

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STUDIOS SITUADO NA SHCSW QMSW 05 LOTE 02 - BRASÍLIA/DF



Os proprietários das unidades autônomas destinadas a fins de uso misto, por este instrumento particular, e na melhor forma de direito, instituem a presente Convenção de Condomínio com base no que dispõe o Art. 1332, seus incisos e os demais dispositivos do Código Civil, Lei N° 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

PRIMEIRA

- O terreno da obra é formado pelo Lote n° 02 da QMSW 05 do SHCSW desta capital, medindo 26,80m + 149,41m pela frente, 156,60m pelo fundo, 55,00m pela direita e 58,55m pela esquerda, perfazendo a área de 9.124,97m², limitando-se com a 1^a Avenida pela frente, Rua "C" pela direita, Lote n° 01 pela esquerda e Lote n° 04 pelo fundo.

DESCRÍÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- O edifício é uma obra vertical formado por **04 Blocos (Blocos "A", "B", "C" e "D")**, compostos por **06 Pavimentos**, sendo **01 2º Subsolo** (Pavimento destinado a estacionamento), **01 1º Subsolo** (Pavimento destinado a estacionamento), **01 Térreo (1º Pavimento)** (Pavimento destinado a uso misto e acesso), **02 Pavimentos Tipo** (Pavimento destinado a uso misto), e **01 Cobertura** (Pavimento destinado a caixa d'água, casa de máquinas/barriletes e cobertura propriamente dita), formados conforme abaixo:

a) 2º SUBSOLO:

- Pavimento destinado a estacionamento de veículos com acesso aos demais Pavimentos do Empreendimento, formado como segue:

→ **Área para Estacionamento** - A área para estacionamento é formada por **172** vagas de garagem para veículos de passeio de médio porte, numeradas de **312 a 483**, vinculadas às Unidades Autônomas conforme Quadro Resumo de Áreas adiante, (sendo as vagas numeradas de **445 e de 474 a 483** são vagas de garagem descobertas e as demais vagas cobertas); tendo ainda circulações para veículos e pedestres, **02** casa de bombas com acesso aos **02** reservatórios inferiores, **04** hall's de elevadores/escadas, cada um deles, com rampa para acesso de portadores de necessidades especiais; e áreas gramadas e arborizadas. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de **02** rampas, sendo uma que desce do **1º Subsolo** para o **2º Subsolo** e outra que sobe do **2º Subsolo** para o **1º Subsolo**.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **04** elevadores, **04** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

b) 1º SUBSOLO:

- Pavimento destinado a estacionamento de veículos com acesso aos demais pavimentos do Empreendimento, formado como segue:





→ **Área para Estacionamento** - A área para estacionamento é

formada por 311 vagas de garagem para veículos de passeio de médio porte, numeradas de 001 a 311, vinculadas às Unidades Autônomas conforme Quadro Resumo de Áreas adiante, (sendo as vagas numeradas de 011 a 014, 285 e de 304 a 311 são vagas de garagem descobertas, as vagas numeradas de 33, 34, 145, 146, 220 e 221 são vagas de garagem semidescobertas e as demais vagas cobertas); tendo ainda circulações para veículos e pedestres, (sendo as circulações entre os Blocos "A" e "B" à frente das vagas números 33 e 34, no Bloco "B" à frente das vagas números 123 e 124, entre os Blocos "B" e "C" à frente das vagas números 145 e 146, no Bloco "C" à frente das vagas números 190 e 191, entre os Blocos "C" e "D" à frente das vagas números 220 e 221, no Bloco "D" à frente das vagas números 266 e 267, são circulações descobertas), 02 casas de bombas com acesso aos 02 reservatórios inferiores, 07 hall's de elevadores/escadas, cada um deles, com rampa para acesso de portadores de necessidades especiais, 01 hall de escada; 04 cômodos para CEB, 04 banheiros para funcionários e áreas gramadas e arborizadas. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de 04 rampas, sendo uma que desce do 1º Subsolo para o 2º Subsolo e outra que sobe do 2º Subsolo para o 1º Subsolo, outra de acesso ao Empreendimento vindo da parte externa (da rua) e outra de saída do Empreendimento para externa (Para a rua).

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 07 elevadores, 08 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

c) **TÉRREO/1º PAVIMENTO:**

- Pavimento destinado a uso misto com acesso aos Blocos "A", "B", "C" e "D" e aos demais pavimentos do Empreendimento, formado como segue:

→ **Área Externa aos Blocos** – Na área externa aos Blocos "A", "B", "C" e "D" terá calçadas para circulação e acesso de pedestres e áreas gramadas e arborizadas.

✓ **ACESSO AO BLOCO "A":**

- O acesso ao Bloco "A" é formado por 02 hall's de entrada com espaço para escaninho para ECT, 02 hall's de escadas, hall de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas e acesso ao Bloco "B".

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 01 elevador, 02 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 29 Unidades, numeradas de A01 a A10, A12 a A16 e de A18 a A31.

✓ **ACESSO AO BLOCO "B":**

- O acesso ao Bloco "B" é formado por 03 hall's de escadas, 02 hall's de elevadores com espaço para escaninho para ECT, 02 cômodos para lixo e circulação de acesso as salas e acesso aos Blocos "A" e "C".





→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 02 elevadores, 03 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 40 Unidades, numeradas de B01 a B18, B20 a B23 e de B25 a B42.

✓ **ACESSO AO BLOCO “C”:**

• O acesso ao Bloco “C” é formado por 03 hall's de escadas, 02 hall's de elevadores com espaço para escaninho para ECT, 02 cômodos para lixo e circulação de acesso as salas e acesso aos Blocos “B” e “D”.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 02 elevadores, 03 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 40 Unidades, numeradas de C01 a C18, C20 a C23 e de C25 a C42.

✓ **ACESSO AO BLOCO “D”:**

• O acesso ao Bloco “D” é formado por 03 hall's de escadas, 02 hall's de elevadores com espaço para escaninho para ECT, 02 cômodos para lixo e circulação de acesso as salas e acesso ao Bloco “C”.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 02 elevadores, 03 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 44 Unidades, numeradas de D01 a D22, D24 a D27 e de D29 a D46.

✓ d) **PAVIMENTO TIPO (2º e 3º PAVIMENTOS):**

• Pavimentos destinado a uso misto com acesso aos Blocos “A”, “B”, “C” e “D” e aos demais pavimentos do Empreendimento, formados como segue:

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO “A”:**

• O 2º Pavimento no Bloco “A” é formado por 02 hall's de escadas, hall de elevador, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 01 elevador, 02 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 31 Unidades, numeradas de A101 a A131.

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO “B”:**

• O 2º Pavimento no Bloco “B” é formado por 02 hall's de escadas, 02 hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.





→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **42** Unidades, numeradas de **B101** a **B142**.

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO “C”:**

• O **2º Pavimento no Bloco “C”** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **42** Unidades, numeradas de **C101** a **C142**.

✓ **2º PAVIMENTO BLOCO “D”:**

• O **2º Pavimento no Bloco “D”** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **46** Unidades, numeradas de **D101** a **D146**.

✓ **3º PAVIMENTO BLOCO “A”:**

• O **3º Pavimento no Bloco “A”** é formado por **02** hall's de escadas, hall de elevador, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **01** elevador, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **31** Unidades, numeradas de **A201** a **A231**.

✓ **3º PAVIMENTO BLOCO “B”:**

• O **3º Pavimento no Bloco “B”** é formado por **02** hall's de escadas, **02** hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por **02** elevadores, **02** escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se **42** Unidades, numeradas de **B201** a **B242**.

✓ **3º PAVIMENTO BLOCO “C”:**

~~~~~





• O 3º Pavimento no Bloco "C" é formado por 02 hall's de escadas, 02 hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 02 elevadores, 02 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 42 Unidades, numeradas de C201 a C242.

#### ✓ 3º PAVIMENTO BLOCO "D":

• O 3º Pavimento no Bloco "D" é formado por 02 hall's de escadas, 02 hall's de elevadores, cômodo para lixo e circulação de acesso as salas.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é formada por 02 elevadores, 02 escadas de acesso aos demais pavimentos do Empreendimento e poços diversos de ventilação e iluminação.

→ **Parte Privativa** – Na parte privativa tem-se 46 Unidades, numeradas de D201 a D246.

#### e) COBERTURA:

• Pavimento destinado a cobertura propriamente dita formado, em cada um dos Blocos "A", "B", "C" e "D", por espaço para barriletes, casas de máquinas de elevador e caixa d'água superior.

→ **Circulação Vertical** – A circulação vertical é feita através de escada de marinheiro para acesso às caixas d'água superiores e escadas de acesso aos demais pavimentos.

### PARTES COMUNS DO EMPREENDIMENTO

• As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, com acessórios indissoluvelmente ligados às unidades autônomas e ao edifício são as referidas no artigo 3º da Lei Federal 4.591 e, de um modo geral, são as seguintes:

⇒ O terreno, a estrutura de concreto armado, as instalações, troncos de água, luz, telefone, esgotos, etc., até o ponto de interseção com as ligações próprias de cada unidade autônoma, bem como os ramais que servem às dependências de uso comum.

⇒ O telhado, as instalações contra incêndio, os coletores e condutores de águas pluviais, e os reservatórios de água potável, com as respectivas bombas.

⇒ As escadarias no geral, halls de acesso ao Térreo, Primeiro Pavimento etc.





⇒ Enfim, todas as dependências, equipamentos e instalações destinadas ao bom funcionamento do edifício como um todo não definidas como unidades autônomas ou a elas vinculadas.

### UNIDADES AUTÔNOMAS:

As partes de propriedade e uso exclusivo são 475 Unidades Autônomas, formadas, cada uma, por espaço para sala com copa sem divisão interna e instalação sanitária.

### NUMERAÇÃO DAS UNIDADES:

As Unidades Autônomas são distribuídas e numeradas conforme projeto aprovado.

### OBSERVAÇÕES:

**1** – A cada unidade autônoma corresponde as áreas relacionadas no Quadro Resumo de Áreas adiante.

**2** – As colunas “Unidades Autônomas”, “Fração Ideal” e “Cota Ideal do Terreno” do “Quadro V-Resumo de Áreas” atendem ao solicitado na letra “i” do artigo 32 da Lei nº 4.591 de 16/12/64 e § 2º do Artigo 1331 do Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 que tratam das frações ideais do terreno com as unidades autônomas que a elas corresponderão.

**3** – Todos os tetos poderão ser executados em forro de gesso, de acordo com a viabilidade técnica das opções das instalações prediais.

### CLÁUSULA SEGUNDA:

#### EXTREMOS ENTRE UNIDADES AUTÔNOMAS E ÁREAS DE USO COMUM

| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.)    | FRENTE DA UNIDADE      | FUNDOS DA UNIDADE | DIREITA DA UNIDADE | ESQUERDA DA UNIDADE |
|----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>TÉRREO 1º PAVIMENTO</b> |                        |                   |                    |                     |
| <b>BLOCO “A”</b>           |                        |                   |                    |                     |
| <b>UNIDADE</b>             |                        |                   |                    |                     |
| A01                        | Circulação/ Área Verde | Fachada - 3       | Unidade A 03       | Fachada - 4         |
| A02                        | Circulação/ Área Verde | Área Verde        | Fachada - 4        | Unidade A 04        |
| A03                        | Circulação             | Fachada - 3       | Unidade A 05       | Unidade A 01        |
| A04                        | Circulação             | Área Verde        | Unidade A 02       | Unidade A 06        |
| A05                        | Circulação             | Fachada - 3       | Unidade A 07       | Unidade A 03        |
| A06                        | Circulação             | Área Verde        | Unidade A 04       | Unidade A 08        |





|                         |                        |                           |                           |                          |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| A07                     | Circulação             | Fachada - 3               | Unidade A 09              | Unidade A 05             |
| A08                     | Circulação             | Área Comum/ Área Verde    | Unidade A 06              | Área Comum               |
| A09                     | Circulação             | Fachada - 3               | Fachada - 2               | Unidade A 07             |
| A10                     | Circulação             | Fachada - 2               | Unidade A 12              | Fachada - 3              |
| A12                     | Circulação             | Fachada - 2               | Unidade A 14              | Unidade A 10             |
| A13                     | Circulação             | Fachada - 4               | Área Comum                | Unidade A 15             |
| A14                     | Circulação             | Fachada - 2               | Unidade A 16              | Unidade A 12             |
| A15                     | Circulação             | Fachada - 4               | Unidade A 13              | Área Comum/ Área Externa |
| A16                     | Circulação             | Fachada - 2               | Unidade A 18              | Unidade A 14             |
| A18                     | Circulação             | Fachada - 2               | Unidade A 20              | Unidade A 16             |
| A19                     | Circulação             | Fachada - 1               | Unidade A 21              | Unidade B 26             |
| A20                     | Circulação             | Fachada - 2/ Unidade A 22 | Área Comum                | Unidade A 18             |
| A21                     | Circulação             | Fachada - 1               | Unidade A 23/ Fachada - 4 | Unidade A 19             |
| A22                     | Circulação             | Fachada - 3               | Unidade B 27              | Unidade A 20/ Área Comum |
| A23                     | Circulação             | Fachada - 1               | Unidade A 25              | Área Comum/ Unidade 21   |
| A24                     | Circulação             | Área Comum/ Área Verde    | Área Comum                | Unidade A 26             |
| A25                     | Circulação             | Fachada - 1               | Unidade A 27              | Unidade A 23             |
| A26                     | Circulação             | Área Verde                | Unidade A 24              | Unidade A 28             |
| A27                     | Circulação             | Fachada - 1               | Unidade A 29              | Unidade A 25             |
| A28                     | Circulação             | Área Verde                | Unidade A 26              | Unidade A 30             |
| A29                     | Circulação             | Fachada - 1               | Unidade A 31              | Unidade A 27             |
| A30                     | Circulação/ Área Verde | Área Verde                | Unidade A 28              | Fachada - 4              |
| A31                     | Circulação/ Área Verde | Fachada - 1               | Fachada - 4               | Unidade A 29             |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE      | FUNDOS DA UNIDADE         | DIREITA DA UNIDADE        | ESQUERDA DA UNIDADE      |

#### TÉRREO 1º PAVIMENTO

#### BLOCO "B"

#### UNIDADE

|     |                          |             |              |             |
|-----|--------------------------|-------------|--------------|-------------|
| B01 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B02 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B03 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B04 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B05 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B06 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B07 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B08 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |
| B09 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2 | Unidade B 03 | Fachada - 3 |





|                         |                          |                           |                          |                     |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| B10                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B12                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B13                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B14                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B15                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B16                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B18                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B20                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B21                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2               | Unidade B 03             | Fachada - 3         |
| B22                     | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade B 30 | Unidade B 20             | Área Comum          |
| B23                     | Circulação               | Área Externa              | Área Comum               | Unidade B 21        |
| B25                     | Circulação               | Fachada - 1               | Unidade B 26             | Área Verde          |
| B26                     | Circulação               | Fachada - 1               | Unidade A 19             | Unidade B 25        |
| B27                     | Circulação               | Fachada - 3               | Área Comum/ Unidade B 28 | Unidade A 22        |
| B28                     | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade B 27 | Unidade B 29             | Área Comum          |
| B29                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade B 31             | Unidade B 28        |
| B30                     | Circulação               | Área Externa              | Área Comum/ Unidade B 22 | Unidade B 32        |
| B31                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade B 33             | Unidade B 29        |
| B32                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade B 30             | Unidade B 34        |
| B33                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade B 35             | Unidade B 31        |
| B34                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade B 32             | Unidade B 36        |
| B35                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade B 37             | Unidade B 33        |
| B36                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade B 34             | Unidade B 38        |
| B37                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade B 39             | Unidade B 35        |
| B38                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade B 36             | Unidade B 40        |
| B39                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade B 41             | Unidade B 37        |
| B40                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade B 38             | Unidade B 42        |
| B41                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4               | Fachada - 3              | Unidade B 39        |
| B42                     | Circulação/ Área Externa | Área Externa              | Unidade B 40             | Fachada - 3         |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE         | DIREITA DA UNIDADE       | ESQUERDA DA UNIDADE |

#### TÉRREO 1º PAVIMENTO

#### BLOCO "C"

#### UNIDADE

|     |                          |              |              |              |
|-----|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| C01 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2  | Unidade C 03 | Fachada - 3  |
| C02 | Circulação/ Área Externa | Área Externa | Fachada - 3  | Unidade C 04 |
| C03 | Circulação               | Fachada - 2  | Unidade C 05 | Unidade C 01 |
| C04 | Circulação               | Área Externa | Unidade C 02 | Unidade C 06 |





|                         |                          |                           |                          |                         |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| C05                     | Circulação               | Fachada - 2               | Unidade C 07             | Unidade C 03            |
| C06                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 04             | Unidade C 09            |
| C07                     | Circulação               | Fachada - 2               | Unidade C 09             | Unidade C 05            |
| C08                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 06             | Unidade C 10            |
| C09                     | Circulação               | Fachada - 2               | Unidade C 11             | Unidade C 07            |
| C10                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 08             | Unidade C 12            |
| C12                     | Circulação               | Fachada - 2               | Unidade C 13             | Unidade C 09            |
| C13                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 10             | Unidade C 14            |
| C14                     | Circulação               | Fachada - 2               | Unidade C 15             | Unidade C 11            |
| C15                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 12             | Área Comum/Unidade C 20 |
| C16                     | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade C 16 | Área Comum               | Unidade C 13            |
| C18                     | Circulação               | Fachada - 3               | Unidade D 31             | Área Comum/Unidade C 15 |
| C20                     | Circulação               | Fachada - 1               | Unidade C 18             | Unidade D 30            |
| C21                     | Circulação               | Fachada - 1               | Área Verde               | Unidade C 17            |
| C22                     | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade C 14 | Área Comum               | Unidade C 22            |
| C23                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 23             | Área Comum              |
| C25                     | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade C 30 | Unidade C 20             | Área Comum              |
| C26                     | Circulação               | Área Externa              | Área Comum               | Unidade C 21            |
| C27                     | Circulação               | Fachada - 1               | Unidade C 26             | Área Verde              |
| C28                     | Circulação               | Fachada - 1               | Unidade B 17             | Unidade C 25            |
| C29                     | Circulação               | Fachada - 3               | Área Comum/ Unidade C 28 | Unidade B 16            |
| C30                     | Circulação               | Área Externa              | Área Comum/ Unidade C 22 | Unidade C 32            |
| C31                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade C 33             | Unidade C 29            |
| C32                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 30             | Unidade C 34            |
| C33                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade C 35             | Unidade C 31            |
| C34                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 32             | Unidade C 36            |
| C35                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade C 37             | Unidade C 33            |
| C36                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 34             | Unidade C 38            |
| C37                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade C 39             | Unidade C 35            |
| C38                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 36             | Unidade C 40            |
| C39                     | Circulação               | Fachada - 4               | Unidade C 41             | Unidade C 37            |
| C40                     | Circulação               | Área Externa              | Unidade C 38             | Unidade C 42            |
| C41                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4               | Fachada - 3              | Unidade C 39            |
| C42                     | Circulação/ Área Externa | Área Externa              | Unidade C 40             | Fachada - 3             |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE         | DIREITA DA UNIDADE       | ESQUERDA DA UNIDADE     |





## TÉRREO 1º PAVIMENTO

## BLOCO "D"

## UNIDADE

|     |                          |                              |                             |                              |
|-----|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| D01 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2                  | Unidade D 03                | Fachada - 3                  |
| D02 | Circulação/ Área Externa | Área Externa                 | Fachada - 3                 | Unidade D 04                 |
| D03 | Circulação               | Fachada - 2                  | Unidade D 05                | Unidade D 01                 |
| D04 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 02                | Unidade D 06                 |
| D05 | Circulação               | Fachada - 2                  | Unidade D 07                | Unidade D 03                 |
| D06 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 04                | Unidade D 08                 |
| D07 | Circulação               | Fachada - 2                  | Unidade D 09                | Unidade D 05                 |
| D08 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 06                | Unidade D 10                 |
| D09 | Circulação               | Fachada - 2                  | Unidade D 11                | Unidade D 07                 |
| D10 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 08                | Unidade D 12                 |
| D11 | Circulação               | Fachada - 2                  | Unidade D 13                | Unidade D 09                 |
| D12 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 10                | Unidade D 14                 |
| D13 | Circulação               | Fachada - 2                  | Unidade D 15                | Unidade D 11                 |
| D14 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 12                | Área Co-<br>mum/Unidade D 24 |
| D15 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade D<br>16 | Área Comum                  | Unidade D 13                 |
| D16 | Circulação               | Fachada - 3                  | Unidade D 17                | Área Co-<br>mum/Unidade D 15 |
| D18 | Circulação               | Fachada - 3                  | Unidade D 18                | Unidade D 16                 |
| D19 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                  | Fachada - 2                 | Unidade D 17                 |
| D20 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                  | Unidade D 20                | Fachada - 2                  |
| D21 | Circulação               | Fachada - 1                  | Unidade D 21                | Unidade D 19                 |
| D22 | Circulação               | Fachada - 1                  | Unidade D 22                | Unidade D 20                 |
| D24 | Circulação               | Fachada - 1                  | Área Verde                  | Unidade D 21                 |
| D25 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade D<br>14 | Área Comum                  | Unidade D 26                 |
| D26 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 27                | Área Comum                   |
| D27 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade D<br>34 | Unidade D 24                | Área Comum                   |
| D29 | Circulação               | Área Externa                 | Área Comum                  | Unidade D 25                 |
| D30 | Circulação               | Fachada - 1                  | Unidade D 30                | Área Verde                   |
| D31 | Circulação               | Fachada - 1                  | Unidade C 17                | Unidade D 29                 |
| D32 | Circulação               | Fachada - 3                  | Área Comum/ Unidade D<br>32 | Unidade C 16                 |
| D33 | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade D<br>31 | Unidade D 33                | Área Comum                   |
| D34 | Circulação               | Fachada - 4                  | Unidade D 35                | Unidade D 32                 |
| D35 | Circulação               | Área Externa                 | Área Comum/ Unidade D<br>26 | Unidade D 36                 |
| D36 | Circulação               | Fachada - 4                  | Unidade D 37                | Unidade D 33                 |
| D37 | Circulação               | Área Externa                 | Unidade D 34                | Unidade D 38                 |
| D38 | Circulação               | Fachada - 4                  | Unidade D 39                | Unidade D 35                 |





|                         |                          |                   |                    |                     |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| D39                     | Circulação               | Área Externa      | Unidade D 36       | Unidade D 40        |
| D40                     | Circulação               | Área Externa      | Unidade D 38       | Unidade D 42        |
| D41                     | Circulação               | Fachada - 4       | Unidade D 43       | Unidade D 39        |
| D42                     | Circulação               | Área Externa      | Unidade D 40       | Unidade D 44        |
| D43                     | Circulação               | Fachada - 4       | Unidade D 45       | Unidade D 41        |
| D44                     | Circulação               | Área Externa      | Unidade D 42       | Unidade D 46        |
| D45                     | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4       | Fachada - 3        | Unidade D 43        |
| D46                     | Circulação/ Área Externa | Área Externa      | Unidade D 44       | Fachada - 3         |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE | DIREITA DA UNIDADE | ESQUERDA DA UNIDADE |

## 2º PAVIMENTO

### BLOCO "A"

#### UNIDADE

|      |                          |                             |                            |                           |
|------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| A101 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                 | Unidade A 103              | Fachada - 4               |
| A102 | Circulação/ Área Externa | Área Externa                | Fachada - 4                | Unidade A 104             |
| A103 | Circulação               | Fachada - 3                 | Unidade A 105              | Unidade A 101             |
| A104 | Circulação               | Área Externa                | Unidade A 102              | Unidade A 106             |
| A105 | Circulação               | Fachada - 3                 | Unidade A 107              | Unidade A 103             |
| A106 | Circulação               | Área Externa                | Unidade A 104              | Unidade A 108             |
| A107 | Circulação               | Fachada - 3                 | Unidade A 109              | Unidade A 105             |
| A108 | Circulação               | Área Externa/ Unidade A 111 | Unidade A 106              | Área Comum                |
| A109 | Circulação               | Fachada - 3                 | Fachada - 2                | Unidade A 107             |
| A110 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 112              | Fachada - 3               |
| A111 | Circulação               | Fachada - 4                 | Área Comum/ Unidade A 108  | Unidade A 113             |
| A112 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 114              | Unidade A 110             |
| A113 | Circulação               | Fachada - 4                 | - Unidade A 111            | Unidade A 115             |
| A114 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 116              | Unidade A 112             |
| A115 | Circulação               | Fachada - 4                 | Unidade A 113              | Unidade A 117             |
| A116 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 118              | Unidade A 114             |
| A117 | Circulação               | Fachada - 4                 | Unidade A 115              | Área Co-mum/Unidade A 124 |
| A118 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 119              | Unidade A 116             |
| A119 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade A 120  | Área Comum                 | Unidade B 118             |
| A120 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                 | Unidade B 127              | Área Co-mum/Unidade A 119 |
| A121 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                 | Unidade A 122              | Unidade B 126             |
| A122 | Circulação               | Fachada - 1                 | Fachada - 4/ Unidade A 123 | Unidade A 121             |
| A123 | Circulação               | Fachada - 1                 | Unidade A 125              | Área Co-mum/Unidade 122   |
| A124 | Circulação               | Área Externa/ Unidade A 117 | Área Comum                 | Unidade A 126             |





|                         |                          |                   |                    |                     |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| A125                    | Circulação               | Fachada - 1       | Unidade A 127      | Unidade A 123       |
| A126                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade A 124      | Unidade A 126       |
| A127                    | Circulação               | Fachada - 1       | Unidade A 129      | Unidade A 125       |
| A128                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade A 126      | Unidade A 130       |
| A129                    | Circulação               | Fachada - 1       | Unidade A 131      | Unidade A 127       |
| A130                    | Circulação/ Área Externa | Área Externa      | Unidade A 128      | Fachada - 4         |
| A131                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1       | Fachada - 4        | Unidade A 129       |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE | DIREITA DA UNIDADE | ESQUERDA DA UNIDADE |

## 2º PAVIMENTO

### BLOCO "B"

#### UNIDADE

|      |                          |                            |                             |                            |
|------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| B101 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2                | Unidade B 103               | Fachada - 3                |
| B102 | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Fachada - 3                 | Unidade B 104              |
| B103 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 105               | Unidade B 101              |
| B104 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 102               | Unidade B 106              |
| B105 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 107               | Unidade B 103              |
| B106 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 104               | Unidade B 108              |
| B107 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 109               | Unidade B 105              |
| B108 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 106               | Unidade B 110              |
| B109 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 111               | Unidade B 107              |
| B110 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 108               | Unidade B 112              |
| B111 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 113               | Unidade B 109              |
| B112 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 110               | Unidade B 114              |
| B113 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 115               | Unidade B 111              |
| B114 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 112               | Área Comum/Unidade B 120   |
| B115 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade B 116 | Área Comum                  | Unidade B 113              |
| B116 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Unidade C 127               | Área Comum/ Área Externa   |
| B117 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade B 118               | Unidade C 126              |
| B118 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Externa/ Unidade B 119 | Unidade B 117              |
| B119 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 121               | Área Comum/Unidade B 118   |
| B120 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade B 114 | Área Comum                  | Unidade B 122              |
| B121 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 123               | Unidade B 119              |
| B122 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade B 130 | Unidade B 120               | Área Comum                 |
| B123 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 124               | Unidade B 121              |
| B124 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Comum/ Unidade B 125   | Unidade B 123              |
| B125 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 126               | Área Externa/Unidade B 124 |





|                         |                          |                            |                           |                     |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| B126                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade A 121             | Unidade B 125       |
| B127                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Comum/ Unidade B 128 | Unidade A 126       |
| B128                    | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade B 127 | Unidade B 129             | Área Comum          |
| B129                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade B 131             | Unidade B 128       |
| B130                    | Circulação               | Área Externa               | Área Comum/ Unidade B 122 | Unidade B 132       |
| B131                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade B 133             | Unidade B 129       |
| B132                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 130             | Unidade B 134       |
| B133                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade B 135             | Unidade B 131       |
| B134                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 132             | Unidade B 136       |
| B135                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade B 137             | Unidade B 133       |
| B136                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 134             | Unidade B 138       |
| B137                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade B 139             | Unidade B 135       |
| B138                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 136             | Unidade B 140       |
| B139                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade B 141             | Unidade B 137       |
| B140                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 138             | Unidade B 142       |
| B141                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4                | Fachada - 3               | Unidade B 139       |
| B142                    | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Unidade B 140             | Fachada - 3         |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE          | DIREITA DA UNIDADE        | ESQUERDA DA UNIDADE |

## 2º PAVIMENTO

### BLOCO "C"

#### UNIDADE

|      |                          |                            |               |                          |
|------|--------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| C101 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2                | Unidade C 103 | Fachada - 3              |
| C102 | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Fachada - 3   | Unidade C 104            |
| C103 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 105 | Unidade C 101            |
| C104 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 102 | Unidade C 106            |
| C105 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 107 | Unidade C 103            |
| C106 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 104 | Unidade C 108            |
| C107 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 109 | Unidade C 105            |
| C108 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 106 | Unidade C 110            |
| C109 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 111 | Unidade C 107            |
| C110 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 108 | Unidade C 112            |
| C111 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 113 | Unidade C 109            |
| C112 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 110 | Unidade C 114            |
| C113 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 115 | Unidade C 111            |
| C114 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 112 | Área Comum/Unidade C 120 |
| C115 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade C 116 | Área Comum    | Unidade C 113            |





|                         |                          |                            |                             |                            |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| C116                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Unidade D 131               | Área Comum/ Área Externa   |
| C117                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade C 118               | Unidade D 130              |
| C118                    | Circulação               | Fachada - 1                | Área Externa/ Unidade C 119 | Unidade C 117              |
| C119                    | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade C 121               | Área Comum/Unidade C 118   |
| C120                    | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade C 114 | Área Comum                  | Unidade C 122              |
| C121                    | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade C 123               | Unidade C 119              |
| C122                    | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade C 130 | Unidade C 120               | Área Comum                 |
| C123                    | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade C 124               | Unidade C 121              |
| C124                    | Circulação               | Fachada - 1                | Área Comum/ Unidade C 125   | Unidade B 123              |
| C125                    | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 126               | Área Externa/Unidade C 124 |
| C126                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade B 117               | Unidade C 125              |
| C127                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Comum/ Unidade C 128   | Unidade B 116              |
| C128                    | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade C 127 | Unidade C 129               | Área Comum                 |
| C129                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 131               | Unidade CB 128             |
| C130                    | Circulação               | Área Externa               | Área Comum/ Unidade C 122   | Unidade C 132              |
| C131                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 133               | Unidade C 129              |
| C132                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 130               | Unidade C 134              |
| C133                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 135               | Unidade C 131              |
| C134                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 132               | Unidade C 136              |
| C135                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 137               | Unidade C 133              |
| C136                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 134               | Unidade C 138              |
| C137                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 139               | Unidade C 135              |
| C138                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 136               | Unidade C 140              |
| C139                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 141               | Unidade C 137              |
| C140                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 138               | Unidade C 142              |
| C141                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4                | Fachada - 3                 | Unidade C 139              |
| C142                    | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Unidade C 140               | Fachada - 3                |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE          | DIREITA DA UNIDADE          | ESQUERDA DA UNIDADE        |

## 2º PAVIMENTO

### BLOCO "D"

#### UNIDADE

|      |                          |              |               |               |
|------|--------------------------|--------------|---------------|---------------|
| D101 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2  | Unidade D 103 | Fachada - 3   |
| D102 | Circulação/ Área Externa | Área Externa | Fachada - 3   | Unidade D 104 |
| D103 | Circulação               | Fachada - 2  | Unidade D 105 | Unidade D 101 |
| D104 | Circulação               | Área Externa | Unidade D 102 | Unidade D 106 |
| D105 | Circulação               | Fachada - 2  | Unidade D 107 | Unidade D 103 |





|      |                          |                            |                             |                            |
|------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| D106 | Circulação               | Área Externa               | Unidade D 104               | Unidade D 108              |
| D107 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade D 109               | Unidade D 105              |
| D108 | Circulação               | Área Externa               | Unidade D 106               | Unidade D 110              |
| D109 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade D 111               | Unidade D 107              |
| D110 | Circulação               | Área Externa               | Unidade D 108               | Unidade D 112              |
| D111 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade D 113               | Unidade D 109              |
| D112 | Circulação               | Área Externa               | Unidade D 110               | Unidade D 114              |
| D113 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade D 115               | Unidade D 111              |
| D114 | Circulação               | Área Externa               | Unidade D 112               | Área Comum/Unidade D 124   |
| D115 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade D 116 | Área Comum                  | Unidade D 113              |
| D116 | Circulação               | Fachada - 3                | Unidade D 117               | Área Comum/Unidade D 115   |
| D117 | Circulação               | Fachada - 3                | Unidade D 118               | Unidade D 116              |
| D118 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Externa                | Unidade D 117              |
| D119 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade D 120               | Fachada - 2                |
| D120 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 121               | Unidade D 119              |
| D121 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 122               | Unidade D 120              |
| D122 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Externa/ Unidade D 123 | Unidade D 121              |
| D123 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 125               | Área Comum/Unidade D 122   |
| D124 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade D 114 | Área Comum                  | Unidade D 126              |
| D125 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 127               | Unidade D 123              |
| D126 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade D 134 | Unidade D 124               | Área Comum                 |
| D127 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 128               | Unidade D 125              |
| D128 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Comum/Unidade D 129    | Unidade D 127              |
| D129 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 130               | Área Externa/Unidade D 128 |
| D130 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade C 126               | Unidade D 129              |
| D131 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Comum/Unidade D 132    | Unidade C 127              |
| D132 | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade D 131 | Unidade C 133               | Área Comum                 |
| D133 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 135               | Unidade C 132              |
| D134 | Circulação               | Área Externa               | Área Comum/Unidade D 126    | Unidade C 136              |
| D135 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 137               | Unidade C 133              |
| D136 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 134               | Unidade C 138              |
| D137 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 139               | Unidade C 135              |
| D138 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 136               | Unidade C 140              |
| D139 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 141               | Unidade C 137              |
| D140 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 138               | Unidade C 142              |
| D141 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 143               | Unidade C 139              |
| D142 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 140               | Unidade C 144              |
| D143 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 145               | Unidade C 141              |





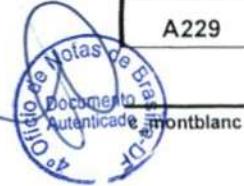
|                         |                          |                   |                    |                     |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| D144                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade C 142      | Unidade C 146       |
| D145                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4       | Fachada - 3        | Unidade C 143       |
| D146                    | Circulação/ Área Externa | Área Externa      | Unidade C 144      | Fachada - 3         |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE | DIREITA DA UNIDADE | ESQUERDA DA UNIDADE |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "A"

##### UNIDADE

|      |                          |                             |                            |                           |
|------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| A201 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                 | Unidade A 203              | Fachada - 4               |
| A202 | Circulação/ Área Externa | Área Externa                | Fachada - 4                | Unidade A 204             |
| A203 | Circulação               | Fachada - 3                 | Unidade A 205              | Unidade A 201             |
| A204 | Circulação               | Área Externa                | Unidade A 202              | Unidade A 206             |
| A205 | Circulação               | Fachada - 3                 | Unidade A 207              | Unidade A 203             |
| A206 | Circulação               | Área Externa                | Unidade A 204              | Unidade A 208             |
| A207 | Circulação               | Fachada - 3                 | Unidade A 209              | Unidade A 205             |
| A208 | Circulação               | Área Externa/ Unidade A 211 | Unidade A 206              | Área Comum                |
| A209 | Circulação               | Fachada - 3                 | Fachada - 2                | Unidade A 207             |
| A210 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 212              | Fachada - 3               |
| A211 | Circulação               | Fachada - 4                 | Área Comum/ Unidade A 208  | Unidade A 213             |
| A212 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 214              | Unidade A 210             |
| A213 | Circulação               | Fachada - 4                 | Unidade A 211              | Unidade A 215             |
| A214 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 216              | Unidade A 212             |
| A215 | Circulação               | Fachada - 4                 | Unidade A 213              | Unidade A 217             |
| A216 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 218              | Unidade A 214             |
| A217 | Circulação               | Fachada - 4                 | Unidade A 215              | Área Co-mum/Unidade A 224 |
| A218 | Circulação               | Fachada - 2                 | Unidade A 219              | Unidade A 216             |
| A219 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade A 220  | Área Comum                 | Unidade B 218             |
| A220 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                 | Unidade B 227              | Área Co-mum/Unidade A 219 |
| A221 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                 | Unidade A 222              | Unidade B 226             |
| A222 | Circulação               | Fachada - 1                 | Fachada - 4/ Unidade A 223 | Unidade A 221             |
| A223 | Circulação               | Fachada - 1                 | Unidade A 225              | Área Co-mum/Unidade 222   |
| A224 | Circulação               | Área Externa/ Unidade A 217 | Área Comum                 | Unidade A 226             |
| A225 | Circulação               | Fachada - 1                 | Unidade A 227              | Unidade A 223             |
| A226 | Circulação               | Área Externa                | Unidade A 224              | Unidade A 228             |
| A227 | Circulação               | Fachada - 1                 | Unidade A 229              | Unidade A 225             |
| A228 | Circulação               | Área Externa                | Unidade A 226              | Unidade A 230             |
| A229 | Circulação               | Fachada - 1                 | Unidade A 231              | Unidade A 227             |





|                         |                          |                   |                    |                     |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| A230                    | Circulação/ Área Externa | Área Externa      | Unidade A 228      | Fachada - 1         |
| A231                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1       | Fachada - 4        | Unidade A 229       |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE | DIREITA DA UNIDADE | ESQUERDA DA UNIDADE |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "B"

#### UNIDADE

|      |                          |                            |                             |                            |
|------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| B201 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2                | Unidade B 203               | Fachada - 3                |
| B202 | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Fachada - 3                 | Unidade B 204              |
| B203 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 205               | Unidade B 201              |
| B204 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 202               | Unidade B 206              |
| B205 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 207               | Unidade B 203              |
| B206 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 204               | Unidade B 208              |
| B207 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 209               | Unidade B 205              |
| B208 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 206               | Unidade B 210              |
| B209 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 211               | Unidade B 207              |
| B210 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 208               | Unidade B 212              |
| B211 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 213               | Unidade B 209              |
| B212 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 210               | Unidade B 214              |
| B213 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade B 215               | Unidade B 211              |
| B214 | Circulação               | Área Externa               | Unidade B 212               | Área Comum/Unidade B 220   |
| B215 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade B 216 | Área Comum                  | Unidade B 213              |
| B216 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Unidade C 227               | Área Comum/ Área Externa   |
| B217 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade B 218               | Unidade C 226              |
| B218 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Externa/ Unidade B 219 | Unidade B 217              |
| B219 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 221               | Área Comum/Unidade B 218   |
| B220 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade B 214 | Área Comum                  | Unidade B 222              |
| B221 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 223               | Unidade B 219              |
| B222 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade B 230 | Unidade B 220               | Área Comum                 |
| B223 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 224               | Unidade B 221              |
| B224 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Comum/ Unidade B 225   | Unidade B 223              |
| B225 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 226               | Área Externa/Unidade B 224 |
| B226 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade A 221               | Unidade B 225              |
| B227 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Comum/ Unidade B 228   | Unidade A 220              |
| B228 | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade B 227 | Unidade B 229               | Área Comum                 |
| B229 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade B 231               | Unidade B 228              |
| B230 | Circulação               | Área Externa               | Área Comum/ Unidade B 222   | Unidade B 232              |





|                         |                          |                   |                    |                     |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| B231                    | Circulação               | Fachada - 4       | Unidade B 233      | Unidade B 234       |
| B232                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade B 230      | Unidade B 234       |
| B233                    | Circulação               | Fachada - 4       | Unidade B 235      | Unidade B 231       |
| B234                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade B 232      | Unidade B 236       |
| B235                    | Circulação               | Fachada - 4       | Unidade B 237      | Unidade B 233       |
| B236                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade B 234      | Unidade B 238       |
| B237                    | Circulação               | Fachada - 4       | Unidade B 239      | Unidade B 235       |
| B238                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade B 236      | Unidade B 240       |
| B239                    | Circulação               | Fachada - 4       | Unidade B 241      | Unidade B 237       |
| B240                    | Circulação               | Área Externa      | Unidade B 238      | Unidade B 242       |
| B241                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4       | Fachada - 3        | Unidade B 239       |
| B242                    | Circulação/ Área Externa | Área Externa      | Unidade B 240      | Fachada - 3         |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE | DIREITA DA UNIDADE | ESQUERDA DA UNIDADE |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "C"

#### UNIDADE

|      |                          |                            |                             |                          |
|------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| C201 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2                | Unidade C 203               | Fachada - 3              |
| C202 | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Fachada - 3                 | Unidade C 204            |
| C203 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 205               | Unidade C 201            |
| C204 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 202               | Unidade C 206            |
| C205 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 207               | Unidade C 203            |
| C206 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 204               | Unidade C 208            |
| C207 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 209               | Unidade C 205            |
| C208 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 206               | Unidade C 210            |
| C209 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 211               | Unidade C 207            |
| C210 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 208               | Unidade C 212            |
| C211 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 213               | Unidade C 209            |
| C212 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 210               | Unidade C 214            |
| C213 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade C 215               | Unidade C 211            |
| C214 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 212               | Área Comum/Unidade C 220 |
| C215 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade C 216 | Área Comum                  | Unidade C 213            |
| C216 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Unidade D 231               | Área Comum/ Área Externa |
| C217 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade C 218               | Unidade D 230            |
| C218 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Externa/ Unidade C 219 | Unidade C 217            |
| C219 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade C 221               | Área Comum/Unidade C 218 |
| C220 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade C 214 | Área Comum                  | Unidade C 222            |





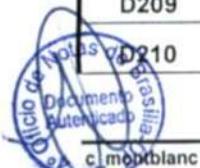
|                         |                          |                            |                           |                            |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| C221                    | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade C 223             | Unidade 219                |
| C222                    | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade C 230 | Unidade C 220             | Área Comum                 |
| C223                    | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade C 224             | Unidade C 221              |
| C224                    | Circulação               | Fachada - 1                | Área Comum/ Unidade C 225 | Unidade B 223              |
| C225                    | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade B 226             | Área Externa/Unidade C 224 |
| C226                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade B 217             | Unidade C 225              |
| C227                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Comum/ Unidade C 228 | Unidade B 216              |
| C228                    | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade C 227 | Unidade C 229             | Área Comum                 |
| C229                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 231             | Unidade CB 228             |
| C230                    | Circulação               | Área Externa               | Área Comum/ Unidade C 222 | Unidade C 232              |
| C231                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 233             | Unidade C 229              |
| C232                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 230             | Unidade C 234              |
| C233                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 235             | Unidade C 231              |
| C234                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 232             | Unidade C 236              |
| C235                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 237             | Unidade C 233              |
| C236                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 234             | Unidade C 238              |
| C237                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 239             | Unidade C 235              |
| C238                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 236             | Unidade C 240              |
| C239                    | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 241             | Unidade C 237              |
| C240                    | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 238             | Unidade C 242              |
| C241                    | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4                | Fachada - 3               | Unidade C 239              |
| C242                    | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Unidade C 240             | Fachada - 3                |
| UNIDADE AUTÔNOMA (U.A.) | FRENTE DA UNIDADE        | FUNDOS DA UNIDADE          | DIREITA DA UNIDADE        | ESQUERDA DA UNIDADE        |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "D"

#### UNIDADE

|      |                          |              |               |               |
|------|--------------------------|--------------|---------------|---------------|
| D201 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 2  | Unidade D 203 | Fachada - 3   |
| D202 | Circulação/ Área Externa | Área Externa | Fachada - 3   | Unidade D 204 |
| D203 | Circulação               | Fachada - 2  | Unidade D 205 | Unidade D 201 |
| D204 | Circulação               | Área Externa | Unidade D 202 | Unidade D 206 |
| D205 | Circulação               | Fachada - 2  | Unidade D 207 | Unidade D 203 |
| D206 | Circulação               | Área Externa | Unidade D 204 | Unidade D 208 |
| D207 | Circulação               | Fachada - 2  | Unidade D 209 | Unidade D 205 |
| D208 | Circulação               | Área Externa | Unidade D 206 | Unidade D 210 |
| D209 | Circulação               | Fachada - 2  | Unidade D 211 | Unidade D 207 |
| D210 | Circulação               | Área Externa | Unidade D 208 | Unidade D 212 |



|      |                          |                            |                             |                             |
|------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| D211 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade D 213               | Unidade D 209               |
| D212 | Circulação               | Área Externa               | Unidade D 210               | Unidade D 214               |
| D213 | Circulação               | Fachada - 2                | Unidade D 215               | Unidade D 211               |
| D214 | Circulação               | Área Externa               | Unidade D 212               | Área Co-mum/Unidade D 224   |
| D215 | Circulação               | Fachada - 2/ Unidade D 216 | Área Comum                  | Unidade D 213               |
| D216 | Circulação               | Fachada - 3                | Unidade D 217               | Área Co-mum/Unidade D 215   |
| D217 | Circulação               | Fachada - 3                | Unidade D 218               | Unidade D 216               |
| D218 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Externa                | Unidade D 217               |
| D219 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade D 220               | Fachada - 2                 |
| D220 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 221               | Unidade D 219               |
| D221 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 222               | Unidade D 220               |
| D222 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Externa/ Unidade D 223 | Unidade D 221               |
| D223 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 225               | Área Co-mum/Unidade D 222   |
| D224 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade D 214 | Área Comum                  | Unidade D 226               |
| D225 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 227               | Unidade D 223               |
| D226 | Circulação               | Fachada - 3/ Unidade D 234 | Unidade D 224               | Área Comum                  |
| D227 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 228               | Unidade D 225               |
| D228 | Circulação               | Fachada - 1                | Área Comum/Unidade D 229    | Unidade D 227               |
| D229 | Circulação               | Fachada - 1                | Unidade D 230               | Área Exter-na/Unidade D 228 |
| D230 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 1                | Unidade C 226               | Unidade D 229               |
| D231 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 3                | Área Comum/Unidade D 232    | Unidade C 227               |
| D232 | Circulação               | Fachada - 4/ Unidade D 231 | Unidade C 233               | Área Comum                  |
| D233 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 235               | Unidade C 232               |
| D234 | Circulação               | Área Externa               | Área Comum/Unidade D 226    | Unidade C 236               |
| D235 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 237               | Unidade C 233               |
| D236 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 234               | Unidade C 238               |
| D237 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 239               | Unidade C 235               |
| D238 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 236               | Unidade C 240               |
| D239 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 241               | Unidade C 237               |
| D240 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 238               | Unidade C 242               |
| D241 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 243               | Unidade C 239               |
| D242 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 240               | Unidade C 244               |
| D243 | Circulação               | Fachada - 4                | Unidade C 245               | Unidade C 241               |
| D244 | Circulação               | Área Externa               | Unidade C 242               | Unidade C 246               |
| D245 | Circulação/ Área Externa | Fachada - 4                | Fachada - 3                 | Unidade C 243               |
| D246 | Circulação/ Área Externa | Área Externa               | Unidade C 244               | Fachada - 3                 |



montblanc

## **CLÁUSULA TERCEIRA:**

### **QUADRO RESUMO DE ÁREAS**



| UNIDADES AUTÔNOMAS         | ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE | ÁREA COMUM DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL | ÁREA COMUM DIVISÃO PROPORCIONAL | ÁREA TOTAL REAL | FRAÇÃO IDEAL | GARAGEM Nº |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|------------|
| <b>TÉRREO 1º PAVIMENTO</b> |                           |                                     |                                 |                 |              |            |
| <b>BLOCO "A"</b>           |                           |                                     |                                 |                 |              |            |
| <b>UNIDADE</b>             |                           |                                     |                                 |                 |              |            |
| A01                        | 24,34                     | 12,00                               | 24,78                           | 61,12           | 0,002064     | 087        |
| A02                        | 24,34                     | 12,00                               | 24,78                           | 61,12           | 0,002064     | 035        |
| A03                        | 24,22                     | 12,00                               | 24,70                           | 60,92           | 0,002057     | 036        |
| A04                        | 24,22                     | 12,00                               | 24,70                           | 60,92           | 0,002057     | 154        |
| A05                        | 24,25                     | 12,00                               | 22,89                           | 59,14           | 0,001908     | 033        |
| A06                        | 24,25                     | 12,00                               | 24,71                           | 60,96           | 0,002058     | 032        |
| A07                        | 25,57                     | 12,00                               | 25,72                           | 63,29           | 0,002142     | 031        |
| A08                        | 27,23                     | 12,00                               | 26,97                           | 66,20           | 0,002246     | 030        |
| A09                        | 26,13                     | 12,00                               | 26,14                           | 64,27           | 0,002177     | 029        |
| A10                        | 24,92                     | 12,00                               | 25,23                           | 62,15           | 0,002101     | 028        |
| A12                        | 24,53                     | 12,00                               | 24,93                           | 61,46           | 0,002076     | 027        |
| A13                        | 26,82                     | 12,00                               | 26,67                           | 65,49           | 0,002221     | 107        |
| A14                        | 24,20                     | 12,00                               | 24,68                           | 60,88           | 0,002055     | 094        |
| A15                        | 26,82                     | 12,00                               | 26,67                           | 65,49           | 0,002221     | 108        |
| A16                        | 24,20                     | 12,00                               | 24,68                           | 60,88           | 0,002055     | 095        |
| A18                        | 24,53                     | 12,00                               | 24,93                           | 61,46           | 0,002076     | 109        |
| A19                        | 24,61                     | 12,00                               | 24,98                           | 61,59           | 0,002081     | 096        |
| A20                        | 24,91                     | 12,00                               | 21,13                           | 58,04           | 0,001761     | 011        |
| A21                        | 24,53                     | 12,00                               | 24,93                           | 61,46           | 0,002076     | 097        |
| A22                        | 25,75                     | 12,00                               | 25,85                           | 63,60           | 0,002153     | 111        |
| A23                        | 24,48                     | 12,00                               | 24,89                           | 61,37           | 0,002073     | 098        |
| A24                        | 27,23                     | 12,00                               | 26,97                           | 66,20           | 0,002246     | 079        |
| A25                        | 25,57                     | 12,00                               | 25,72                           | 63,29           | 0,002142     | 083        |
| A26                        | 24,25                     | 12,00                               | 24,71                           | 60,96           | 0,002058     | 080        |
| A27                        | 24,25                     | 12,00                               | 24,71                           | 60,96           | 0,002058     | 078        |
| A28                        | 24,22                     | 12,00                               | 24,70                           | 60,92           | 0,002057     | 081        |
| A29                        | 24,22                     | 12,00                               | 24,70                           | 60,92           | 0,002057     | 101        |
| A30                        | 24,34                     | 12,00                               | 24,78                           | 61,12           | 0,002064     | 082        |
| A31                        | 24,34                     | 12,00                               | 24,78                           | 61,12           | 0,002064     | 102        |



## TÉRREO 1º PAVIMENTO

BLOCO "B"

## UNIDADE

|     |       |       |       |       |          |     |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| B01 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 156 |
| B02 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 155 |
| B03 | 23,99 | 12,00 | 22,70 | 58,69 | 0,001892 | 146 |
| B04 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 152 |
| B05 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 151 |
| B06 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 150 |
| B07 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 149 |
| B08 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 122 |
| B09 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 123 |
| B10 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 121 |
| B11 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 093 |
| B12 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 092 |
| B13 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 091 |
| B14 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 120 |
| B15 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 164 |
| B16 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 163 |
| B17 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 141 |
| B18 | 24,66 | 12,00 | 25,02 | 61,68 | 0,002084 | 132 |
| B20 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 140 |
| B21 | 25,03 | 12,00 | 25,30 | 62,33 | 0,002109 | 133 |
| B22 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 134 |
| B23 | 25,03 | 12,00 | 25,31 | 62,34 | 0,002108 | 139 |
| B25 | 24,66 | 12,00 | 25,02 | 61,68 | 0,002084 | 138 |
| B26 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 135 |
| B27 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 137 |
| B28 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 136 |
| B29 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 089 |
| B30 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 088 |
| B31 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 116 |
| B32 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 103 |
| B33 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 131 |
| B34 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 090 |
| B35 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 086 |
| B36 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 142 |
| B37 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 117 |
| B38 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 104 |
| B39 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 118 |
| B40 | 23,99 | 12,00 | 22,70 | 58,69 | 0,001892 | 034 |





|                            |       |       |       |       |          |     |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| B41                        | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 119 |
| B42                        | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 106 |
| <b>TÉRREO 1º PAVIMENTO</b> |       |       |       |       |          |     |
| <b>BLOCO "C"</b>           |       |       |       |       |          |     |
| <b>UNIDADE</b>             |       |       |       |       |          |     |
| C01                        | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 357 |
| C02                        | 24,38 | 24,19 | 31,27 | 79,84 | 0,002605 | 376 |
| C03                        | 23,99 | 24,19 | 30,98 | 79,16 | 0,002581 | 375 |
| C04                        | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 358 |
| C05                        | 24,20 | 12,00 | 20,58 | 56,78 | 0,001716 | 304 |
| C06                        | 24,20 | 24,19 | 31,14 | 79,53 | 0,002594 | 374 |
| C07                        | 24,20 | 12,00 | 20,59 | 56,79 | 0,001716 | 309 |
| C08                        | 24,20 | 24,19 | 31,14 | 79,53 | 0,002594 | 373 |
| C09                        | 24,20 | 12,00 | 20,59 | 56,79 | 0,001716 | 311 |
| C10                        | 24,20 | 24,19 | 31,14 | 79,53 | 0,002594 | 372 |
| C11                        | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 362 |
| C12                        | 24,20 | 24,19 | 31,14 | 79,53 | 0,002594 | 371 |
| C13                        | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 363 |
| C14                        | 24,53 | 24,19 | 31,39 | 80,11 | 0,002615 | 370 |
| C15                        | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 365 |
| C16                        | 25,75 | 24,19 | 32,31 | 82,25 | 0,002692 | 368 |
| C17                        | 24,61 | 24,19 | 31,45 | 80,25 | 0,002620 | 367 |
| C18                        | 24,66 | 12,00 | 25,02 | 61,68 | 0,002084 | 366 |
| C20                        | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 364 |
| C21                        | 25,03 | 24,19 | 31,78 | 81,00 | 0,002646 | 369 |
| C22                        | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 330 |
| C23                        | 25,03 | 23,47 | 31,40 | 79,90 | 0,002615 | 335 |
| C25                        | 24,66 | 23,47 | 31,12 | 79,25 | 0,002592 | 333 |
| C26                        | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 332 |
| C27                        | 25,75 | 23,47 | 31,94 | 81,16 | 0,002660 | 334 |
| C28                        | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 331 |
| C29                        | 24,53 | 23,47 | 31,01 | 79,01 | 0,002583 | 336 |
| C30                        | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 329 |
| C31                        | 24,20 | 23,47 | 30,78 | 78,45 | 0,002563 | 337 |
| C32                        | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 328 |
| C33                        | 24,20 | 23,47 | 30,78 | 78,45 | 0,002563 | 338 |
| C34                        | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 327 |
| C35                        | 24,20 | 23,47 | 30,78 | 78,45 | 0,002563 | 339 |
| C36                        | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 326 |
| C37                        | 24,20 | 23,47 | 30,78 | 78,45 | 0,002563 | 340 |
| C38                        | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 325 |





|     |       |       |       |       |          |     |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| C39 | 23,99 | 23,47 | 30,60 | 78,06 | 0,002549 | 341 |
| C40 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 324 |
| C41 | 24,38 | 23,47 | 30,90 | 78,75 | 0,002574 | 342 |
| C42 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 323 |

#### TÉRREO 1º PAVIMENTO

#### BLOCO "D"

#### UNIDADE

|     |       |       |       |       |          |     |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| D01 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 453 |
| D02 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 434 |
| D03 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 452 |
| D04 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 435 |
| D05 | 24,20 | 12,00 | 20,60 | 56,80 | 0,001716 | 285 |
| D06 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 436 |
| D07 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 450 |
| D08 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 437 |
| D09 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 449 |
| D10 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 438 |
| D11 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 447 |
| D12 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 448 |
| D13 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 446 |
| D14 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 441 |
| D15 | 24,91 | 12,00 | 21,15 | 58,06 | 0,001761 | 445 |
| D16 | 24,43 | 12,00 | 20,78 | 57,21 | 0,001730 | 483 |
| D17 | 24,20 | 12,00 | 20,60 | 56,80 | 0,001716 | 482 |
| D18 | 23,85 | 12,00 | 24,41 | 60,26 | 0,002033 | 440 |
| D19 | 24,34 | 12,00 | 24,78 | 61,12 | 0,002064 | 439 |
| D20 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 451 |
| D21 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 444 |
| D22 | 24,66 | 12,00 | 25,02 | 61,68 | 0,002084 | 443 |
| D24 | 25,32 | 12,00 | 21,45 | 58,77 | 0,001786 | 479 |
| D25 | 25,03 | 12,00 | 25,31 | 62,34 | 0,002108 | 462 |
| D26 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 407 |
| D27 | 25,03 | 22,03 | 30,63 | 77,69 | 0,002551 | 412 |
| D29 | 24,66 | 22,03 | 30,63 | 77,05 | 0,002528 | 410 |
| D30 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 409 |
| D31 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 408 |
| D32 | 24,91 | 22,03 | 30,55 | 77,49 | 0,002544 | 411 |
| D33 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 406 |
| D34 | 24,53 | 12,00 | 20,86 | 57,39 | 0,001737 | 481 |
| D35 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 405 |
| D36 | 24,20 | 22,03 | 30,00 | 76,23 | 0,002499 | 414 |





|     |       |       |       |       |          |     |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| D37 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 404 |
| D38 | 24,20 | 22,03 | 30,00 | 76,23 | 0,002499 | 415 |
| D39 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 403 |
| D40 | 24,20 | 12,00 | 20,60 | 56,80 | 0,001716 | 480 |
| D41 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 402 |
| D42 | 24,20 | 12,00 | 20,60 | 56,80 | 0,001716 | 474 |
| D43 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 401 |
| D44 | 23,99 | 22,03 | 29,85 | 75,87 | 0,002486 | 418 |
| D45 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 400 |
| D46 | 24,38 | 22,03 | 30,14 | 76,55 | 0,002510 | 419 |

**2º PAVIMENTO**

**BLOCO "A"**

**UNIDADE**

|      |       |       |       |       |          |           |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----------|
| A101 | 24,34 | 24,00 | 31,16 | 79,50 | 0,002595 | 037 e 038 |
| A102 | 24,34 | 24,00 | 31,16 | 79,50 | 0,002595 | 047 e 060 |
| A103 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 044       |
| A104 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 026       |
| A105 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 025       |
| A106 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 023       |
| A107 | 25,57 | 12,00 | 21,64 | 59,21 | 0,001802 | 013       |
| A108 | 27,23 | 12,00 | 26,97 | 66,20 | 0,002246 | 077       |
| A109 | 26,13 | 12,00 | 26,14 | 64,27 | 0,002177 | 009       |
| A110 | 24,92 | 12,00 | 25,23 | 62,15 | 0,002101 | 022       |
| A111 | 25,24 | 12,00 | 25,47 | 62,71 | 0,002121 | 021       |
| A112 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 020       |
| A113 | 24,86 | 12,00 | 25,18 | 62,04 | 0,002097 | 019       |
| A114 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 059       |
| A115 | 24,86 | 12,00 | 25,18 | 62,04 | 0,002097 | 071       |
| A116 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 070       |
| A117 | 25,24 | 12,00 | 25,47 | 62,71 | 0,002121 | 058       |
| A118 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 061       |
| A119 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 066       |
| A120 | 25,75 | 12,00 | 21,78 | 59,53 | 0,001814 | 012       |
| A121 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 075       |
| A122 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 067       |
| A123 | 24,48 | 20,00 | 29,14 | 73,62 | 0,002427 | 054       |
| A124 | 27,23 | 12,00 | 26,97 | 66,20 | 0,002246 | 055       |
| A125 | 25,57 | 12,00 | 25,72 | 63,29 | 0,002142 | 015       |
| A126 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 016       |
| A127 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 056       |
| A128 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 064       |





|      |       |       |       |       |          |           |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----------|
| A129 | 24,22 | 19,23 | 28,53 | 71,98 | 0,002376 | 073       |
| A130 | 24,34 | 24,77 | 31,56 | 80,67 | 0,002628 | 050 e 051 |
| A131 | 24,34 | 24,00 | 31,15 | 79,49 | 0,002594 | 002 e 003 |

## 2º PAVIMENTO

### BLOCO "B"

#### UNIDADE

|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| B101 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 218 |
| B102 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 197 |
| B103 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 217 |
| B104 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 198 |
| B105 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 216 |
| B106 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 199 |
| B107 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 215 |
| B108 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 200 |
| B109 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 214 |
| B110 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 201 |
| B111 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 189 |
| B112 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 188 |
| B113 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 161 |
| B114 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 227 |
| B115 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 213 |
| B116 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 202 |
| B117 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 212 |
| B118 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 203 |
| B119 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 211 |
| B120 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 204 |
| B121 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 210 |
| B122 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 205 |
| B123 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 209 |
| B124 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 206 |
| B125 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 208 |
| B126 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 207 |
| B127 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 160 |
| B128 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 224 |
| B129 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 225 |
| B130 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 226 |
| B131 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 187 |
| B132 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 186 |
| B133 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 100 |
| B134 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 232 |
| B135 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 231 |



montblanc



|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| B136 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 230 |
| B137 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 229 |
| B138 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 228 |
| B139 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 193 |
| B140 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 157 |
| B141 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 192 |
| B142 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 351 |

**2º PAVIMENTO**

**BLOCO "C"**

**UNIDADE**

|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| C101 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 353 |
| C102 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 352 |
| C103 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 382 |
| C104 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 354 |
| C105 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 380 |
| C106 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 381 |
| C107 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 355 |
| C108 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 379 |
| C109 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 356 |
| C110 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 378 |
| C111 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 385 |
| C112 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 377 |
| C113 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 387 |
| C114 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 386 |
| C115 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 391 |
| C116 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 392 |
| C117 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 394 |
| C118 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 393 |
| C119 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 390 |
| C120 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 388 |
| C121 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 389 |
| C122 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 318 |
| C123 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 317 |
| C124 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 315 |
| C125 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 313 |
| C126 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 312 |
| C127 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 314 |
| C128 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 316 |
| C129 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 383 |
| C130 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 319 |
| C131 | 24,20 | 19,00 | 28,39 | 71,59 | 0,002364 | 350 |





|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| C132 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 254 |
| C133 | 24,20 | 19,00 | 28,39 | 71,59 | 0,002364 | 349 |
| C134 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 172 |
| C135 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 348 |
| C136 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 347 |
| C137 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 346 |
| C138 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 345 |
| C139 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 343 |
| C140 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 322 |
| C141 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 344 |
| C142 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 321 |

**2º PAVIMENTO**

**BLOCO "D"**

**UNIDADE**

|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| D101 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 431 |
| D102 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 430 |
| D103 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 457 |
| D104 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 456 |
| D105 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 464 |
| D106 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 465 |
| D107 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 466 |
| D108 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 467 |
| D109 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 468 |
| D110 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 469 |
| D111 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 454 |
| D112 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 433 |
| D113 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 470 |
| D114 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 458 |
| D115 | 24,91 | 12,00 | 21,13 | 58,04 | 0,001760 | 477 |
| D116 | 24,43 | 12,00 | 20,76 | 57,19 | 0,001729 | 475 |
| D117 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 471 |
| D118 | 23,85 | 12,00 | 24,41 | 60,26 | 0,002033 | 459 |
| D119 | 24,34 | 12,00 | 24,78 | 61,12 | 0,002064 | 473 |
| D120 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 472 |
| D121 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 425 |
| D122 | 24,53 | 22,03 | 30,25 | 76,81 | 0,002519 | 416 |
| D123 | 24,48 | 18,68 | 22,07 | 65,23 | 0,001838 | 476 |
| D124 | 25,32 | 12,00 | 21,43 | 58,75 | 0,001785 | 478 |
| D125 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 463 |
| D126 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 442 |
| D127 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 461 |





|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| D128 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 460 |
| D129 | 24,53 | 19,00 | 28,64 | 72,17 | 0,002385 | 426 |
| D130 | 24,61 | 19,00 | 28,69 | 72,30 | 0,002390 | 427 |
| D131 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 245 |
| D132 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 399 |
| D133 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 420 |
| D134 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 396 |
| D135 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 365 |
| D136 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 398 |
| D137 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 429 |
| D138 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 428 |
| D139 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 424 |
| D140 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 423 |
| D141 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 422 |
| D142 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 455 |
| D143 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 236 |
| D144 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 432 |
| D145 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 421 |
| D146 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 397 |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "A"

#### UNIDADE

|      |       |       |       |       |          |           |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----------|
| A201 | 24,34 | 24,00 | 31,15 | 79,49 | 0,002594 | 039 e 040 |
| A202 | 24,34 | 24,00 | 31,15 | 79,49 | 0,002594 | 041 e 042 |
| A203 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 043       |
| A204 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 045       |
| A205 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 046       |
| A206 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 024       |
| A207 | 25,57 | 12,00 | 21,63 | 59,20 | 0,001801 | 014       |
| A208 | 27,23 | 12,00 | 26,97 | 66,20 | 0,002246 | 110       |
| A209 | 26,13 | 12,00 | 26,14 | 64,27 | 0,002177 | 010       |
| A210 | 24,92 | 12,00 | 25,23 | 62,15 | 0,002101 | 008       |
| A211 | 25,24 | 12,00 | 25,47 | 62,71 | 0,002121 | 007       |
| A212 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 006       |
| A213 | 24,86 | 12,00 | 25,18 | 62,04 | 0,002097 | 099       |
| A214 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 048       |
| A215 | 24,86 | 12,00 | 25,18 | 62,04 | 0,002097 | 062       |
| A216 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 085       |
| A217 | 25,24 | 12,00 | 25,47 | 62,71 | 0,002121 | 063       |
| A218 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 049       |
| A219 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 065       |

~





|      |       |       |       |       |          |           |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----------|
| A220 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 074       |
| A221 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 076       |
| A222 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 068       |
| A223 | 24,48 | 20,00 | 29,13 | 73,61 | 0,002426 | 053       |
| A224 | 27,23 | 12,00 | 26,97 | 66,20 | 0,002246 | 052       |
| A225 | 25,57 | 12,00 | 25,72 | 63,29 | 0,002142 | 001       |
| A226 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 084       |
| A227 | 24,25 | 12,00 | 24,71 | 60,96 | 0,002058 | 072       |
| A228 | 24,22 | 12,75 | 25,09 | 62,06 | 0,002090 | 057       |
| A229 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 069       |
| A230 | 24,34 | 24,00 | 31,15 | 79,49 | 0,002594 | 017 e 018 |
| A231 | 24,34 | 24,00 | 31,15 | 79,49 | 0,002594 | 004 e 005 |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "B"

#### UNIDADE

|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| B201 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 185 |
| B202 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 162 |
| B203 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 184 |
| B204 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 115 |
| B205 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 183 |
| B206 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 114 |
| B207 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 113 |
| B208 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 165 |
| B209 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 168 |
| B210 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 181 |
| B211 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 166 |
| B212 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 159 |
| B213 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 158 |
| B214 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 112 |
| B215 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 180 |
| B216 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 167 |
| B217 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 179 |
| B218 | 24,53 | 19,00 | 28,64 | 72,17 | 0,002385 | 266 |
| B219 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 169 |
| B220 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 178 |
| B221 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 177 |
| B222 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 170 |
| B223 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 176 |
| B224 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 171 |
| B225 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 175 |
| B226 | 24,61 | 19,00 | 28,69 | 72,30 | 0,002390 | 124 |



|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| B227 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 174 |
| B228 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 173 |
| B229 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 128 |
| B230 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 127 |
| B231 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 126 |
| B232 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 125 |
| B233 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 105 |
| B234 | 24,20 | 12,00 | 22,87 | 59,07 | 0,001904 | 145 |
| B235 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 384 |
| B236 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 148 |
| B237 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 147 |
| B238 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 144 |
| B239 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 129 |
| B240 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 143 |
| B241 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 130 |
| B242 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 153 |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "C"

##### UNIDADE

|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| C201 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 264 |
| C202 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 263 |
| C203 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 262 |
| C204 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 196 |
| C205 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 235 |
| C206 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 219 |
| C207 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 182 |
| C208 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 237 |
| C209 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 261 |
| C210 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 238 |
| C211 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 260 |
| C212 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 239 |
| C213 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 259 |
| C214 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 240 |
| C215 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 258 |
| C216 | 25,75 | 22,03 | 31,17 | 78,95 | 0,002596 | 417 |
| C217 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 265 |
| C218 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 241 |
| C219 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 257 |
| C220 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 242 |
| C221 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 256 |
| C222 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 243 |





|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| C223 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 255 |
| C224 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 244 |
| C225 | 24,53 | 19,00 | 28,64 | 72,17 | 0,002385 | 190 |
| C226 | 24,61 | 19,00 | 28,69 | 72,30 | 0,002390 | 191 |
| C227 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 287 |
| C228 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 280 |
| C229 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 252 |
| C230 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 247 |
| C231 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 251 |
| C232 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 248 |
| C233 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 250 |
| C234 | 24,20 | 12,00 | 22,87 | 59,07 | 0,001904 | 221 |
| C235 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 268 |
| C236 | 24,20 | 12,00 | 22,87 | 59,07 | 0,001904 | 220 |
| C237 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 223 |
| C238 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 222 |
| C239 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 195 |
| C240 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 194 |
| C241 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 253 |
| C242 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 246 |

### 3º PAVIMENTO

#### BLOCO "D"

##### UNIDADE

|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| D201 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 271 |
| D202 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 270 |
| D203 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 297 |
| D204 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 296 |
| D205 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 299 |
| D206 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 298 |
| D207 | 24,20 | 12,00 | 20,59 | 56,79 | 0,001715 | 306 |
| D208 | 24,20 | 12,00 | 20,59 | 56,79 | 0,001715 | 305 |
| D209 | 24,20 | 12,00 | 20,59 | 56,79 | 0,001715 | 308 |
| D210 | 24,20 | 12,00 | 20,59 | 56,79 | 0,001715 | 307 |
| D211 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 320 |
| D212 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 300 |
| D213 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 286 |
| D214 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 281 |
| D215 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 283 |
| D216 | 24,43 | 12,00 | 24,86 | 61,29 | 0,002070 | 282 |
| D217 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 288 |
| D218 | 23,85 | 12,00 | 24,41 | 60,26 | 0,002033 | 289 |





|      |       |       |       |       |          |     |
|------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| D219 | 24,34 | 12,00 | 24,78 | 61,12 | 0,002064 | 278 |
| D220 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 279 |
| D221 | 24,22 | 12,00 | 24,70 | 60,92 | 0,002057 | 359 |
| D222 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 284 |
| D223 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 360 |
| D224 | 25,32 | 12,00 | 21,43 | 58,75 | 0,001785 | 310 |
| D225 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 302 |
| D226 | 25,32 | 12,00 | 25,53 | 62,85 | 0,002126 | 290 |
| D227 | 24,61 | 12,00 | 24,98 | 61,59 | 0,002081 | 277 |
| D228 | 24,48 | 12,00 | 24,89 | 61,37 | 0,002073 | 249 |
| D229 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 303 |
| D230 | 24,61 | 19,00 | 28,69 | 72,30 | 0,002390 | 267 |
| D231 | 25,75 | 12,00 | 25,85 | 63,60 | 0,002153 | 301 |
| D232 | 24,91 | 12,00 | 25,21 | 62,12 | 0,002100 | 233 |
| D233 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 234 |
| D234 | 24,53 | 12,00 | 24,93 | 61,46 | 0,002076 | 269 |
| D235 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 291 |
| D236 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 276 |
| D237 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 292 |
| D238 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 275 |
| D239 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 293 |
| D240 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 274 |
| D241 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 294 |
| D242 | 24,20 | 12,00 | 24,68 | 60,88 | 0,002055 | 273 |
| D243 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 295 |
| D244 | 23,99 | 12,00 | 24,52 | 60,51 | 0,002042 | 272 |
| D245 | 24,38 | 12,00 | 24,82 | 61,20 | 0,002067 | 361 |
| D246 | 24,38 | 22,03 | 30,13 | 76,54 | 0,002509 | 413 |

A diferença de área entre a constante nos quadros de área da NB-140, que é de 29.884,04 m<sup>2</sup> e a do alvará de construção que é de 25.452,65 m<sup>2</sup>, a diferença corresponde à área construída descoberta.

**CLÁUSULA QUARTA** – somente por acordo unânime dos condôminos tomado em Assembléia Geral, poderão ser feitas inovações nas coisas comuns ou alterados os respectivos destinos.

**CLÁUSULA QUINTA** – as obras de caráter coletivo, que interessam à estrutura do Edifício e às partes de propriedade comum, serão feitas com concurso pecuniário e obrigatório de todos os condôminos, na proporção de sua quota, o mesmo ocorrendo relativamente às avarias em linhas e encanamentos troncos, salvo se estas houverem sido causadas por algum condômino, que, nesse caso pagará o conserto geral.





**CLÁUSULA SEXTA** – cada proprietário de unidade terá o direito de usar e fruir das coisas de propriedade e de uso comum, desde que não prejudique igual direito dos demais condôminos, nem as condições materiais e a boa ordem do Edifício.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – as partes de uso comum, principalmente o hall, escadas, corredores, passagens etc., deverão estar sempre livres e desimpedidas, não podendo aí ser depositada coisa alguma, senão provisoriamente e em caso de extrema necessidade. Os objetos aí encontrados serão imediatamente removidos por ordem do Síndico e só serão restituídos ao respectivo dono depois de pagas as despesas da remoção.

**CLÁUSULA OITAVA** - As unidades autônomas são partes de propriedade exclusiva de cada condômino, pertencentes individualmente e de pleno direito a cada um deles, às quais caberão, como parte inseparável, uma Fração de Terreno e das Coisas de uso Comuns.

**CLÁUSULA NONA** – Cada condômino pode dispor, usar ou gozar a unidade privativa ou exclusiva, mas de forma não prejudicial aos demais condôminos, e sem ferir a moral e os bons costumes.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Qualquer proprietário de unidade poderá fazer à sua custa modificações nas coisas de propriedade exclusiva desde que não interfiram na estrutura ou prejudiquem a solidez do Edifício e não atinjam as partes comuns.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Os condôminos deverão facilitar ao Síndico o acesso às respectivas unidades, no cumprimento das suas atribuições.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – As coisas de uso exclusivo de cada proprietário, são as enunciadas na discriminação de que trata este instrumento, podendo cada proprietário usar e fruir de suas unidades com exclusividade, segundo suas conveniências e interesses, respeitados os termos da presente Convenção de Condomínio, o sossego, a moral e a estética do empreendimento.

#### REGIMENTO INTERNO

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Constituem direitos dos condôminos:

- 1) – usar, gozar, fruir e dispor da propriedade do modo que lhes aprouver, desde que observadas as disposições da Convenção de Condomínio, do Regimento Interno e demais regulamentos do Condomínio, bem como da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002;
- 2) – alienar, prometer, vender, gravar, ceder ou transferir direitos aquisitivos ou de simples posse sobre a unidade autônoma, podendo, nas mesmas condições, reivindica-las das mãos de quem indevidamente a detenha;
- 3) – dar em locação, observadas as condições da legislação específica e desta Convenção de Condomínio;
- 4) – usar da coisa comum conforme sua destinação específica, sobre ela exercendo todos os direitos que lhe conferem a lei, a presente Convenção de Condomínio, bem como o Regimento Interno;
- 5) – comparecer a Assembléias ou nelas se fazer representar por bastante procurador, podendo discutir, propor, aprovar, impugnar, rejeitar, votar e ser votado, desde que quite com suas contribuições condominiais e demais valores eventualmente devidos ao condomínio;





- 6) – examinar livros, arquivos, contas, balancetes, extratos bancários e documentos outros, podendo ainda, a qualquer tempo solicitar informações ao Síndico ou Sub-Síndico, acerca de questões atinentes à administração do empreendimento;
- 7) – Fazer consignar no livro de atas da Assembléia ou no livro de reclamações do condomínio eventuais críticas, sugestões, desacordos ou protestos contra decisões e atos que reputem prejudiciais à boa administração do empreendimento, solicitando ao Síndico, se for o caso, a adoção das medidas corretivas adequadas.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – Além das restrições legais e das estipuladas nesta Convenção de Condomínio, é terminantemente vedado aos condôminos ou pessoas que por qualquer forma ocupem as unidades autônomas, bem como constituem seus deveres e, portanto não poderão os condôminos ou ocupantes do empreendimento a qualquer título, seus empregados, ou quaisquer pessoas que entrem em suas dependências:

- 1) – usá-la de forma nociva ou perigosa ao sossego, à salubridade, e à segurança dos demais condôminos;
- 2) – alterar a fachada, de qualquer modo ou forma;
- 3) – decorar ou pintar as paredes ou esquadrias externas ou internas com cores ou tonalidades diversas das empregadas no conjunto de edificações, bem como utilizar a unidade em instalações não permitidas pelo condomínio (Regimento Interno/Habite-se e Convenção de Condomínio), devendo qualquer pintura externa ser previamente aprovada pela Assembléia Geral;
- 4) – possuir e manter nas unidades ou em qualquer dependência das edificações animais;
- 5) – instalar toldos nas paredes externas ou internas do Edifício sem aprovação da Assembléia Geral;
- 6) – guardar ou depositar materiais explosivos ou inflamáveis ou corrosivos, deteriorantes ou nocivos, em qualquer parte do parte do Edifício ou manter nas unidades autônomas instalações de equipamentos ou aparelhos que causem perigo à saúde, à segurança e a solidez do empreendimento ou causem incômodo aos demais condôminos;
- 7) – estender roupas, tapetes ou quaisquer outras peças ou objetos nas janelas, nos terraços, nas partes comuns ou em algum lugar visível do exterior, ou onde estejam expostos ao risco de caírem, bem como remover e limpar o pó de tapetes pelo processo de batedura, cortinas, ou de partes nas unidades autônomas, senão por meios que impeçam sua dispersão;
- 8) – ocupar ou utilizar os empregados do Condomínio em serviços particulares seus ou de sua unidade autônoma;
- 9) - sobrecarregar as lajes dos pisos além de sua capacidade, trazendo riscos à estrutura das edificações;
- 10) - jogar ou lançar papéis, pontas de cigarros, objetos, lixos ou outros detritos em áreas externas ou internas das edificações, devendo transportá-los sempre acondicionados em pequenos volumes;
- 11) - usar iluminação visível do exterior de forma diversa da estabelecida para o conjunto das edificações;
- 12) - usar fogões e aquecedores que não sejam a gás ou elétricos;
- 13) - embaraçar de qualquer forma o uso das partes comuns;





- 14) - deixar de usar as entradas próprias e as vias de circulação que forem deslindadas por esta Convenção de Condomínio e pelo Síndico, para transporte de carregas;
- 15) - impedir o acesso do Síndico ou Sub-Síndico, prepostos, nas respectivas unidades para o fim de examinar ou reparar defeitos ou ocorrências que de qualquer forma afetem outras unidades autônomas ou as partes comuns;
- 16) - utilizar alto-falantes ou quaisquer outros aparelhos ou objetos sonoros que pelo ruído perturbem o silêncio e o sossego dos demais condôminos;
- 17) - usar as respectivas unidades autônomas, nem alugá-las ou cedê-las para atividades ruidosas ou a pessoas de maus costumes ou que atentem contra a boa moral social ou ainda às que se dêem ao vício de embriaguez;
- 18) - colocar, nem deixar que coloquem nas partes comuns do empreendimento quaisquer objetos ou instalações, sejam de que natureza for, bem zelar pelos móveis, tapetes e objetos de decoração e obras de arte constantes nas paredes e nos halls de entrada das edificações;
- 19) - deixar de contribuir para as despesas comuns do empreendimento, de acordo com o estabelecido no Capítulo – DAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO E DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS;
- 20) - deixar de contribuir para o custeio de obras determinadas pela Assembléia Geral, na forma e na proporção estabelecida no Capítulo – DAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO E DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS;
- 21) - permitir a realização de jogos infantis em outras partes que as destinadas aos mesmos;
- 22) - deixar de comunicar ao Síndico ou Ao Sub-Síndico a ocorrência de moléstia contagiosa em sua unidade autônoma;
- 23) - executar serviços de mecânicas, lanternagem, lavagem de veículos ou qualquer conserto de veículos nos locais destinados à guarda dos mesmos, salvo pequenos reparos necessários a desenguiçar veículos;
- 24) - deixar de reparar, no prazo de 24 horas, os vazamentos ocorridos na canalização secundária que sirva privativamente a sua unidade autônoma, bem como infiltrações nas paredes e pisos das mesmas, respondendo pelos danos que porventura ditos vazamentos e infiltrações vierem a causar à unidade autônoma de terceiros;
- 25) - instalar estações de radioamadores ou quaisquer outras que possam causar interferência ou danos aos aparelhos e instalações elétricas dos demais condôminos ou do condomínio;
- 26) - omitir nas escrituras de alienação e de promessa de alienação, nem nos contratos de locação das unidades, a obrigatoriedade dos adquirentes ou inquilinos de respeitar a presente Convenção de Condomínio, o Regimento Interno, os regulamentos, portarias e demais regras e normas do empreendimento;
- 27) - fechamento de corredores ou áreas comuns em benefício próprio.

Parágrafo único – O transgressor de qualquer das normas estabelecidas nesta Convenção de Condomínio, no Regimento Interno, nos regulamentos, nas portarias e nas demais regras e normas do empreendimento, ficará sujeito à multa igual a um salário mínimo vigente no País, na ocasião, a qual será cobrada em dobro em caso de reincidência, além de ser compelido a abster-se da prática do ato, e quando for o caso a desfazer a obra.





cabendo ao Síndico ou Sub-Síndico com autorização judicial, mandar desmanchá-la à custa do transgressor, se este não a desfizer no prazo que lhe for estipulado.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** – É expressamente proibido, ainda, o ingresso, em qualquer dependência do empreendimento de vendedores ambulantes, agentes de propaganda, corretores de planos de capitalização, notadamente "carnets", bem como de pessoas que se dediquem a angariar donativos, exceto quando chamados pelos condôminos e desde que devidamente comprovada esta circunstância.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** – Este Regimento, com redação sucinta, será fixado nos "halls" de entrada e partes comuns do condomínio à escolha do Síndico.

#### DOS CONSELHOS

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** – A Assembléia Geral Ordinária do condomínio elegerá um Conselho Consultivo composto de quatro membros efetivos, e quatro suplentes, todos condôminos, sendo um de cada bloco, com mandato de dois ano, sob a presidência de um deles, os quais serão escolhidos e eleitos pela Assembléia Geral, por ocasião da eleição do Síndico e Sub-Síndico.

Parágrafo Primeiro – O Conselho funcionará como órgão consultivo do Síndico, cabendo também ao Conselho:

- 1) – assessorar o Síndico na solução dos problemas que digam respeito ao Condomínio;
- 2) – intervir em impasse ou opinar na solução de problemas pessoais entre o Síndico e os condôminos, visando solucioná-los;

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** – A Assembléia Geral Ordinária do condomínio elegerá um Conselho Fiscal composto de quatro membros efetivos, e quatro suplentes, todos condôminos, sendo um de cada bloco, com mandato de dois anos, sob a presidência de um deles, os quais serão escolhidos e eleitos pela Assembléia Geral, por ocasião da eleição do Síndico e Sub-Síndico, o Conselho funcionará como órgão fiscalizador e assessorador do condomínio.

- 1) – aprovar, dar parecer em matérias ou rejeitar solicitação do Síndico para a realização de despesas extraordinárias, cuja urgência desaconselhe a convocação de Assembléia.
- 2) – cabe ao Conselho Fiscal fiscalizar as atividade da administração e examinar as sua contas, relatórios, comprovantes e comunicar aos condôminos por carta registrada ou protocoladas as irregularidades havidas na gestão do condomínio.

#### DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** – O condomínio será administrado por um Síndico, condômino ou pessoa física ou jurídica estranha ao condomínio, eleito em Assembléia Geral Ordinária com mandato expresso de dois anos, podendo ser reeleito, o qual será remunerado com o pró-labore fixado pela Assembléia Geral.

Parágrafo Primeiro – O Síndico será assistido por um Conselho Consultivo e por Conselho Fiscal, constituídos por quatro Condôminos cada, com mandatos iguais ao seu e eleitos pela mesma Assembléia que o elegeu.

Parágrafo Segundo – O pró-labore do Síndico será pago a cada mês vencido juntamente com as demais despesas do condomínio e constará da previsão orçamentária anual.

Parágrafo Terceiro - Dos atos do Síndico caberá recurso para a Assembléia Geral, convocada pelo interessado na forma prevista nesta Convenção.



**CLÁUSULA VIGÉSIMA** – Ao Síndico, além das atribuições previstas na Lei 10.406 de 30 de janeiro de 2002, Artigo 1.348 e seus incisos:

- 1) - representar a massa dos condôminos ativa e passivamente, perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas e paraestatais, em juízo ou fora dele, e praticar todos os atos em defesa dos interesses comuns, para o que lhe são outorgados os mais amplos e gerais poderes em direitos admitidos, inclusive os da Cláusula "ad judicia", para receber citações, transigir, desistir, confessar, receber e dar quitação e seguir processos judiciais até final decisão;
- 2) - superintender a administração geral do Edifício, obedecendo e fazendo obedecer a presente Convenção, o Regimento Interno e as Resoluções das Assembléias;
- 3) - admitir e despedir empregados, fixando-lhes as atribuições e salários de acordo com a verba estabelecida no orçamento para cada ano;
- 4) - ordenar obras necessárias e de caráter urgente, não excedendo ao valor de dois salários mínimos do Distrito Federal;
- 5) - fazer sempre licitação, se possível, para os serviços do condomínio, podendo ordenar qualquer reparo ou adquirir o que for necessário para a boa conservação do Edifício, dentro da verba orçamentária, submetendo previamente, à aprovação do Conselho Fiscal, as despesas extraordinárias se a urgência das medidas não aconselharem se aguarde decisão em Assembléia;
- 6) - manter a escrituração do Edifício em livro rubricado pelos membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal;
- 7) - prestar contas à Assembléia Geral de Condôminos do exercício findo, com exibição de documentos comprobatórios, apresentando o orçamento do ano em início;
- 8) - rubricar as contas mensais ou outras contribuições dos proprietários;
- 9) - exercer a administração interna e externa do empreendimento no que respeita a sua vigilância, moralidade e segurança, bem como aos serviços que interessarem a todos os condôminos;
- 10) - arrecadar as quotas dos condôminos e impor multas estabelecidas em Lei, nesta Convenção de Condomínio e no Regimento Interno, promovendo por via executiva a cobrança judicial das quotas atrasadas, sujeitando-se o condômino no pagamento das custas judiciais e honorários advocatícios;
- 11) - cumprir e fazer cumprir a lei, a Convenção de Condomínio, o Regimento Interno e as deliberações das Assembléias gerais;
- 12) - contratar o seguro da edificação;
- 13) - convocar as Assembléias Gerais nas épocas próprias e as Extraordinárias quando julgar conveniente ou lhe for requerido fundamentadamente por um grupo de no mínimo um quarto dos condôminos;
- 14) - comunicar à Assembléia as citações que receber e os processos em que o condomínio é parte e seu andamento;
- 15) - procurar os meios persuasórios de dirimir divergências entre os condôminos;
- 16) - resolver os casos omissos.

Parágrafo único – Em tudo o mais que se refira às atribuições do Síndico e suas decorrências legais aplicar-se-ão a Lei 10.406 de 10/01/2002.





**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA** – As funções administrativas ou parte delas poderão ser delegadas pelo Síndico a pessoas físicas ou jurídicas de sua confiança, e sob sua inteira responsabilidade, mediante aprovação da Assembléia Geral.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA** – Das decisões do Síndico ou Sub-Síndico caberá recurso à Assembléia Geral, convocada pelo interessado. Ratificada a decisão do Síndico ou Sub-Síndico pagará o recorrente as despesas acarretadas com a convocação e realização da Assembléia. Rejeitada tal decisão, as despesas correrão por conta do condomínio.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA** – O Síndico ou Sub-Síndico poderá ser destituído pelo voto dos condôminos que representem a maioria absoluta dos votos dos condôminos presentes na Assembléia Geral extraordinária, especialmente convocada para esse fim, ocasião em que será deliberado sobre o prazo da concretização da mesma e eleição do seu sucessor.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA** – O Síndico será auxiliado em suas funções por um Sub-Síndico, um Conselho Consultivo e um Conselho Fiscal, constituídos de quatro membros cada conselho.

Parágrafo Primeiro – O Sub-Síndico, os membros do Conselho Consultivo e do Conselho Fiscal terão mandatos de dois anos, podendo ser renovado e serão eleitos na Assembléia Geral que eleger o Síndico.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA** – Compete ao Sub-Síndico auxiliar o Síndico na administração geral do condomínio e exercer as atividades que lhe forem estabelecidas em Regimento Interno, bem como aquelas que lhes forem delegadas pelo Síndico.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA** – O Síndico e o Sub-Síndico receberão o pró-labore mensal que for fixada anualmente em Assembléia Geral Ordinária.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA** – Em caso de morte, renúncia, destituição ou impedimento do Síndico, assumirá o cargo o Sub-Síndico, que o exercerá até a eleição do novo Síndico, pela Assembléia Geral Ordinária.

#### **DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA** – As Assembléias Gerais serão convocadas mediante carta registrada ou entregues pessoalmente aos condôminos sob protocolo simples, com cinco dias de antecedência ou protocolada pela Administração do Condomínio ou aviso afixado nas áreas comuns do Edifício, ou por condôminos que representem pelo menos um quarto dos condôminos e serão realizadas no próprio condomínio ou outro local indicado por motivo de força maior.

Parágrafo Primeiro – As convocações indicarão o resumo da ordem do dia, a data, a hora e o local da Assembléia e serão assinadas pelo Síndico ou pelos condôminos que as fizeram.

Parágrafo Segundo – As convocações das Assembléias Gerais Ordinárias serão acompanhadas de cópias do relatório e contas do Síndico, bem como da proposta de orçamento para o exercício seguinte.

Parágrafo Terceiro – Entre a data da convocação e da Assembléia deverá mediar um prazo de oito dias, no mínimo.

Parágrafo Quarto – As Assembléias Extraordinárias poderão ser convocadas com prazo mais curto de que o mencionado no parágrafo anterior, quando houver comprovada urgência.





Parágrafo Quinto – É lícito, no mesmo anúncio, fixar o momento em que se realizarão as Assembléias em primeira e segunda convocação, mediando entre ambas o período de trinta minutos, no mínimo.

Parágrafo Sexto – O Síndico endereçará as convocações às unidades autônomas dos respectivos condôminos, salvo se tiverem estes feitos em tempo oportuno, comunicação de outro endereço, para onde deverá ser remetida.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA** – As Assembléias Gerais Ordinárias realizar-se-ão no mês de outubro de cada ano e será dirigida por um presidente eleito no início dos trabalhos, que escolherá um secretário, cabendo:

- 1) – discutir e votar a prestação de contas da Administração, relativa ao exercício findo e fixar o orçamento anual;
- 2) - eleger o Síndico, o Sub-Síndico fixando-lhes o pró-labore e os membros titulares e suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal, quando for o caso;
- 3) – Discutir e votar o orçamento para o exercício seguinte, fixando a contribuição mensal e o Fundo de Reserva;
- 4) - discutir as resoluções e decisões do Síndico e os assuntos de interesse geral, além das matérias inscritas na ordem do dia.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA** – As Assembléias Gerais Extraordinárias reunir-se-ão sempre que forem convocadas pelo Síndico, por qualquer dos Conselhos Consultivos e Fiscal ou co-proprietários representado pelo menos por um quarto dos votos dos condôminos, devendo da convocação constar o motivo e finalidade, sempre observando o disposto na CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA.

Parágrafo único – Compete às Assembléias Gerais Extraordinárias:

- 1) – deliberar sobre matéria de interesse geral do condomínio ou dos condôminos;
- 2) – decidir em grau de recurso, os assuntos que tenham sido deliberados pelo Síndico e a ele levados a pedido do interessado ou interessados;
- 3) – examinar os assuntos que lhes sejam propostos por qualquer condômino;
- 4) - destituir o Síndico a qualquer tempo, independentemente de justificação e sem indenização, observando as normas desta Convenção de Condomínio.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA** – As deliberações das Assembléias Gerais serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente de seu comparecimento ou seu voto, cumprindo ao Síndico executá-las e fazê-las cumprir.

Parágrafo Primeiro – Nos oito dias que se seguirem à Assembléia, o Administrador afixará as deliberações nela tomadas, em lugar visível no condomínio, onde permanecerão, no mínimo, por dez dias.

Parágrafo Segundo – As despesas com a Assembléia Geral serão inscrita a débito do condomínio, mas as relativas a Assembléia convocada para a apreciação de recurso de condômino serão pagas por este se o recurso for desprovido.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA** – As decisões referentes a modificações da presente Convenção de Condomínio e do Regimento Interno só poderão ser tomadas pelo “quorum” que represente pelo menos 2/3 dos votos totais. Nas Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, o resultado das votações será computado por maioria de votos, calculados o número de presentes, à vista do livro de presença por todos assinados, salvo o disposto no Parágrafo único desta Cláusula.

Parágrafo único – será exigida maioria qualificada, ou unanimidade, nos seguintes casos:





- 1) - maioria qualificada de dois terços dos proprietários de unidades autônomas para a realização de benfeitorias meramente voluptuárias e inovações no condomínio;
- 2) - maioria qualificada de no mínimo metade mais uma das frações ideais do condomínio para as ocorrências previstas na Cláusula Quadragésima Quinta;
- 3) - unanimidade para aprovar modificações na estrutura ou no aspecto arquitetônico do condomínio;
- 4) - unanimidade para deliberar sobre a mudança de destinação do condomínio ou de suas unidades autônomas, bem como para decidir sobre matéria que altere o direito de propriedade dos condôminos;
- 5) - maioria qualificada de no mínimo dois terços do total de condôminos, para alteração desta Convenção de Condomínio e aprovação e alteração do Regimento Interno;
- 6) - maioria qualificada de 100% dos condôminos para decidir sobre a instalação de aparelhos de ar condicionado externo. No caso de aprovação deverá ser feita de forma padronizada e precedida de um projeto de engenharia/arquitetura;
- 7) - maioria qualificada de 100% dos condôminos para decidir sobre a instalação de vidros blindex ou toldos nas varandas do Edifício. No caso de aprovação deverá ser feita de forma padronizada e precedida de um projeto de engenharia/arquitetura;
- 8) - maioria qualificada, ou unanimidade, para as deliberações para as quais a lei imponha uma ou outra.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA** – Se uma unidade vier a pertencer a diversas pessoas, por sucessão ou qualquer outra forma, estas deverão eleger uma dentre elas, para representá-las diante dos demais condôminos, mediante mandato especial, sob pena de suspensão temporária dos direitos e vantagens asseguradas pela presente Convenção de Condomínio.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUARTA** – Os condôminos em atraso no pagamento das quotas que lhe couberem nas despesas do condomínio e das multas que lhes tenham sido impostas não poderão tomar parte nas deliberações, exceto no caso previsto na Cláusula Trigésima Sétima desta Convenção de Condomínio. Se, não obstante esta proibição votarem em Assembléias, os seus votos serão nulos.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA** – As Resoluções e Decisões serão tomadas em Assembléias dos Condôminos e serão registradas em ata, lavrada em livro próprio que ficará em poder do Síndico como depositário e à disposição dos condôminos, pelo secretário da mesa que dirigir a reunião respectiva, cujas folhas serão todas rubricadas pelo Síndico, que fará os termos de abertura e encerramento, devendo as atas ser assinadas pelo secretário, presidente, membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal presente, e pelo Síndico, e por todos os condôminos presentes, delas remetendo o Síndico, no prazo de oito dias subsequentes, cópias a todos os condôminos, por protocolo simples, carta registrada ou protocolo, embora fiquem obrigados a respeitar as decisões independentemente de seu recebimento. Será assinado o livro de presença por todos os que comparecerem, indicando sua unidade e respectiva fração ideal.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA** – Todas e quaisquer ocorrências referentes ao empreendimento serão registradas em livro especial, devidamente autenticado pelo Síndico, que ficará na portaria para exame de qualquer condômino.



**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉTIMA** – Os condôminos poderão se fazer representar nas reuniões por procuradores com poderes especiais para legalmente praticar os atos necessários e contrair obrigações, desde que não seja o Síndico nem membro dos Conselhos Consultivo e Fiscal, devendo o instrumento ser depositado nas mãos do Síndico antes da reunião.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA OITAVA** – Se a Assembléia não se reunir para exercer qualquer dos poderes que lhe compete, quinze dias após o pedido de convocação, o juiz decidirá a respeito, mediante requerimento dos interessados.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA NONA** – O valor do voto será expresso pela fração ideal de terreno de cada unidade.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA** – O Síndico poderá ser destituído pelo voto dos condôminos que representem a maioria absoluta dos condôminos presentes na Assembléia Geral especialmente convocada para esse fim, ocasião em que será deliberado sobre o prazo da concretização da mesma e eleição do seu sucessor.

DO SEGURO, DO INCÊNDIO, DA DEMOLIÇÃO OBRIGATÓRIA

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA** – O condomínio é obrigado a manter os prédios segurados contra risco de incêndio e outro sinistro, que cause a destruição, no todo ou em parte, computando-se o prêmio nas despesas ordinária do condomínio, discriminando-se uma a uma as unidades autônomas e o total das partes comuns, com os respectivos valores.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA** – O seguro será feito, obrigatoriamente, no prazo de sessenta dias contados da data do registro desta Convenção de Condomínio ou da data da concessão da carta de “habite-se”, seguro contra incêndio, abrangendo a totalidade do Edifício, em companhia seguradora idônea, escolhida pelo Síndico, com a aprovação dos Conselhos Consultivo e Fiscal.

Parágrafo Primeiro – O seguro será feito pelo valor global do Edifício, mas a respectiva apólice destacará os valores de cada unidade autônoma

Parágrafo Segundo - Poderá o condômino aumentar por sua conta exclusiva, o valor do seguro de sua unidade para cobrir o valor de benfeitorias úteis ou voluptuárias que porventura realize, e, neste caso, pagará diretamente à companhia seguradora, prêmio correspondente ao aumento feito.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA** – Em caso de sinistro, o produto do seguro será destinado à reconstrução do Edifício. Far-se-á o rateio do seguro entre os proprietários e os direitos de cada um se exercerão sobre o Terreno na proporção de suas quotas.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUARTA** – Na ocorrência de sinistro total ou parcial, que destrua mais de 2/3 do conjunto de edificações, ou de um dos prédios, os condôminos reunir-se-ão em Assembléia Geral e deliberarão sobre a sua reconstrução, venda do terreno e materiais ou ainda sobre outro destino a ser eventualmente dado ao terreno, assim como aprovação, em caso de não reconstrução, a partilha do valor do seguro entre os condôminos, sem prejuízo do que receber cada um pelo seguro facultativo de sua unidade, sempre pelo “quorum” mínimo de votos que representem mais da metade das frações ideais do respectivo terreno.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUINTA** – Se a edificação for total ou consideravelmente destruída, ou ameace ruína, os condôminos deliberarão em assembléia sobre a reconstrução, ou venda, por votos que representem metade mais um das frações ideais.



1)- deliberada a reconstrução, poderá o condômino eximir-se do pagamento das despesas respectivas, alienando os seus direitos a outros condôminos mediante avaliação judicial.

2)- realizada a venda, em que se preferirá, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, será repartido o apurado entre os condôminos, proporcionalmente ao valor das suas unidades imobiliárias.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEXTA** – Se ocorrer desapropriação, a indenização será repartida na proporção a que se refere o parágrafo segundo do artigo antecedente.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA** – Ficam fazendo parte integrante e complementar desta Convenção de Condomínio, como se dela expressamente constassem, a Lei 10.406 de 10/01/2002, cujas disposições, por constituirão preceitos legais imperativos, serão, em caso de ocorrência das hipóteses neles citados, fielmente cumpridas pelo condomínio e, consequentemente, pelos condôminos.

#### **DAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO E DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS**

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA OITAVA** – As despesas referentes à concessão de Direito Real de uso sobre o solo, conforme a Lei n. 8.666, de 21.06.1993 e Decreto-Lei n. 271, de 28.02.67 e da Lei Orgânica do Distrito Federal serão de responsabilidades do condômino que dela se utilizar, aumentando as despesas comuns por interesse seu, pagando no tempo devido o excesso a que der causa.

**CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA NONA** – Cada condômino concorrerá para as despesas do condomínio, de acordo com o orçamento fixado em cada exercício, bem como com as quotas que lhes couberem no rateio das despesas extraordinárias decididas em Assembléia de Condôminos ou autorizadas expressamente pelo Conselho Fiscal.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA** – Constituem encargos comuns, suportados por todos os condôminos, na proporção das porcentagens e participações no terreno:

- 1) – o prêmio de seguro, salvo os aumentos feitos pelos condôminos, na forma do Parágrafo Segundo da Cláusula Quadragésima Segunda;
- 2) – impostos e taxas lançados sobre as partes comuns do imóvel;
- 3) – honorários e pró-labore do Síndico e Sub-Síndico e os salários do encarregado e demais empregados;
- 4) – as despesas referentes a tudo o que for comum a todos;
- 5) – as despesas de força elétrica e iluminação correspondente às partes de uso comum e áreas globais do Edifício;
- 6) – as obras de caráter coletivo que interessem à estrutura do Edifício e as partes de propriedade comum

Parágrafo único – O condômino que aumentar as despesas comuns por interesse seu pagará no tempo devido o excesso a que der causa.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA PRIMEIRA** – A data do pagamento de cada quota do condômino no rateio das despesas gerais do condomínio será fixada pela Assembléia Geral.

Parágrafo único – havendo modificação no orçamento do exercício indicado para mais ou para menos, o déficit ou superávit será compensado no primeiro pagamento após a reunião da Assembléia que isto decidir.



**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA SEGUNDA** – A fixação da quota parte do rateio das despesas para cada condômino, corresponderá a 1/475 (Um quatrocentos e setenta e cinco avos) do total das despesas, sendo a mesma estabelecida em Assembléia Geral um valor mensal para as devidas contribuições que atinjam o mínimo o valor das despesas comprovadas, media do exercício anterior.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA TERCEIRA** – Cabe ao Sub-Síndico arrecadar as contribuições, competindo-lhe promover por via executiva, a cobrança judicial das quotas atrasadas, sujeitando-se o condômino ao pagamento das custas judiciais e honorários advocatícios, repassando o valor estabelecido na anterior ao Síndico do Condomínio.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA QUARTA** – As obras que interessarem a todos, à estrutura do empreendimento ou ao serviço comum de todos os condôminos, serão feitas com o concurso pecuniário de todos os co-proprietários, mediante orçamento prévio, aprovado em Assembléia Geral, podendo o Síndico ou outra pessoa indicada pela Assembléia ficar encarregada de mandar executá-las.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA QUINTA** – A renúncia de qualquer dos condôminos aos seus direitos, em caso algum valerá como escusa para exonerá-lo de seus encargos.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA SEXTA** – As despesas com a remoção de coisas e objetos jogados ou depositados em partes comuns, serão cobrados do proprietário da unidade autônoma que tiver dado causa, podendo ainda o Síndico cobrar o armazenamento e devendo impor multa de acordo com que dispõe a Convenção de Condomínio.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA SÉTIMA** – Todas as instalações internas de água, luz, gás, eletricidade e esgotos de cada unidade autônoma serão reparadas à custa de seu respectivo proprietário, quando o estrago se der fora das linhas tronco. Tudo o que constitui propriedade exclusiva de cada um será consertado e reparado por seu respectivo proprietário e à sua custa.

**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA OITAVA** – Quando o estrago se der nas linhas tronco e não for causado por qualquer condômino ou seu inquilino, dependente ou visitante, ou não sendo possível determinar seu causador, os reparos serão mandados executar pelo Síndico e correrão por conta de todos os condôminos.

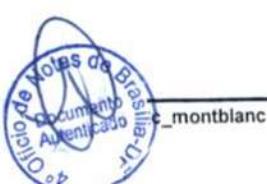
**CLÁUSULA QÜINQUAGÉSIMA NONA** – Quando for provado que o estrago verificado nas linhas tronco foi causado por qualquer proprietário, seu inquilino, dependente ou visitante, os reparos serão mandados executar pelo Síndico, mas correrão por conta do condômino, que estará obrigado ao pagamento de multa de 20% sobre o valor total da despesa.

#### **DO FUNDO DE RESERVA PARA DESPESAS EVENTUAIS**

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA** – Fica criado pela presente Convenção de Condomínio o Fundo de Reserva do Condomínio, que será constituído das seguintes contribuições:

- 1) – dos juros moratórios, correção monetária, multas e penalidades previstas nessa Convenção de Condomínio e que venham a ser cobradas dos condôminos;
- 2) – 5% (cinco por cento) das contribuições mensais ordinárias, percentual este que a elas será acrescido destacadamente já na ocasião da aprovação da previsão orçamentária.

Parágrafo Primeiro – A contabilização do Fundo de Reserva obedecerá ao mesmo critério das despesas do condomínio.





Parágrafo Segundo – Os saldos do Fundo de Reserva, sempre que possível, destinar-se-ão à cobertura dos gastos extraordinários não previstos no orçamento ou não autorizados por Assembléia por verba própria a ser arrecadada.

#### DAS PENALIDADES POR ATRASO E OUTRAS

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA PRIMEIRA** – O condômino que não pagar a sua contribuição no prazo fixado fica sujeito aos juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2% sobre o débito que será atualizado com a aplicação dos índices de correção monetária utilizados pelo IGP-M (FGV).

Parágrafo Primeiro – O condômino que pagar a sua quota condominial até a data do vencimento, terá abono de pontualidade de 10% sobre o valor nominal da quota condominial;

Parágrafo Segundo – persistindo o condômino com o débito, mesmo após ser cobrado, compete ao Síndico promover contra o devedor a ação de execução forçada para receber as contribuições devidas, acrescidas de juros legais, multa, correção monetária e dos honorários advocatícios, além das custas judiciais.

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA SEGUNDA** – Sem prejuízo das penas combinadas em lei, será aplicada a multa equivalente a 5 (cinco) vezes a taxa mensal de condomínio ao condômino que perturbar o uso das coisas comuns ou der causa a despesas.

Parágrafo único – A multa ora imposta independe das demais consequências civis ou criminais do ato danoso.

#### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA TERCEIRA** – Os condôminos se obrigam a fazer constar dos contratos de locação, de alienação, cessões, empréstimos ou qualquer outro instrumento que importe na cessão a terceiros, do domínio, posse, direito ou uso das unidades autônomas, a obrigação do fiel cumprimento desta Convenção de Condomínio, do Regimento Interno e Resoluções das Assembléias, dando ciência ao Síndico, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias.

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA QUARTA** – No caso da não observância ao disposto na cláusula anterior, o infrator fica sujeito à multa constante da cláusula sexagésima sétima dessa Convenção, cobrável por ação executiva, rito eleito expressamente pelos contratantes, e o Síndico tendo ciência do fato, não só cobrará ao faltoso a multa, como também promoverá a notificação judicial do infrator e do terceiro que com ele contratar, para ciência de que é obrigado a cumprir a presente Convénção de Condomínio, correndo todas as despesas judiciais e extrajudiciais, bem como honorários advocatícios por conta do proprietário infrator.

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA QUINTA** – Poderão os condôminos alienar ou onerar suas unidades autônomas independentemente de consulta aos demais co-proprietários. Entretanto, as unidades autônomas não podem ser fracionadas para venda ou aluguel.

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA SEXTA** – Em nenhuma hipótese o terreno onde encontra-se o conjunto de edificação poderá ser desmembrado, salvo quando da reconstrução total, mediante aprovação em Assembléia Geral, especialmente convocada para esta fim.



**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA SÉTIMA** – os condôminos se obrigam a respeitar, seus herdeiros e sucessores, a presente Convenção de Condomínio, zelando por seu cumprimento.



**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA OITAVA** – Fica autorizado o Sr. Oficial de Registros de imóveis competente a proceder as averbações e registros de construção desta Convenção de Condomínio para fins previstos na Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 e do Código Civil Brasileiro, bem como quaisquer outros registros que se tornem necessários.

**CLÁUSULA SEXAGÉSIMA NONA** – Os casos omissos serão decididos pela Assembléia Geral.

**CLÁUSULA SEPTUAGÉSIMA** – Fica eleito o foro de Brasília/DF, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou ação judicial oriundas da presente Convenção de Condomínio e do Regimento Interno.

**CLÁUSULA SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA** – O valor estimado do empreendimento para cobrança de emolumentos é de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais).

Brasília/DF, 18 de Novembro de 2004.

  
EMPLAVI REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

3º. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA  
S.C.S QD 8 - BL B60 - LJ 140 D  
BRASILIA-DF - FONE: 321-2212

RECONHECO e dou fe por SEMELHANÇA a(s)  
firma(s) de:  
JF7dOLG4-GIL PEREIRA.....

En Testemunho \_\_\_\_\_ de verdade,  
Brasília, 26 de Novembro de 2004

012 - LUCIMAR DOS SANTOS LIMA  
ESCREVENTE AUTORIZADA



Protocolo.: 359.187

Data.: 19/11/2004

O Oficial  
SC / SUL ED. VENÂNCIO 2000 BL. B-60 SAL 140-B FONE: 225-7763

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Protocolo: 359.187

Certifico que no Livro 2 praticou-se o(s) seguinte(s) ato(s):

**Atos Praticados:**

AV. diversos - 130009 a 130483 Convenção de condomínio  
R.0 - 8.634 Conv. de condomínio-LV-3

Em 29/11/2004. O Oficial

SC / SUL ED. VENÂNCIO 2000 BL. B-60 SAL 140-B FONE: 225-7763



1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

MARIA DE FÁTIMA RAMOS LEÃO

Confere com o documento arquivado neste serviço registral

ARQUIVO