

Jornal Reage Montblanc

29 Abril 2024

Edição 30 Ano 4

Alceu Nogueira da Gama

Editor e Jornalista Responsável

A noite de fúria do síndico Edilon

Na Assembleia Extraordinária de 22/4/2024, em que a única pauta foi o aumento de R\$ 20,00 na Taxa de Condomínio, o capitão-síndico Edilon não sabia responder ou se esquivava de perguntas elementares sobre as finanças do Montblanc. Era visível a irritação do síndico-capitão com os questionamentos da Assembleia.

1 – Os condôminos receberam uma tabela só com as Despesas. Quanto é o total das Receitas? Ele não respondeu. O acumulado em Fevereiro de 2024 é de R\$ 1.801.345,00 (um milhão, oitocentos e um mil, trezentos e quarenta e cinco reais).

2 – Outras Receitas, a Lavanderia e Mercadinho? Ele respondeu que a lavanderia rendia R\$ 1.500,00 mensais. A média mensal dessas Receitas é de R\$ 3.573,00 (três mil quinhentos e setenta e três reais)

3 – O que são Despesas de Honorários? Ele não soube responder.

4 – Fundo de Reserva? Ele disse que deveria ter R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil), mas afirmou que agora seria zero ou negativo. Em Fevereiro de 2024, o acumulado é de R\$ 43.124,00 (quarenta e três mil, cento e vinte e quatro reais).

A votação da Assembleia com o placar de 25 contra e 32 a favor aprovou o aumento, somando-se os 21 votos da Família Pereira de Melo, proprietária de 21 apartamentos, liderada pelo subsíndico Leonardo Vilela de Melo. Há 14 anos, a Família Pereira de Melo controla as contas, as votações, as eleições, a administração do Montblanc.

O aumento de R\$ 20,00 não satisfaz o síndico-capitão Edilon.

Encerrada a Assembleia, na área vazia da garagem, o capitão-síndico bufava com raiva dos condôminos que o questionaram. E descontou nas cadeiras.

Veja **A Fúria do síndico Edilon** nos quadrinhos do **cartunista Saulo Cruz**.

Alceu Nogueira da Gama – C 124 – (61) 99965-1947 – alceu.gama@gmail.com

