

PREVISAO DE DESPESAS

CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

C/C	DESPESAS	Média	ago/25	nov/25
30	Água e Esgoto	21.251,20	23.217,50	24.000,00
31	Energia Elétrica	9.013,24	10.013,86	9.900,00
32	Telefone	127,71	144,45	144,45
33	Gás	4.596,06	5.417,36	5.417,36
34	Outras Taxas / Tarifas (SEICON-DF e Contrib. Sindical e Patronal)	-	-	-
35	Aluguéis / Leasing (locação de equipamento)	112,50	600,00	115,00
36	Salários e Adiantamentos	-	-	-
37	Férias / 13º Salário	-	-	-
38	Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	18.718,70	18.886,83	19.500,00
39	Vale Alimentação	-	-	-
40	Vale Transporte	-	-	-
41	Rescisões / Indenizações Trabalhistas	-	-	-
42	Empresa Conservação e Vigilância (estimativa de 7%)	71.382,29	72.382,79	77.450,00
43	Honorários Profissionais	5.632,55	5.632,55	6.732,55
44	Pró-Labores	6.106,74	6.115,23	6.115,23
45	Custas Judiciais / Cartórios	296,46	-	60,00
46	Transportes / Combustível / Coleta Seletiva	197,20	332,50	332,50
47	Materiais de Reparos e Conservação	334,06	-	350,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	540,46	-	600,00
49	Materiais e/ou Serviços de Consumo	574,97	827,86	630,00
50	Materiais de Reposição	618,64	473,93	680,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	129,70	-	140,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	-	-	-
53	Manutenção de Elevadores	4.288,84	4.801,81	4.500,00
54	Manutenção de Equipamentos	1.347,44	1.359,11	1.450,00
55	Outras Manutenções	55,42	-	60,00
56	Despesas Bancárias	812,40	793,80	820,00
57	Seguro Contra Incêndio (Lei nº 4.591/64, Art. 13)	656,78	1.321,52	720,00
60	Outras Despesas	-	-	-
	TOTAL DAS DESPESAS =>	146.793,36	152.321,10	159.717,09
	FUNDO DE RESERVA (5%) =>		7.616,06	7.985,85
	TOTAL DO RATEIO =>	146.793,36	159.937,16	167.702,94

RATEIO ATUAL (COM DESCONTO DE 10%)	152.298,46
RATEIO PREVISTO (COM DESCONTO DE 10%)	167.702,94
REAJUSTE %	10,11%

VALOR DO RATEIO PREVISTO NORMAL (SEM DESCONTO)	186.336,61
--	------------