

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF CEP: 70680-500 CNPJ: 07.140.151/0001-94

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Na condição de Síndico e de conformidade com o que estabelece a Escritura de Convenção desse Condomínio, convoco os Senhores Condôminos e Moradores para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – A.G.O.**, que será realizada dia **16 / 10 / 2025** (quinta-feira), às dezoito horas e trinta minutos (18h30) em primeira convocação ou às dezenove horas (19h00) em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, no subsolo da garagem do próprio Condomínio, a fim de deliberarmos sobre a seguinte pauta:

- 1. Prestação e aprovação das contas e dos atos de gestão do síndico (Período: setembro/2024 a setembro/2025);**
- 2. Fixação do orçamento para o próximo exercício;**
- 3. Autorização para o Síndico delegar a terceiros, sob sua inteira responsabilidade, parte das funções administrativas do Condomínio (Art. 1.348, §2º, do Código Civil, c/c a Cláusula 21º da Convenção Condominial);**
- 4. Apresentação e votação da proposta do condômino Sr. Alceu Mendonça Nogueira da Gama (Unidade C124) para sua nomeação, como segundo candidato mais votado, para o cargo de membro suplente do Conselho Fiscal e consequente nomeação como membro titular do mesmo conselho em função da renúncia do membro titular eleito;**
- 5. Eleições para preenchimento dos cargos vagos de membros titulares e membros suplentes dos Conselhos Fiscal e Consultivo; e**
- 6. Assuntos gerais.**

Conto com a honrosa presença de todos e solicito aqueles que não puderem comparecer que se façam representar por procuradores devidamente qualificados na forma da lei. ***Límite máximo de 02 (duas) procurações por procurador, com assinaturas reconhecidas em cartório e, no caso de proprietários de mais de duas unidades, até o limite de suas unidades, conforme A.G.E. de 08/04/2009.***

Na oportunidade, lembro aos Senhores Proprietários que só terão direito ao voto os que estiverem em dia com suas obrigações condominiais.

Brasília DF, 07 de outubro de 2025.


JOSÉ PARREIRA DE REZENDE
Síndico

PREVISÃO DE DESPESAS

CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

C/C	DESPESAS	Média	ago/25	nov/25
30	Água e Esgoto	21.251,20	23.217,50	24.000,00
31	Energia Elétrica	9.013,24	10.013,86	9.900,00
32	Telefone	127,71	144,45	144,45
33	Gás	4.596,06	5.417,36	5.417,36
34	Outras Taxas / Tarifas (<i>SEICON-DF e Contrib. Sindical e Patronal</i>)	-	-	-
35	Aluguéis / Leasing (locação de equipamento)	112,50	600,00	115,00
36	Salários e Adiantamentos	-	-	-
37	Férias / 13º Salário	-	-	-
38	Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	18.718,70	18.886,83	19.500,00
39	Vale Alimentação	-	-	-
40	Vale Transporte	-	-	-
41	Rescisões / Indenizações Trabalhistas	-	-	-
42	Empresa Conservação e Vigilância (<i>estimativa de 7%</i>)	71.382,29	72.382,79	77.450,00
43	Honorários Profissionais	5.632,55	5.632,55	6.732,55
44	Pró-Labores	6.106,74	6.115,23	6.115,23
45	Custas Judiciais / Cartórios	296,46	-	60,00
46	Transportes / Combustível / Coleta Seletiva	197,20	332,50	332,50
47	Materiais de Reparos e Conservação	334,06	-	350,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	540,46	-	600,00
49	Materiais e/ou Serviços de Consumo	574,97	827,86	630,00
50	Materiais de Reposição	618,64	473,93	680,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	129,70	-	140,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	-	-	-
53	Manutenção de Elevadores	4.288,84	4.801,81	4.500,00
54	Manutenção de Equipamentos	1.347,44	1.359,11	1.450,00
55	Outras Manutenções	55,42	-	60,00
56	Despesas Bancárias	812,40	793,80	820,00
57	Seguro Contra Incêndio (<i>Lei nº 4.591/64, Art. 13</i>)	656,78	1.321,52	720,00
60	Outras Despesas	-	-	-
TOTAL DAS DESPESAS =>		146.793,36	152.321,10	159.717,09
FUNDO DE RESERVA (5%) =>			7.616,06	7.985,85
TOTAL DO RATEIO =>		146.793,36	159.937,16	167.702,94

RATEIO ATUAL (COM DESCONTO DE 10%)	152.298,46
RATEIO PREVISTO (COM DESCONTO DE 10%)	167.702,94
REAJUSTE %	10,11%

VALOR DO RATEIO PREVISTO NORMAL (SEM DESCONTO)	186.336,61
--	------------