

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF CEP: 70680-500 CNPJ: 07.140.151/0001-94

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Na condição de Síndico e de conformidade com o que estabelece a Escritura de Convenção desse Condomínio, convoco os Senhores Condôminos e Moradores para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – A.G.E.**, que será realizada dia **12 / 02 / 2026** (quinta-feira), às dezoito horas e trinta minutos (18h30) em primeira convocação ou às dezenove horas (19h00) em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, no subsolo da garagem do próprio Condomínio, a fim de deliberarmos sobre a seguinte pauta:

- 1. Autorização para utilização de recursos do Fundo de Reserva para pagamento dos seguintes serviços:**
  - Adequação das portas laterais do Condomínio como rota de fuga de emergência;
  - Restauração das caixas de gordura e de sabão.
- 2. Instituição de Taxa(s) Extra(s) para terminar a pintura da fachada — Blocos C e D, na frente para a avenida;**
- 3. Apresentação para implantação de novo sistema de acesso ao Condomínio, com reconhecimento facial e com possibilidade de o próprio responsável pela unidade cadastrar os ocupantes — proposta da condômina Senhora Maria Regina Fiuza Teixeira, unidade D-142; e**
- 4. Dar publicidade ao processo movido em desfavor do Condomínio.**

Conto com a honrosa presença de todos e solicito aqueles que não puderem comparecer que se façam representar por procuradores devidamente qualificados na forma da lei. **Limite máximo de 02 (duas) procurações por procurador, com assinaturas reconhecidas em cartório e, no caso de proprietários de mais de duas unidades, até o limite de suas unidades, conforme A.G.E. de 08/04/2009.**

Na oportunidade, lembro aos Senhores Proprietários que só terão direito ao voto os que estiverem em dia com suas obrigações condominiais.

Brasília DF, 04 de fevereiro de 2026.

**JOSÉ PARREIRA DE REZENDE**

Síndico