

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF CEP: 70680-500 CNPJ: 07.140.151/0001-94

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Na condição de Síndico e de conformidade com o que estabelece a Escritura de Convenção desse Condomínio, convoco os Senhores Condôminos e Moradores para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – A.G.O.**, que será realizada dia **16 / 10 / 2025** (quinta-feira), às dezoito horas e trinta minutos (18h30) em primeira convocação ou às dezenove horas (19h00) em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, no subsolo da garagem do próprio Condomínio, a fim de deliberarmos sobre a seguinte pauta:

1. Prestação e aprovação das contas e dos atos de gestão do síndico (Período: setembro/2024 a setembro/2025);
2. Fixação do orçamento para o próximo exercício;
3. Autorização para o Síndico delegar a terceiros, sob sua inteira responsabilidade, parte das funções administrativas do Condomínio (Art. 1.348, §2º, do Código Civil, c/c a Cláusula 21ª da Convenção Condominial);
4. Apresentação e votação da proposta do condômino Sr. Alceu Mendonça Nogueira da Gama (Unidade C124) para sua nomeação, como segundo candidato mais votado, para o cargo de membro suplente do Conselho Fiscal e consequente nomeação como membro titular do mesmo conselho em função da renúncia do membro titular eleito;
5. Eleições para preenchimento dos cargos vagos de membros titulares e membros suplentes dos Conselhos Fiscal e Consultivo; e
6. Assuntos gerais.

Conto com a honrosa presença de todos e solicito aqueles que não puderem comparecer que se façam representar por procuradores devidamente qualificados na forma da lei. **Limite máximo de 02 (duas) procurações por procurador, com assinaturas reconhecidas em cartório e, no caso de proprietários de mais de duas unidades, até o limite de suas unidades, conforme A.G.E. de 08/04/2009.**

Na oportunidade, lembro aos Senhores Proprietários que só terão direito ao voto os que estiverem em dia com suas obrigações condominiais.

Brasília DF, 07 de outubro de 2025.

  
**JOSÉ PARREIRA DE REZENDE**  
Síndico

# PREVISAO DE DESPESAS

## CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

C/C	DESPESAS	Média	ago/25	nov/25
30	Água e Esgoto	21.251,20	23.217,50	24.000,00
31	Energia Elétrica	9.013,24	10.013,86	9.900,00
32	Telefone	127,71	144,45	144,45
33	Gás	4.596,06	5.417,36	5.417,36
34	Outras Taxas / Tarifas (SEICON-DF e Contrib. Sindical e Patronal)	-	-	-
35	Aluguéis / Leasing (locação de equipamento)	112,50	600,00	115,00
36	Salários e Adiantamentos	-	-	-
37	Férias / 13º Salário	-	-	-
38	Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	18.718,70	18.886,83	19.500,00
39	Vale Alimentação	-	-	-
40	Vale Transporte	-	-	-
41	Rescisões / Indenizações Trabalhistas	-	-	-
42	Empresa Conservação e Vigilância (estimativa de 7%)	71.382,29	72.382,79	77.450,00
43	Honorários Profissionais	5.632,55	5.632,55	6.732,55
44	Pró-Labores	6.106,74	6.115,23	6.115,23
45	Custas Judiciais / Cartórios	296,46	-	60,00
46	Transportes / Combustível / Coleta Seletiva	197,20	332,50	332,50
47	Materiais de Reparos e Conservação	334,06	-	350,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	540,46	-	600,00
49	Materiais e/ou Serviços de Consumo	574,97	827,86	630,00
50	Materiais de Reposição	618,64	473,93	680,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	129,70	-	140,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	-	-	-
53	Manutenção de Elevadores	4.288,84	4.801,81	4.500,00
54	Manutenção de Equipamentos	1.347,44	1.359,11	1.450,00
55	Outras Manutenções	55,42	-	60,00
56	Despesas Bancárias	812,40	793,80	820,00
57	Seguro Contra Incêndio (Lei nº 4.591/64, Art. 13)	656,78	1.321,52	720,00
60	Outras Despesas	-	-	-
	<b>TOTAL DAS DESPESAS =&gt;</b>	<b>146.793,36</b>	<b>152.321,10</b>	<b>159.717,09</b>
	<b>FUNDO DE RESERVA (5%) =&gt;</b>		7.616,06	7.985,85
	<b>TOTAL DO RATEIO =&gt;</b>	<b>146.793,36</b>	<b>159.937,16</b>	<b>167.702,94</b>

RATEIO ATUAL (COM DESCONTO DE 10%)	152.298,46
RATEIO PREVISTO (COM DESCONTO DE 10%)	167.702,94
<b>REAJUSTE %</b>	<b>10,11%</b>

VALOR DO RATEIO PREVISTO NORMAL (SEM DESCONTO)	186.336,61
--	------------