

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STUDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste - Brasília DF CNPJ: 07.140.151/0001-94

## Multa por Infração

**Unidade:** C124  
**Data da Infração:** 02/05/2024.  
**Conhecimento:** Livro de Ocorrências.  
**Descrição:** Reincidência das normas do Condomínio devido à falta de decoro e urbanidade com os funcionários da Administração do Condomínio, com gritos e ofensas, causando incômodo e constrangimento aos funcionários em seu local de serviço, na presença de moradores, visitantes e demais funcionários.  
Destaco ainda, que este assunto foi discutido em assembleia da AGO de 15/10/2021, a qual V.S.<sup>a</sup>, foi devidamente advertido sobre sua reiterada conduta inadequada perante aos funcionários do Condomínio.  
**Destaco também, os funcionários são responsáveis pelo cumprimento das regras do Prédio, qualquer atrito com o mesmo, deverá ser dirigida por escrito ao Síndico.**  
Portanto, qualquer atrito com os mesmos, deverá ser dirigida por escrito ao Síndico.  
**Penalidade:** Caso de inobservância/reincidência do presente instrumento será aplicado penalidade (MUTA) prevista em legislação vigente.  
**Vencimento:** Junto com a próxima taxa de condomínio, o valor a ser pago é de **R\$1.412,00** (hum mil e quatrocentos e doze reais), correspondente a 01 (um) salário mínimo, com pagamento em qualquer agência bancária até o vencimento  
Tal conduta contraria normas vigentes, senão vejamos:

### CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO

**CLÁUSULA SEXTA** – cada proprietário de unidade terá o direito de usar e fruir das coisas de propriedade e de uso comum, desde que não prejudique igual direito dos demais condôminos, nem as condições materiais e a boa ordem do Edifício.

### REGIMENTO INTERNO

#### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

**Item 1)** Usar, gozar, fruir e dispor da propriedade do modo que lhes aprouver, desde que observadas as disposições da Convenção de Condomínio [...]

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

**Item 1)** Usá-la de forma nociva ou perigosa ao sossego, à salubridade, e a segurança dos demais condôminos;

#### PENALIDADES

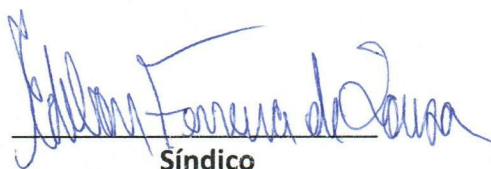
Parágrafo único – O transgressor de qualquer das normas estabelecidas nesta Convenção de Condomínio, no Regimento Interno, nos regulamentos, nas portarias e nas demais regras e normas do empreendimento, ficará sujeito à multa igual a um salário mínimo vigente no País, na ocasião, qual será cobrada em dobro em caso de reincidência [...]

**Lembro que a responsabilidade civil e penal inerente aos danos porventura causados aos funcionários, é exclusiva do morador.**

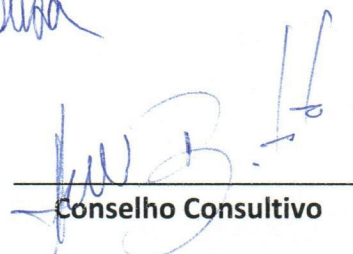
Na certeza de que o bom senso às normas internas norteie a boa convivência e harmonia entre todos, contamos com sua cooperação.

Ao Condômino é facultado o Direito a Ampla Defesa de acordo com a Constituição Federal Art.5º, inciso LV, direcionado ao Síndico, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento desta.

Brasília, 07 de maio de 2024

  
Síndico

  
Conselho Fiscal

  
Conselho Consultivo

-->

<--

Alceu Mendonça Nogueira da Gama  
QMSW 05 Lote 02 C124  
Sudoeste - Brasília - DF  
70680-500

243-C124(Em Mãos)