

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF CEP: 70680-500 CNPJ: 07.140.151/0001-94

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

(RETIFICAÇÃO)

Na condição de Síndico e de conformidade com o que estabelece a Escritura de Convenção desse Condomínio, convoco os Senhores Condôminos e Moradores para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – A.G.E.**, que será realizada dia **25 / 02 / 2026** (quarta-feira), às dezoito horas e trinta minutos (18h30) em primeira convocação ou às dezenove horas (19h00) em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, no subsolo da garagem do próprio Condomínio, a fim de deliberarmos sobre a seguinte pauta:

- 1. Autorização para utilização de recursos do Fundo de Reserva para pagamento dos seguintes serviços:**
 - Adequação das portas laterais do Condomínio como rota de fuga de emergência;
 - Restauração das caixas de gordura e de sabão.
- 2. Instituição de Taxa(s) Extra(s) para terminar a pintura da fachada — Blocos C e D, na frente para a avenida;**
- 3. Apresentação para implantação de novo sistema de acesso ao Condomínio, com reconhecimento facial e com possibilidade de o próprio responsável pela unidade cadastrar os ocupantes — proposta da condómina Senhora Maria Regina Fiúza Teixeira, unidade D-142;**
- 4. Dar publicidade aos processos movidos em desfavor do Condomínio; e**
- 5. Deliberação sobre a autorização de fornecimento dos dados pessoais e cadastrais dos condôminos a candidatos(as) a síndico(a).**

Conto com a honrosa presença de todos e solicito aqueles que não puderem comparecer que se façam representar por procuradores devidamente qualificados na forma da lei. **Límite máximo de 02 (duas) procurações por procurador, com assinaturas reconhecidas em cartório e, no caso de proprietários de mais de duas unidades, até o limite de suas unidades, conforme A.G.E. de 08/04/2009.**

Na oportunidade, lembro aos Senhores Proprietários que só terão direito ao voto os que estiverem em dia com suas obrigações condominiais.

Brasília DF, 06 de fevereiro de 2026.


José Parreira de Rezende
Síndico