211
D214	Circulação	Área Externa	Unidade D 212	Área Co- mum/Unidade D 224
D215	Circulação	Fachada - 2/ Unidade D 216	Área Comum	Unidade D 213
D216	Circulação	Fachada - 3	Unidade D 217	Área Co- mum/Unidade D 215
D217	Circulação	Fachada - 3	Unidade D 218	Unidade D 216
D218	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Externa	Unidade D 217
D219	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade D 220	Fachada - 2
D220	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 221	Unidade D 219
D221	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 222	Unidade D 220
D222	Circulação	Fachada - 1	Área Externa/ Unidade D 223	Unidade D 221
D223	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 225	Área Co- mum/Unidade D 222
D224	Circulação	Fachada - 3/ Unidade D 214	Área Comum	Unidade D 226
D225	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 227	Unidade D 223
D226	Circulação	Fachada - 3/ Unidade D 234	Unidade D 224	Área Comum
D227	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 228	Unidade D 225
D228	Circulação	Fachada - 1	Área Comum/Unidade D 229	Unidade D 227
D229	Circulação	Fachada - 1	Unidade D 230	Área Exter- na/Unidade D 228
D230	Circulação/ Área Externa	Fachada - 1	Unidade C 226	Unidade D 229
D231	Circulação/ Área Externa	Fachada - 3	Área Comum/Unidade D 232	Unidade C 227
D232	Circulação	Fachada - 4/ Unidade D 231	Unidade C 233	Área Comum
D233	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 235	Unidade C 232
D234	Circulação	Área Externa	Área Comum/Unidade D 226	Unidade C 236
D235	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 237	Unidade C 233
D236	Circulação	Área Externa	Unidade C 234	Unidade C 238
D237	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 239	Unidade C 235
D238	Circulação	Área Externa	Unidade C 236	Unidade C 240
D239	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 241	Unidade C 237
D240	Circulação	Área Externa	Unidade C 238	Unidade C 242
D241	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 243	Unidade C 239
D242	Circulação	Área Externa	Unidade C 240	Unidade C 244
D243	Circulação	Fachada - 4	Unidade C 245	Unidade C 241
D244	Circulação	Área Externa	Unidade C 242	Unidade C 246
D245	Circulação/ Área Externa	Fachada - 4	Fachada - 3	Unidade C 243
D246	Circulação/ Área Externa	Área Externa	Unidade C 244	Fachada - 3





CLÁUSULA TERCEIRA:

QUADRO RESUMO DE ÁREAS

UNIDADES AUTÔNOMAS	ÁREA PRI- VATIVA DA UNIDADE	ÁREA COMUM DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	ÁREA COMUM DIVISÃO PRO- PORCIONAL	ÁREA TO- TAL REAL	FRAÇÃO IDEAL	GARAGEM Nº
TÉRREO 1º PAVIMENTO						
BLOCO "A"						
UNIDADE						
A01	24,34	12,00	24,78	61,12	0,002064	087
A02	24,34	12,00	24,78	61,12	0,002064	035
A03	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	036
A04	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	154
A05	24,25	12,00	22,89	59,14	0,001908	033
A06	24,25	12,00	24,71	60,96	0,002058	032
A07	25,57	12,00	25,72	63,29	0,002142	031
A08	27,23	12,00	26,97	66,20	0,002246	030
A09	26,13	12,00	26,14	64,27	0,002177	029
A10	24,92	12,00	25,23	62,15	0,002101	028
A12	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	027
A13	26,82	12,00	26,67	65,49	0,002221	107
A14	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	094
A15	26,82	12,00	26,67	65,49	0,002221	108
A16	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	095
A18	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	109
A19	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	096
A20	24,91	12,00	21,13	58,04	0,001761	011
A21	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	097
A22	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	111
A23	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	098
A24	27,23	12,00	26,97	66,20	0,002246	079
A25	25,57	12,00	25,72	63,29	0,002142	083
A26	24,25	12,00	24,71	60,96	0,002058	080
A27	24,25	12,00	24,71	60,96	0,002058	078
A28	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	081
A29	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	101
A30	24,34	12,00	24,78	61,12	0,002064	082
A31	24,34	12,00	24,78	61,12	0,002064	102



**TÉRREO 1º PAVIMENTO****BLOCO "B"****UNIDADE**

B01	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	156
B02	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	155
B03	23,99	12,00	22,70	58,69	0,001892	146
B04	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	152
B05	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	151
B06	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	150
B07	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	149
B08	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	122
B09	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	123
B10	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	121
B11	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	093
B12	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	092
B13	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	091
B14	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	120
B15	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	164
B16	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	163
B17	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	141
B18	24,66	12,00	25,02	61,68	0,002084	132
B20	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	140
B21	25,03	12,00	25,30	62,33	0,002109	133
B22	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	134
B23	25,03	12,00	25,31	62,34	0,002108	139
B25	24,66	12,00	25,02	61,68	0,002084	138
B26	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	135
B27	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	137
B28	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	136
B29	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	089
B30	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	088
B31	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	116
B32	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	103
B33	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	131
B34	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	090
B35	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	086
B36	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	142
B37	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	117
B38	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	104
B39	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	118
B40	23,99	12,00	22,70	58,69	0,001892	034





B41	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	119
B42	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	106
TÉRREO 1º PAVIMENTO						
BLOCO "C"						
UNIDADE						
C01	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	357
C02	24,38	24,19	31,27	79,84	0,002605	376
C03	23,99	24,19	30,98	79,16	0,002581	375
C04	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	358
C05	24,20	12,00	20,58	56,78	0,001716	304
C06	24,20	24,19	31,14	79,53	0,002594	374
C07	24,20	12,00	20,59	56,79	0,001716	309
C08	24,20	24,19	31,14	79,53	0,002594	373
C09	24,20	12,00	20,59	56,79	0,001716	311
C10	24,20	24,19	31,14	79,53	0,002594	372
C11	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	362
C12	24,20	24,19	31,14	79,53	0,002594	371
C13	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	363
C14	24,53	24,19	31,39	80,11	0,002615	370
C15	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	365
C16	25,75	24,19	32,31	82,25	0,002692	368
C17	24,61	24,19	31,45	80,25	0,002620	367
C18	24,66	12,00	25,02	61,68	0,002084	366
C20	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	364
C21	25,03	24,19	31,78	81,00	0,002646	369
C22	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	330
C23	25,03	23,47	31,40	79,90	0,002615	335
C25	24,66	23,47	31,12	79,25	0,002592	333
C26	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	332
C27	25,75	23,47	31,94	81,16	0,002660	334
C28	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	331
C29	24,53	23,47	31,01	79,01	0,002583	336
C30	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	329
C31	24,20	23,47	30,78	78,45	0,002563	337
C32	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	328
C33	24,20	23,47	30,78	78,45	0,002563	338
C34	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	327
C35	24,20	23,47	30,78	78,45	0,002563	339
C36	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	326
C37	24,20	23,47	30,78	78,45	0,002563	340
C38	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	325





C39	23,99	23,47	30,60	78,06	0,002549	341
C40	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	324
C41	24,38	23,47	30,90	78,75	0,002574	342
C42	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	323

TÉRREO 1º PAVIMENTO

BLOCO "D"

UNIDADE

D01	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	453
D02	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	434
D03	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	452
D04	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	435
D05	24,20	12,00	20,60	56,80	0,001716	285
D06	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	436
D07	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	450
D08	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	437
D09	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	449
D10	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	438
D11	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	447
D12	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	448
D13	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	446
D14	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	441
D15	24,91	12,00	21,15	58,06	0,001761	445
D16	24,43	12,00	20,78	57,21	0,001730	483
D17	24,20	12,00	20,60	56,80	0,001716	482
D18	23,85	12,00	24,41	60,26	0,002033	440
D19	24,34	12,00	24,78	61,12	0,002064	439
D20	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	451
D21	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	444
D22	24,66	12,00	25,02	61,68	0,002084	443
D24	25,32	12,00	21,45	58,77	0,001786	479
D25	25,03	12,00	25,31	62,34	0,002108	462
D26	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	407
D27	25,03	22,03	30,63	77,69	0,002551	412
D29	24,66	22,03	30,63	77,05	0,002528	410
D30	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	409
D31	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	408
D32	24,91	22,03	30,55	77,49	0,002544	411
D33	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	406
D34	24,53	12,00	20,86	57,39	0,001737	481
D35	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	405
D36	24,20	22,03	30,00	76,23	0,002499	414





D37	24,20	12,00		24,68	60,88	0,002055	404
D38	24,20	22,03		30,00	76,23	0,002499	415
D39	24,20	12,00		24,68	60,88	0,002055	403
D40	24,20	12,00		20,60	56,80	0,001716	480
D41	24,20	12,00		24,68	60,88	0,002055	402
D42	24,20	12,00		20,60	56,80	0,001716	474
D43	23,99	12,00		24,52	60,51	0,002042	401
D44	23,99	22,03		29,85	75,87	0,002486	418
D45	24,38	12,00		24,82	61,20	0,002067	400
D46	24,38	22,03		30,14	76,55	0,002510	419

2º PAVIMENTO

BLOCO "A"

UNIDADE

A101	24,34	24,00		31,16	79,50	0,002595	037 e 038
A102	24,34	24,00		31,16	79,50	0,002595	047 e 060
A103	24,22	12,00		24,70	60,92	0,002057	044
A104	24,22	12,00		24,70	60,92	0,002057	026
A105	24,25	12,00		24,71	60,96	0,002058	025
A106	24,25	12,00		24,71	60,96	0,002058	023
A107	25,57	12,00		21,64	59,21	0,001802	013
A108	27,23	12,00		26,97	66,20	0,002246	077
A109	26,13	12,00		26,14	64,27	0,002177	009
A110	24,92	12,00		25,23	62,15	0,002101	022
A111	25,24	12,00		25,47	62,71	0,002121	021
A112	24,53	12,00		24,93	61,46	0,002076	020
A113	24,86	12,00		25,18	62,04	0,002097	019
A114	24,20	12,00		24,68	60,88	0,002055	059
A115	24,86	12,00		25,18	62,04	0,002097	071
A116	24,20	12,00		24,68	60,88	0,002055	070
A117	25,24	12,00		25,47	62,71	0,002121	058
A118	24,53	12,00		24,93	61,46	0,002076	061
A119	24,91	12,00		25,21	62,12	0,002100	066
A120	25,75	12,00		21,78	59,53	0,001814	012
A121	24,61	12,00		24,98	61,59	0,002081	075
A122	24,53	12,00		24,93	61,46	0,002076	067
A123	24,48	20,00		29,14	73,62	0,002427	054
A124	27,23	12,00		26,97	66,20	0,002246	055
A125	25,57	12,00		25,72	63,29	0,002142	015
A126	24,25	12,00		24,71	60,96	0,002058	016
A127	24,25	12,00		24,71	60,96	0,002058	056
A128	24,22	12,00		24,70	60,92	0,002057	064





A129	24,22	19,23	28,53	71,98	0,002376	073
A130	24,34	24,77	31,56	80,67	0,002628	050 e 051
A131	24,34	24,00	31,15	79,49	0,002594	002 e 003
2º PAVIMENTO						
BLOCO "B"						
UNIDADE						
B101	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	218
B102	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	197
B103	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	217
B104	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	198
B105	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	216
B106	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	199
B107	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	215
B108	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	200
B109	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	214
B110	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	201
B111	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	189
B112	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	188
B113	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	161
B114	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	227
B115	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	213
B116	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	202
B117	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	212
B118	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	203
B119	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	211
B120	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	204
B121	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	210
B122	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	205
B123	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	209
B124	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	206
B125	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	208
B126	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	207
B127	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	160
B128	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	224
B129	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	225
B130	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	226
B131	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	187
B132	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	186
B133	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	100
B134	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	232
B135	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	231





B136	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	230
B137	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	229
B138	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	228
B139	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	193
B140	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	157
B141	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	192
B142	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	351
2º PAVIMENTO						
BLOCO "C"						
UNIDADE						
C101	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	353
C102	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	352
C103	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	382
C104	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	354
C105	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	380
C106	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	381
C107	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	355
C108	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	379
C109	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	356
C110	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	378
C111	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	385
C112	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	377
C113	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	387
C114	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	386
C115	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	391
C116	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	392
C117	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	394
C118	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	393
C119	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	390
C120	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	388
C121	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	389
C122	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	318
C123	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	317
C124	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	315
C125	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	313
C126	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	312
C127	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	314
C128	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	316
C129	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	383
C130	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	319
C131	24,20	19,00	28,39	71,59	0,002364	350





C132	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	254
C133	24,20	19,00	28,39	71,59	0,002364	349
C134	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	172
C135	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	348
C136	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	347
C137	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	346
C138	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	345
C139	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	343
C140	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	322
C141	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	344
C142	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	321

2º PAVIMENTO

BLOCO "D"

UNIDADE

D101	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	431
D102	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	430
D103	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	457
D104	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	456
D105	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	464
D106	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	465
D107	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	466
D108	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	467
D109	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	468
D110	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	469
D111	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	454
D112	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	433
D113	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	470
D114	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	458
D115	24,91	12,00	21,13	58,04	0,001760	477
D116	24,43	12,00	20,76	57,19	0,001729	475
D117	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	471
D118	23,85	12,00	24,41	60,26	0,002033	459
D119	24,34	12,00	24,78	61,12	0,002064	473
D120	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	472
D121	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	425
D122	24,53	22,03	30,25	76,81	0,002519	416
D123	24,48	18,68	22,07	65,23	0,001838	476
D124	25,32	12,00	21,43	58,75	0,001785	478
D125	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	463
D126	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	442
D127	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	461





D128	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	460
D129	24,53	19,00	28,64	72,17	0,002385	426
D130	24,61	19,00	28,69	72,30	0,002390	427
D131	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	245
D132	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	399
D133	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	420
D134	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	396
D135	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	365
D136	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	398
D137	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	429
D138	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	428
D139	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	424
D140	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	423
D141	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	422
D142	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	455
D143	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	236
D144	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	432
D145	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	421
D146	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	397

3º PAVIMENTO

BLOCO "A"

UNIDADE

A201	24,34	24,00	31,15	79,49	0,002594	039 e 040
A202	24,34	24,00	31,15	79,49	0,002594	041 e 042
A203	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	043
A204	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	045
A205	24,25	12,00	24,71	60,96	0,002058	046
A206	24,25	12,00	24,71	60,96	0,002058	024
A207	25,57	12,00	21,63	59,20	0,001801	014
A208	27,23	12,00	26,97	66,20	0,002246	110
A209	26,13	12,00	26,14	64,27	0,002177	010
A210	24,92	12,00	25,23	62,15	0,002101	008
A211	25,24	12,00	25,47	62,71	0,002121	007
A212	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	006
A213	24,86	12,00	25,18	62,04	0,002097	099
A214	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	048
A215	24,86	12,00	25,18	62,04	0,002097	062
A216	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	085
A217	25,24	12,00	25,47	62,71	0,002121	063
A218	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	049
A219	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	065





A220	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	074
A221	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	076
A222	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	068
A223	24,48	20,00	29,13	73,61	0,002426	053
A224	27,23	12,00	26,97	66,20	0,002246	052
A225	25,57	12,00	25,72	63,29	0,002142	001
A226	24,25	12,00	24,71	60,96	0,002058	084
A227	24,25	12,00	24,71	60,96	0,002058	072
A228	24,22	12,75	25,09	62,06	0,002090	057
A229	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	069
A230	24,34	24,00	31,15	79,49	0,002594	017 e 018
A231	24,34	24,00	31,15	79,49	0,002594	004 e 005

3º PAVIMENTO

BLOCO "B"

UNIDADE

B201	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	185
B202	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	162
B203	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	184
B204	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	115
B205	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	183
B206	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	114
B207	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	113
B208	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	165
B209	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	168
B210	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	181
B211	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	166
B212	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	159
B213	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	158
B214	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	112
B215	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	180
B216	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	167
B217	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	179
B218	24,53	19,00	28,64	72,17	0,002385	266
B219	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	169
B220	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	178
B221	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	177
B222	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	170
B223	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	176
B224	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	171
B225	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	175
B226	24,61	19,00	28,69	72,30	0,002390	124





B227	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	174
B228	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	173
B229	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	128
B230	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	127
B231	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	126
B232	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	125
B233	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	105
B234	24,20	12,00	22,87	59,07	0,001904	145
B235	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	384
B236	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	148
B237	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	147
B238	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	144
B239	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	129
B240	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	143
B241	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	130
B242	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	153

3º PAVIMENTO

BLOCO "C"

UNIDADE

C201	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	264
C202	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	263
C203	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	262
C204	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	196
C205	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	235
C206	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	219
C207	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	182
C208	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	237
C209	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	261
C210	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	238
C211	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	260
C212	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	239
C213	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	259
C214	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	240
C215	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	258
C216	25,75	22,03	31,17	78,95	0,002596	417
C217	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	265
C218	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	241
C219	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	257
C220	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	242
C221	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	256
C222	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	243





C223	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	255
C224	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	244
C225	24,53	19,00	28,64	72,17	0,002385	190
C226	24,61	19,00	28,69	72,30	0,002390	191
C227	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	287
C228	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	280
C229	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	252
C230	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	247
C231	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	251
C232	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	248
C233	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	250
C234	24,20	12,00	22,87	59,07	0,001904	221
C235	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	268
C236	24,20	12,00	22,87	59,07	0,001904	220
C237	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	223
C238	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	222
C239	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	195
C240	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	194
C241	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	253
C242	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	246

3º PAVIMENTO

BLOCO "D"

UNIDADE

D201	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	271
D202	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	270
D203	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	297
D204	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	296
D205	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	299
D206	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	298
D207	24,20	12,00	20,59	56,79	0,001715	306
D208	24,20	12,00	20,59	56,79	0,001715	305
D209	24,20	12,00	20,59	56,79	0,001715	308
D210	24,20	12,00	20,59	56,79	0,001715	307
D211	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	320
D212	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	300
D213	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	286
D214	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	281
D215	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	283
D216	24,43	12,00	24,86	61,29	0,002070	282
D217	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	288
D218	23,85	12,00	24,41	60,26	0,002033	289





D219	24,34	12,00	24,78	61,12	0,002064	278
D220	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	279
D221	24,22	12,00	24,70	60,92	0,002057	359
D222	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	284
D223	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	360
D224	25,32	12,00	21,43	58,75	0,001785	310
D225	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	302
D226	25,32	12,00	25,53	62,85	0,002126	290
D227	24,61	12,00	24,98	61,59	0,002081	277
D228	24,48	12,00	24,89	61,37	0,002073	249
D229	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	303
D230	24,61	19,00	28,69	72,30	0,002390	267
D231	25,75	12,00	25,85	63,60	0,002153	301
D232	24,91	12,00	25,21	62,12	0,002100	233
D233	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	234
D234	24,53	12,00	24,93	61,46	0,002076	269
D235	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	291
D236	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	276
D237	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	292
D238	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	275
D239	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	293
D240	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	274
D241	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	294
D242	24,20	12,00	24,68	60,88	0,002055	273
D243	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	295
D244	23,99	12,00	24,52	60,51	0,002042	272
D245	24,38	12,00	24,82	61,20	0,002067	361
D246	24,38	22,03	30,13	76,54	0,002509	413

A diferença de área entre a constante nos quadros de área da NB-140, que é de 29.884,04 m² e a do alvará de construção que é de 25.452,65 m², a diferença corresponde à área construída descoberta.

CLÁUSULA QUARTA – somente por acordo unânime dos condôminos tomado em Assembléia Geral, poderão ser feitas inovações nas coisas comuns ou alterados os respectivos destinos.

CLÁUSULA QUINTA – as obras de caráter coletivo, que interessam à estrutura do Edifício e às partes de propriedade comum, serão feitas com concurso pecuniário e obrigatório de todos os condôminos, na proporção de sua quota, o mesmo ocorrendo relativamente às avarias em linhas e encanamentos troncos, salvo se estas houverem sido causadas por algum condômino, que, nesse caso pagará o conserto geral.





CLÁUSULA SEXTA – cada proprietário de unidade terá o direito de usar e fruir das coisas de propriedade e de uso comum, desde que não prejudique igual direito dos demais condôminos, nem as condições materiais e a boa ordem do Edifício.

CLÁUSULA SÉTIMA – as partes de uso comum, principalmente o hall, escadas, corredores, passagens etc., deverão estar sempre livres e desimpedidas, não podendo aí ser depositada coisa alguma, senão provisoriamente e em caso de extrema necessidade. Os objetos aí encontrados serão imediatamente removidos por ordem do Síndico e só serão restituídos ao respectivo dono depois de pagas as despesas da remoção.

CLÁUSULA OITAVA - As unidades autônomas são partes de propriedade exclusiva de cada condômino, pertencentes individualmente e de pleno direito a cada um deles, às quais caberão, como parte inseparável, uma Fração de Terreno e das Coisas de uso Comuns.

CLÁUSULA NONA – Cada condômino pode dispor, usar ou gozar a unidade privativa ou exclusiva, mas de forma não prejudicial aos demais condôminos, e sem ferir a moral e os bons costumes.

CLÁUSULA DÉCIMA – Qualquer proprietário de unidade poderá fazer à sua custa modificações nas coisas de propriedade exclusiva desde que não interfiram na estrutura ou prejudiquem a solidez do Edifício e não atinjam as partes comuns.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Os condôminos deverão facilitar ao Síndico o acesso às respectivas unidades, no cumprimento das suas atribuições.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – As coisas de uso exclusivo de cada proprietário, são as enunciadas na discriminação de que trata este instrumento, podendo cada proprietário usar e fruir de suas unidades com exclusividade, segundo suas conveniência e interesses, respeitados os termos da presente Convenção de Condomínio, o sossego, a moral e a estética do empreendimento.

REGIMENTO INTERNO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Constituem direitos dos condôminos:

- 1) – usar, gozar, fruir e dispor da propriedade do modo que lhes aprouver, desde que observadas as disposições da Convenção de Condomínio, do Regimento Interno e demais regulamentos do Condomínio, bem como da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002;
- 2) – alienar, prometer, vender, gravar, ceder ou transferir direitos aquisitivos ou de simples posse sobre a unidade autônoma, podendo, nas mesmas condições, reivindicá-las das mãos de quem indevidamente a detenha;
- 3) – dar em locação, observadas as condições da legislação específica e desta Convenção de Condomínio;
- 4) – usar da coisa comum conforme sua destinação específica, sobre ela exercendo todos os direitos que lhe conferem a lei, a presente Convenção de Condomínio, bem como o Regimento Interno;
- 5) – comparecer a Assembléias ou nelas se fazer representar por bastante procurador, podendo discutir, propor, aprovar, impugnar, rejeitar, votar e ser votado, desde que quite com suas contribuições condominiais e demais valores eventualmente devidos ao condomínio;



6) – examinar livros, arquivos, contas, balancetes, extratos bancários e documentos outros, podendo ainda, a qualquer tempo solicitar informações ao Síndico ou Sub-Síndico, acerca de questões atinentes à administração do empreendimento;

7) – Fazer consignar no livro de atas da Assembléia ou no livro de reclamações do condomínio eventuais críticas, sugestões, desacordos ou protestos contra decisões e atos que repute prejudiciais à boa administração do empreendimento, solicitando ao Síndico, se for o caso, a adoção das medidas corretivas adequadas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Além das restrições legais e das estipuladas nesta Convenção de Condomínio, é terminantemente vedado aos condôminos ou pessoas que por qualquer forma ocupem as unidades autônomas, bem como constituem seus deveres e, portanto não poderão os condôminos ou ocupantes do empreendimento a qualquer título, seus empregados, ou quaisquer pessoas que entrem em suas dependências:

- 1) – usá-la de forma nociva ou perigosa ao sossego, à salubridade, e à segurança dos demais condôminos;
- 2) – alterar a fachada, de qualquer modo ou forma;
- 3) – decorar ou pintar as paredes ou esquadrias externas ou internas com cores ou tonalidades diversas das empregadas no conjunto de edificações, bem como utilizar a unidade em instalações não permitidas pelo condomínio (Regimento Interno/Habite-se e Convenção de Condomínio), devendo qualquer pintura externa ser previamente aprovada pela Assembléia Geral;
- 4) – possui e manter nas unidades ou em qualquer dependência das edificações animais;
- 5) – instalar toldos nas paredes externas ou internas do Edifício sem aprovação da Assembléia Geral;
- 6) – guardar ou depositar materiais explosivos ou inflamáveis ou corrosivos, deteriorantes ou nocivos, em qualquer parte do parte do Edifício ou manter nas unidades autônomas instalações de equipamentos ou aparelhos que causem perigo à saúde, à segurança e a solidez do empreendimento ou causem incômodo aos demais condôminos;
- 7) – estender roupas, tapetes ou quaisquer outras peças ou objetos nas janelas, nos terraços, nas partes comuns ou em algum lugar visível do exterior, ou onde estejam expostos ao risco de caírem, bem como remover e limpar o pó de tapetes pelo processo de batidura, cortinas, ou de partes nas unidades autônomas, senão por meios que impeçam sua dispersão;
- 8) – ocupar ou utilizar os empregados do Condomínio em serviços particulares seus ou de sua unidade autônoma;
- 9) - sobrecarregar as lajes dos pisos além de sua capacidade, trazendo riscos à estrutura das edificações;
- 10) - jogar ou lançar papéis, pontas de cigarros, objetos, lixo ou outros detritos em áreas externas ou internas das edificações, devendo transportá-los sempre acondicionados em pequenos volumes;
- 11) - usar iluminação visível do exterior de forma diversa da estabelecida para o conjunto das edificações;
- 12) - usar fogões e aquecedores que não sejam a gás ou elétricos;
- 13) - embaraçar de qualquer forma o uso das partes comuns;





14) - deixar de usar as entradas próprias e as vias de circulação que forem destinadas por esta Convenção de Condomínio e pelo Síndico, para transporte de gás;

15) - impedir o acesso do Síndico ou Sub-Síndico, prepostos, nas respectivas unidades para o fim de examinar ou reparar defeitos ou ocorrências que de qualquer forma afetem outras unidades autônomas ou as partes comuns;

16) - utilizar alto-falantes ou quaisquer outros aparelhos ou objetos sonoros que pelo ruído perturbem o silêncio e o sossego dos demais condôminos;

17) - usar as respectivas unidades autônomas, nem alugá-las ou cedê-las para atividades ruidosas ou a pessoas de maus costumes ou que atentem contra a boa moral social ou ainda às que se dêem ao vício de embriaguez;

18) - colocar, nem deixar que coloquem nas partes comuns do empreendimento quaisquer objetos ou instalações, sejam de que natureza for, bem zelar pelos móveis, tapetes e objetos de decoração e obras de arte constantes nas paredes e nos halls de entrada das edificações;

19) - deixar de contribuir para as despesas comuns do empreendimento, de acordo com o estabelecido no Capítulo – DAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO E DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS;

20) - deixar de contribuir para o custeio de obras determinadas pela Assembléia Geral, na forma e na proporção estabelecida no Capítulo – DAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO E DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS;

21) - permitir a realização de jogos infantis em outras partes que as destinadas aos mesmos;

22) - deixar de comunicar ao Síndico ou Ao Sub-Síndico a ocorrência de moléstia contagiosa em sua unidade autônoma;

23) - executar serviços de mecânicas, lanternagem, lavagem de veículos ou qualquer conserto de veículos nos locais destinados à guarda dos mesmos, salvo pequenos reparos necessários a desenguiçar veículos;

24) - deixar de reparar, no prazo de 24 horas, os vazamentos ocorridos na canalização secundária que sirva privativamente a sua unidade autônoma, bem como infiltrações nas paredes e pisos das mesmas, respondendo pelos danos que porventura ditos vazamentos e infiltrações vierem a causar à unidade autônoma de terceiros;

25) - instalar estações de radioamadores ou quaisquer outras que possam causar interferência ou danos aos aparelhos e instalações elétricas dos demais condôminos ou do condomínio;

26) - omitir nas escrituras de alienação e de promessa de alienação, nem nos contratos de locação das unidades, a obrigatoriedade dos adquirentes ou inquilinos de respeitar a presente Convenção de Condomínio, o Regimento Interno, os regulamentos, portarias e demais regras e normas do empreendimento;

27) - fechamento de corredores ou áreas comuns em benefício próprio.

Parágrafo único – O transgressor de qualquer das normas estabelecidas nesta Convenção de Condomínio, no Regimento Interno, nos regulamentos, nas portarias e nas demais regras e normas do empreendimento, ficará sujeito à multa igual a um salário mínimo vigente no País, na ocasião, a qual será cobrada em dobro em caso de reincidência, além de ser compelido a abster-se da prática do ato, e quando for o caso a desfazer a obra,





cabendo ao Síndico ou Sub-Síndico com autorização judicial, mandar desmanchar a custa do transgressor, se este não a desfizer no prazo que lhe for estipulado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – É expressamente proibido, ainda, o ingresso, em qualquer dependência do empreendimento de vendedores ambulantes, agentes de propaganda, corretores de planos de capitalização, notadamente "carnets", bem como de pessoas que se dediquem a angariar donativos, exceto quando chamados pelos condôminos e desde que devidamente comprovada esta circunstância.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – Este Regimento, com redação sucinta, será fixado nos "halls" de entrada e partes comuns do condomínio à escolha do Síndico.

DOS CONSELHOS

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – A Assembléia Geral Ordinária do condomínio elegerá um Conselho Consultivo composto de quatro membros efetivos, e quatro suplentes, todos condôminos, sendo um de cada bloco, com mandato de dois anos, sob a presidência de um deles, os quais serão escolhidos e eleitos pela Assembléia Geral, por ocasião da eleição do Síndico e Sub-Síndico.

Parágrafo Primeiro – O Conselho funcionará como órgão consultivo do Síndico, cabendo também ao Conselho:

- 1) – assessorar o Síndico na solução dos problemas que digam respeito ao Condomínio;
- 2) – intervir em impasse ou opinar na solução de problemas pessoais entre o Síndico e os condôminos, visando solucioná-los;

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – A Assembléia Geral Ordinária do condomínio elegerá um Conselho Fiscal composto de quatro membros efetivos, e quatro suplentes, todos condôminos, sendo um de cada bloco, com mandato de dois anos, sob a presidência de um deles, os quais serão escolhidos e eleitos pela Assembléia Geral, por ocasião da eleição do Síndico e Sub-Síndico, o Conselho funcionará como órgão fiscalizador e assessorador do condomínio.

- 1) – aprovar, dar parecer em matérias ou rejeitar solicitação do Síndico para a realização de despesas extraordinárias, cuja urgência desaconselhe a convocação de Assembléia.
- 2) – cabe ao Conselho Fiscal fiscalizar as atividades da administração e examinar as suas contas, relatórios, comprovantes e comunicar aos condôminos por carta registrada ou protocoladas as irregularidades havidas na gestão do condomínio.

DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – O condomínio será administrado por um Síndico, condômino ou pessoa física ou jurídica estranha ao condomínio, eleito em Assembléia Geral Ordinária com mandato expresso de dois anos, podendo ser reeleito, o qual será remunerado com o pró-labore fixado pela Assembléia Geral.

Parágrafo Primeiro – O Síndico será assistido por um Conselho Consultivo e por Conselho Fiscal, constituídos por quatro Condôminos cada, com mandatos iguais ao seu e eleitos pela mesma Assembléia que o elegeu.

Parágrafo Segundo – O pró-labore do Síndico será pago a cada mês vencido juntamente com as demais despesas do condomínio e constará da previsão orçamentária anual.

Parágrafo Terceiro – Dos atos do Síndico caberá recurso para a Assembléia Geral, convocada pelo interessado na forma prevista nesta Convenção.





CLÁUSULA VIGÉSIMA – Ao Síndico, além das atribuições previstas na Lei 10.406 de janeiro de 2002, Artigo 1.348 e seus incisos:

- 1) - representar a massa dos condôminos ativa e passivamente, perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas e paraestatais, em juízo ou fora dele, e praticar todos os atos em defesa dos interesses comuns, para o que lhe são outorgados os mais amplos e gerais poderes em direitos admitidos, inclusive os da Cláusula "ad judícia", para receber citações, transigir, desistir, confessar, receber e dar quitação e seguir processos judiciais até final decisão;
- 2) - superintender a administração geral do Edifício, obedecendo e fazendo obedecer a presente Convenção, o Regimento Interno e as Resoluções das Assembléias;
- 3) - admitir e despedir empregados, fixando-lhes as atribuições e salários de acordo com a verba estabelecida no orçamento para cada ano;
- 4) - ordenar obras necessárias e de caráter urgente, não excedendo ao valor de dois salários mínimos do Distrito Federal;
- 5) - fazer sempre licitação, se possível, para os serviços do condomínio, podendo ordenar qualquer reparo ou adquirir o que for necessário para a boa conservação do Edifício, dentro da verba orçamentária, submetendo previamente, à aprovação do Conselho Fiscal, as despesas extraordinárias se a urgência das medidas não aconselharem se aguarde decisão em Assembléia;
- 6) - manter a escrituração do Edifício em livro rubricado pelos membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal;
- 7) - prestar contas à Assembléia Geral de Condôminos do exercício findo, com exibição de documentos comprobatórios, apresentando o orçamento do ano em início;
- 8) - rubricar as contas mensais ou outras contribuições dos proprietários;
- 9) - exercer a administração interna e externa do empreendimento no que respeita a sua vigilância, moralidade e segurança, bem como aos serviços que interessarem a todos os condôminos;
- 10) - arrecadar as quotas dos condôminos e impor multas estabelecidas em Lei, nesta Convenção de Condomínio e no Regimento Interno, promovendo por via executiva a cobrança judicial das quotas atrasadas, sujeitando-se o condômino no pagamento das custas judiciais e honorários advocatícios;
- 11) - cumprir e fazer cumprir a lei, a Convenção de Condomínio, o Regimento Interno e as deliberações das Assembléias gerais;
- 12) - contratar o seguro da edificação;
- 13) - convocar as Assembléias Gerais nas épocas próprias e as Extraordinárias quando julgar conveniente ou lhe for requerido fundamentadamente por um grupo de no mínimo um quarto dos condôminos;
- 14) - comunicar à Assembléia as citações que receber e os processos em que o condomínio é parte e seu andamento;
- 15) - procurar os meios persuasórios de dirimir divergências entre os condôminos;
- 16) - resolver os casos omissos.

Parágrafo único – Em tudo o mais que se refira às atribuições do Síndico e suas decorrências legais aplicar-se-ão a Lei 10.406 de 10/01/2002.





CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – As funções administrativas ou parte delas poderão ser delegadas pelo Síndico a pessoas físicas ou jurídicas de sua confiança, e sob sua inteira responsabilidade, mediante aprovação da Assembléia Geral.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – Das decisões do Síndico ou Sub-Síndico caberá recurso à Assembléia Geral, convocada pelo interessado. Ratificada a decisão do Síndico ou Sub-Síndico pagará o recorrente as despesas acarretadas com a convocação e realização da Assembléia. Rejeitada tal decisão, as despesas correrão por conta do condomínio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – O Síndico ou Sub-Síndico poderá ser destituído pelo voto dos condôminos que representem a maioria absoluta dos votos dos condôminos presentes na Assembléia Geral extraordinária, especialmente convocada para esse fim, ocasião em que será deliberado sobre o prazo da concretização da mesma e eleição do seu sucessor.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – O Síndico será auxiliado em suas funções por um Sub-Síndico, um Conselho Consultivo e um Conselho Fiscal, constituídos de quatro membros cada conselho.

Parágrafo Primeiro – O Sub-Síndico, os membros do Conselho Consultivo e do Conselho Fiscal terão mandatos de dois anos, podendo ser renovado e serão eleitos na Assembléia Geral que eleger o Síndico.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – Compete ao Sub-Síndico auxiliar o Síndico na administração geral do condomínio e exercer as atividades que lhe forem estabelecidas em Regimento Interno, bem como aquelas que lhes forem delegadas pelo Síndico.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – O Síndico e o Sub-Síndico receberão o pró-labore mensal que for fixada anualmente em Assembléia Geral Ordinária.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA – Em caso de morte, renúncia, destituição ou impedimento do Síndico, assumirá o cargo o Sub-Síndico, que o exercerá até a eleição do novo Síndico, pela Assembléia Geral Ordinária.

DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA – As Assembléias Gerais serão convocadas mediante carta registrada ou entregues pessoalmente aos condôminos sob protocolo simples, com cinco dias de antecedência ou protocolada pela Administração do Condomínio ou aviso afixado nas áreas comuns do Edifício, ou por condôminos que representem pelo menos um quarto dos condôminos e serão realizadas no próprio condomínio ou outro local indicado por motivo de força maior.

Parágrafo Primeiro – As convocações indicarão o resumo da ordem do dia, a data, a hora e o local da Assembléia e serão assinadas pelo Síndico ou pelos condôminos que as fizeram.

Parágrafo Segundo – As convocações das Assembléias Gerais Ordinárias serão acompanhadas de cópias do relatório e contas do Síndico, bem como da proposta de orçamento para o exercício seguinte.

Parágrafo Terceiro – Entre a data da convocação e da Assembléia deverá mediar um prazo de oito dias, no mínimo.

Parágrafo Quarto – As Assembléias Extraordinárias poderão ser convocadas com prazo mais curto de que o mencionado no parágrafo anterior, quando houver comprovada urgência.





Parágrafo Quinto – É lícito, no mesmo anúncio, fixar o momento em que se realizarão as Assembleias em primeira e segunda convocação, mediando entre ambas o período de trinta minutos, no mínimo.

Parágrafo Sexto – O Síndico endereçará as convocações às unidades autônomas dos respectivos condôminos, salvo se tiverem estes feitos em tempo oportuno, comunicação de outro endereço, para onde deverá ser remetida.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA – As Assembleias Gerais Ordinárias realizar-se-ão no mês de outubro de cada ano e será dirigida por um presidente eleito no início dos trabalhos, que escolherá um secretário, cabendo:

- 1) – discutir e votar a prestação de contas da Administração, relativa ao exercício findo e fixar o orçamento anual;
- 2) - eleger o Síndico, o Sub-Síndico fixando-lhes o pró-labore e os membros titulares e suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal, quando for o caso;
- 3) – Discutir e votar o orçamento para o exercício seguinte, fixando a contribuição mensal e o Fundo de Reserva;
- 4) - discutir as resoluções e decisões do Síndico e os assuntos de interesse geral, além das matérias inscritas na ordem do dia.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA – As Assembleias Gerais Extraordinárias reunir-se-ão sempre que forem convocadas pelo Síndico, por qualquer dos Conselhos Consultivos e Fiscal ou co-proprietários representado pelo menos por um quarto dos votos dos condôminos, devendo da convocação constar o motivo e finalidade, sempre observando o disposto na CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA.

Parágrafo único – Compete às Assembleias Gerais Extraordinárias:

- 1) – deliberar sobre matéria de interesse geral do condomínio ou dos condôminos;
- 2) – decidir em grau de recurso, os assuntos que tenham sido deliberados pelo Síndico e a ele levados a pedido do interessado ou interessados;
- 3) - examinar os assuntos que lhes sejam propostos por qualquer condômino;
- 4) - destituir o Síndico a qualquer tempo, independentemente de justificação e sem indenização, observando as normas desta Convenção de Condomínio.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA – As deliberações das Assembleias Gerais serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente de seu comparecimento ou seu voto, cumprindo ao Síndico executá-las e fazê-las cumprir.

Parágrafo Primeiro – Nos oito dias que se seguirem à Assembleia, o Administrador afixará as deliberações nela tomadas, em lugar visível no condomínio, onde permanecerão, no mínimo, por dez dias.

Parágrafo Segundo – As despesas com a Assembleia Geral serão inscrita a débito do condomínio, mas as relativas a Assembleia convocada para a apreciação de recurso de condômino serão pagas por este se o recurso for desprovido.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA – As decisões referentes a modificações da presente Convenção de Condomínio e do Regimento Interno só poderão ser tomadas pelo "quorum" que represente pelo menos 2/3 dos votos totais. Nas Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, o resultado das votações será computado por maioria de votos, calculados o número de presentes, à vista do livro de presença por todos assinados, salvo o disposto no Parágrafo único desta Cláusula.

Parágrafo único – será exigida maioria qualificada, ou unanimidade, nos seguintes casos:





- 1) - maioria qualificada de dois terços dos proprietários de unidades autônomas para a realização de benfeitorias meramente voluptuárias e inovações no condomínio;
- 2) - maioria qualificada de no mínimo metade mais uma das frações ideais do condomínio para as ocorrências previstas na Cláusula Quadragésima Quinta;
- 3) - unanimidade para aprovar modificações na estrutura ou no aspecto arquitetônico do condomínio;
- 4) - unanimidade para deliberar sobre a mudança de destinação do condomínio ou de suas unidades autônomas, bem como para decidir sobre matéria que altere o direito de propriedade dos condôminos;
- 5) - maioria qualificada de no mínimo dois terços do total de condôminos, para alteração desta Convenção de Condomínio e aprovação e alteração do Regimento Interno;
- 6) - maioria qualificada de 100% dos condôminos para decidir sobre a instalação de aparelhos de ar condicionado externo. No caso de aprovação deverá ser feita de forma padronizada e precedida de um projeto de engenharia/arquitetura;
- 7) - maioria qualificada de 100% dos condôminos para decidir sobre a instalação de vidros blindex ou toldos nas varandas do Edifício. No caso de aprovação deverá ser feita de forma padronizada e precedida de um projeto de engenharia/arquitetura;
- 8) - maioria qualificada, ou unanimidade, para as deliberações para as quais a lei imponha uma ou outra.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA – Se uma unidade vier a pertencer a diversas pessoas, por sucessão ou qualquer outra forma, estas deverão eleger uma dentre elas, para representa-las diante dos demais condôminos, mediante mandato especial, sob pena de suspensão temporária dos direitos e vantagens asseguradas pela presente Convenção de Condomínio.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUARTA – Os condôminos em atraso no pagamento das quotas que lhe couberem nas despesas do condomínio e das multas que lhes tenham sido impostas não poderão tomar parte nas deliberações, exceto no caso previsto na Cláusula Trigésima Sétima desta Convenção de Condomínio. Se, não obstante esta proibição votarem em Assembléias, os seus votos serão nulos.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA – As Resoluções e Decisões serão tomadas em Assembléias dos Condôminos e serão registradas em ata, lavrada em livro próprio que ficará em poder do Síndico como depositário e à disposição dos condôminos, pelo secretário da mesa que dirigir a reunião respectiva, cujas folhas serão todas rubricadas pelo Síndico, que fará os termos de abertura e encerramento, devendo as atas ser assinadas pelo secretário, presidente, membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal presente, e pelo Síndico, e por todos os condôminos presentes, delas remetendo o Síndico, no prazo de oito dias subseqüentes, cópias a todos os condôminos, por protocolo simples, carta registrada ou protocolo, embora fiquem obrigados a respeitar as decisões independentemente de seu recebimento. Será assinado o livro de presença por todos os que comparecerem, indicando sua unidade e respectiva fração ideal.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA – Todas e quaisquer ocorrências referentes ao empreendimento serão registradas em livro especial, devidamente autenticado pelo Síndico, que ficará na portaria para exame de qualquer condômino.





CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉTIMA – Os condôminos poderão se fazer representar nas reuniões por procuradores com poderes especiais para legalmente praticar os atos necessários e contrair obrigações, desde que não seja o Síndico nem membro dos Conselhos Consultivo e Fiscal, devendo o instrumento ser depositado nas mãos do Síndico antes da reunião.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OITAVA – Se a Assembléia não se reunir para exercer qualquer dos poderes que lhe compete, quinze dias após o pedido de convocação, o juiz decidirá a respeito, mediante requerimento dos interessados.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA NONA – O valor do voto será expresso pela fração ideal de terreno de cada unidade.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA – O Síndico poderá ser destituído pelo voto dos condôminos que representem a maioria absoluta dos condôminos presentes na Assembléia Geral especialmente convocada para esse fim, ocasião em que será deliberado sobre o prazo da concretização da mesma e eleição do seu sucessor.

DO SEGURO, DO INCÊNDIO, DA DEMOLIÇÃO OBRIGATÓRIA

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA – O condomínio é obrigado a manter os prédios segurados contra risco de incêndio e outro sinistro, que cause a destruição, no todo ou em parte, computando-se o prêmio nas despesas ordinária do condomínio, discriminando-se uma a uma as unidades autônomas e o total das partes comuns, com os respectivos valores.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA – O seguro será feito, obrigatoriamente, no prazo de sessenta dias contados da data do registro desta Convenção de Condomínio ou da data da concessão da carta de "habite-se", seguro contra incêndio, abrangendo a totalidade do Edifício, em companhia seguradora idônea, escolhida pelo Síndico, com a aprovação dos Conselhos Consultivo e Fiscal.

Parágrafo Primeiro – O seguro será feito pelo valor global do Edifício, mas a respectiva apólice destacará os valores de cada unidade autônoma

Parágrafo Segundo - Poderá o condômino aumentar por sua conta exclusiva, o valor do seguro de sua unidade para cobrir o valor de benfeitorias úteis ou voluptuárias que porventura realize, e, neste caso, pagará diretamente à companhia seguradora, prêmio correspondente ao aumento feito.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA – Em caso de sinistro, o produto do seguro será destinado à reconstrução do Edifício. Far-se-á o rateio do seguro entre os proprietários e os direitos de cada um se exercerão sobre o Terreno na proporção de suas quotas.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUARTA – Na ocorrência de sinistro total ou parcial, que destrua mais de 2/3 do conjunto de edificações, ou de um dos prédios, os condôminos reunir-se-ão em Assembléia Geral e deliberarão sobre a sua reconstrução, venda do terreno e materiais ou ainda sobre outro destino a ser eventualmente dado ao terreno, assim como aprovação, em caso de não reconstrução, a partilha do valor do seguro entre os condôminos, sem prejuízo do que receber cada um pelo seguro facultativo de sua unidade, sempre pelo "quorum" mínimo de votos que representem mais da metade das frações ideais do respectivo terreno.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUINTA – Se a edificação for total ou consideravelmente destruída, ou ameace ruína, os condôminos deliberarão em assembléia sobre a reconstrução, ou venda, por votos que representem metade mais um das frações ideais.





1)- deliberada a reconstrução, poderá o condômino eximir-se do pagamento das despesas respectivas, alienando os seus direitos a outros condôminos mediante avaliação judicial.

2)- realizada a venda, em que se preferirá, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, será repartido o apurado entre os condôminos, proporcionalmente ao valor das suas unidades imobiliárias.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEXTA – Se ocorrer desapropriação, a indenização será repartida na proporção a que se refere o parágrafo segundo do artigo antecedente.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA – Ficam fazendo parte integrante e complementar desta Convenção de Condomínio, como se dela expressamente constassem, a Lei 10.406 de 10/01/2002, cujas disposições, por constituírem preceitos legais imperativos, serão, em caso de ocorrência das hipóteses neles citados, fielmente cumpridas pelo condomínio e, conseqüentemente, pelos condôminos.

DAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO E DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA OITAVA – As despesas referentes à concessão de Direito Real de uso sobre o solo, conforme a Lei n. 8.666, de 21.06.1993 e Decreto-Lei n. 271, de 28.02.67 e da Lei Orgânica do Distrito Federal serão de responsabilidades do condômino que dela se utilizar, aumentando as despesas comuns por interesse seu, pagando no tempo devido o excesso a que der causa.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA NONA – Cada condômino concorrerá para as despesas do condomínio, de acordo com o orçamento fixado em cada exercício, bem como com as quotas que lhes couberem no rateio das despesas extraordinárias decididas em Assembléia de Condôminos ou autorizadas expressamente pelo Conselho Fiscal.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA – Constituem encargos comuns, suportados por todos os condôminos, na proporção das porcentagens e participações no terreno:

- 1) – o prêmio de seguro, salvo os aumentos feitos pelos condôminos, na forma do Parágrafo Segundo da Cláusula Quadragésima Segunda;
- 2) – impostos e taxas lançados sobre as partes comuns do imóvel;
- 3) – honorários e pró-labore do Síndico e Sub-Síndico e os salários do encarregado e demais empregados;
- 4) – as despesas referentes a tudo o que for comum a todos;
- 5) – as despesas de força elétrica e iluminação correspondente às partes de uso comum e áreas globais do Edifício;
- 6) – as obras de caráter coletivo que interessem à estrutura do Edifício e as partes de propriedade comum

Parágrafo único – O condômino que aumentar as despesas comuns por interesse seu pagará no tempo devido o excesso a que der causa.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA PRIMEIRA – A data do pagamento de cada quota do condômino no rateio das despesas gerais do condomínio será fixada pela Assembléia Geral.

Parágrafo único – havendo modificação no orçamento do exercício indicado para mais ou para menos, o déficit ou superávit será compensado no primeiro pagamento após a reunião da Assembléia que isto decidir.



CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA SEGUNDA – A fixação da quota parte do rateio das despesas para cada condômino, corresponderá a 1/475 (Um quatrocentos e setenta e cinco avos) do total das despesas, sendo a mesma estabelecida em Assembléia Geral um valor mensal para as devidas contribuições que atinjam o mínimo o valor das despesas comprovadas, media do exercício anterior.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA TERCEIRA – Cabe ao Sub-Síndico arrecadar as contribuições, competindo-lhe promover por via executiva, a cobrança judicial das quotas atrasadas, sujeitando-se o condômino ao pagamento das custas judiciais e honorários advocatícios, repassando o valor estabelecido na anterior ao Síndico do Condomínio.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA QUARTA – As obras que interessarem a todos, à estrutura do empreendimento ou ao serviço comum de todos os condôminos, serão feitas com o concurso pecuniário de todos os co-proprietários, mediante orçamento prévio, aprovado em Assembléia Geral, podendo o Síndico ou outra pessoa indicada pela Assembléia ficar encarregada de mandar executá-las.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA QUINTA – A renúncia de qualquer dos condôminos aos seus direitos, em caso algum valerá como escusa para exonerá-lo de seus encargos.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA SEXTA – As despesas com a remoção de coisas e objetos jogados ou depositados em partes comuns, serão cobrados do proprietário da unidade autônoma que tiver dado causa, podendo ainda o Síndico cobrar o armazenamento e devendo impor multa de acordo com que dispõe a Convenção de Condomínio.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA SÉTIMA – Todas as instalações internas de água, luz, gás, eletricidade e esgotos de cada unidade autônoma serão reparadas à custa de seu respectivo proprietário, quando o estrago se der fora das linhas tronco. Tudo o que constitui propriedade exclusiva de cada um será consertado e reparado por seu respectivo proprietário e à sua custa.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA OITAVA – Quando o estrago se der nas linhas tronco e não for causado por qualquer condômino ou seu inquilino, dependente ou visitante, ou não sendo possível determinar seu causador, os reparos serão mandados executar pelo Síndico e correrão por conta de todos os condôminos.

CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA NONA – Quando for provado que o estrago verificado nas linhas tronco foi causado por qualquer proprietário, seu inquilino, dependente ou visitante, os reparos serão mandados executar pelo Síndico, mas correrão por conta do condômino, que estará obrigado ao pagamento de multa de 20% sobre o valor total da despesa.

DO FUNDO DE RESERVA PARA DESPESAS EVENTUAIS

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA – Fica criado pela presente Convenção de Condomínio o Fundo de Reserva do Condomínio, que será constituído das seguintes contribuições:

- 1) – dos juros moratórios, correção monetária, multas e penalidades previstas nesta Convenção de Condomínio e que venham a ser cobradas dos condôminos;
- 2) – 5% (cinco por cento) das contribuições mensais ordinárias, percentual este que a elas será acrescido destacadamente já na ocasião da aprovação da previsão orçamentária.

Parágrafo Primeiro – A contabilização do Fundo de Reserva obedecerá ao mesmo critério das despesas do condomínio.



Parágrafo Segundo – Os saldos do Fundo de Reserva, sempre que possível, destinam-se à cobertura dos gastos extraordinários não previstos no orçamento ou não autorizados por Assembléia por verba própria a ser arrecadada.



DAS PENALIDADES POR ATRASO E OUTRAS

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA PRIMEIRA – O condômino que não pagar a sua contribuição no prazo fixado fica sujeito aos juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2% sobre o débito que será atualizado com a aplicação dos índices de correção monetária utilizados pelo IGP-M (FGV).

Parágrafo Primeiro – O condômino que pagar a sua quota condominial até a data do vencimento, terá abono de pontualidade de 10% sobre o valor nominal da quota condominial;

Parágrafo Segundo – persistindo o condômino com o débito, mesmo após ser cobrado, compete ao Síndico promover contra o devedor a ação de execução forçada para receber as contribuições devidas, acrescidas de juros legais, multa, correção monetária e dos honorários advocatícios, além das custas judiciais.

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA SEGUNDA – Sem prejuízo das penas cominadas em lei, será aplicada a multa equivalente a 5 (cinco) vezes a taxa mensal de condomínio ao condômino que perturbar o uso das coisas comuns ou der causa a despesas.

Parágrafo único – A multa ora imposta independe das demais consequências civis ou criminais do ato danoso.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA TERCEIRA – Os condôminos se obrigam a fazer constar dos contratos de locação, de alienação, cessões, empréstimos ou qualquer outro instrumento que importe na cessão a terceiros, do domínio, posse, direito ou uso das unidades autônomas, a obrigação do fiel cumprimento desta Convenção de Condomínio, do Regimento Interno e Resoluções das Assembléias, dando ciência ao Síndico, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias.

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA QUARTA – No caso da não observância ao disposto na cláusula anterior, o infrator fica sujeito à multa constante da cláusula sexagésima sétima desta Convenção, cobrável por ação executiva, rito eleito expressamente pelos contratantes, e o Síndico tendo ciência do fato, não só cobrará a multa, como também promoverá a notificação judicial do infrator e do terceiro que com ele contratar, para ciência de que é obrigado a cumprir a presente Convenção de Condomínio, correndo todas as despesas judiciais e extrajudiciais, bem como honorários advocatícios por conta do proprietário infrator.

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA QUINTA – Poderão os condôminos alienar ou onerar suas unidades autônomas independentemente de consulta aos demais co-proprietários. Entretanto, as unidades autônomas não podem ser fracionadas para venda ou aluguel.

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA SEXTA – Em nenhuma hipótese o terreno onde encontra-se o conjunto de edificação poderá ser desmembrado, salvo quando da reconstrução total, mediante aprovação em Assembléia Geral, especialmente convocada para esta fim.





CLÁUSULA SEXAGÉSIMA SÉTIMA – os condôminos se obrigam a respeitar, seus herdeiros e sucessores, a presente Convenção de Condomínio, zelando por seu cumprimento.

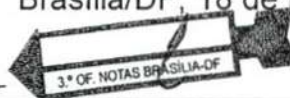
CLÁUSULA SEXAGÉSIMA OITAVA – Fica autorizado o Sr. Oficial de Registros de imóveis competente a proceder as averbações e registros de construção desta Convenção de Condomínio para fins previstos na Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 e do Código Civil Brasileiro, bem como quaisquer outros registros que se tornem necessários.

CLÁUSULA SEXAGÉSIMA NONA – Os casos omissos serão decididos pela Assembléia Geral.

CLÁUSULA SEPTUAGÉSIMA – Fica eleito o foro de Brasília/DF, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou ação judicial oriundas da presente Convenção de Condomínio e do Regimento Interno.

CLÁUSULA SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA – O valor estimado do empreendimento para cobrança de emolumentos é de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais).

Brasília/DF, 18 de Novembro de 2004.



EMPLAVI REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

3º. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA	
S.C.S GD 8 - BL 860 - LJ 140 D	
BRASÍLIA-DF - FONE: 321-2212	
RECONHEÇO e dou fe por SEMELHANÇA a(s)	
Assinatura(s) de:	
RJp7dQLG4-GIL PEREIRA.....	
Em Testemunho	da verdade.
Brasília, 26 de Novembro de 2004	
012 - LUCIMAR DOS SANTOS LIMA	
ESCREVENTE AUTORIZADA	



Protocolo.: 359.187

Data.: 19/11/2004

SC / SUL ED. VENÂNCIO 2000 BL. B-60 SL. 140-B FONE: 225-7763

Protocolo: 359.187

Certifico que no Livro 2 praticou-se o(s) seguinte(s) ato(s):

Atos Praticados:

AV. diversos - 130009 a 130483 Convenção de condomínio
R.O - 8.634 Conv. de condomínio-LV-3

Em 29/11/2004. O Oficial

SC / SUL ED. VENÂNCIO 2000 BL. B-60 SL. 140-B FONE: 225-7763

4º OFÍCIO DE NOTAS - DF

SEPN QD 504, ED. MARIANNA, LOJA 108/114 - BRASILIA / DF
FONE: (61) 3326-5234 / 3038-2500

AUTENTICAÇÃO

Autentico esta cópia, conforme art. 7º V, Lei 8935/94

() EDMAR M. DOS SANTOS

() LEONIDAS F. R. CRUZ

() VANILDA M. S. FEITOSA

EF4B 000.522.029

4º Ofício de Notas do Distrito Federal
28 SET. 2011

Paul Robert Lopes dos Santos
Escrevente Autorizado

MARIA DE FÁTIMA RAMOS LEÃO

Confere com o documento arquivado neste serviço registral

ARQUIVO