

## **O QUE PARREIRA DECLAROU À ASSEMBLEIA**

### **DEGRAVAÇÃO DO ÁUDIO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EM 16 DE OUTUBRO DE 2025**

#### **Síndico Jose Parreira de Rezende:**

"Eu discuti muito isso com a EBAC na época (Novembro de 2024). Na verdade, era o valor de 140 mil (cento e quarenta mil reais), menos o Saldo Negativo da Conta Ordinária, e menos um valor, que devia também, da Taxa Extraordinária. A Taxa Extra foi entrando e foi depositando no Fundo de Reserva. O Saldo Ordinário, que foi recompondo, foi repassando também para o Fundo de Reserva. O que acontece é que a **gestão anterior utilizou o Fundo de Reserva para a obra da pintura da fachada.** (vide documento anexo) E ficou uma diferença entre a Movimentação Financeira e a Movimentação Contábil. Isso é o que me foi explicado."

"Eu quis fazer uma Assembleia na época para igualar esses fundos, esses Saldos. Mas aí eu desisti, até pela explicação do nosso colega, o Eirivan (de Souza) que não está aqui hoje (Eirivan estava presente), que era membro do Conselho Fiscal (renunciou ao cargo). Ele disse assim: “a gente não pode transferir esse Saldo, contabilmente, esse Saldo do Fundo de Reserva para o Saldo Ordinário porque eles têm objetivos diferentes”.

"E aí, orientado pela própria EBAC, a gente deixou ir acontecendo. Em Junho de 2025, esses Saldos ficaram todos positivos, estão todos positivos. E aí, sim, à medida que foi entrando o dinheiro e ficando os Saldos positivos, foi sendo repassado o dinheiro para o Fundo de Reserva - para compor, financeiramente, os 140.000,00 (cento e quarenta mil)."

**Edifício Montblanc Studios – Sudoeste**  
QMSW 05 Lote 02 Sudoeste – Brasília-DF - Cep: 70680-506  
montblanc.falecomsindico@gmail.com


**Reunião Conselho do Fiscal – Em 19 de janeiro de 2024**


**Pautas:**


Vistoria das obras em andamento na fachada do prédio;  
Definição sobre continuidade da obra da fachada com uso do fundo de reserva, se necessário;  
Análises de balancetes do período; e  
Visitação das áreas comuns do condomínio.

Aos dezenove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, as 08:00horas reuniram-se na administração do condomínio os listados acima após ampla convocação do Sr Síndico que discutiram a pauta acima conforme se seguiu: Com a palavra o Síndico após visitaçao das obras em andamento na fachada do prédio explanou sobre a obra até o momento, expôs todos os pontos relevantes como andamento da obra, seus valores (mão de obra e materiais) e pagamentos das etapas e após comentários diversos passou-se a votação sobre a definição sobre continuidade da obra da fachada com uso de saldo do fundo de reserva e por unanimidade dos presentes ficou definido que a obra da fachada do prédio deve continuar e se necessário deverá usar parte do saldo do fundo de reserva, tudo por se tratar de obra extremamente necessária, após reunião com conselheiros e ainda devido ao estado atual da fachada. Ato seguinte os balancetes até o momento foram analisados e assinados pelos presentes e por fim passaram a visitaçao das áreas comuns do condomínio. Nada mais havendo a ser tratado as 09:50horas foi encerrada a reunião.

  
Edilon Ferreira de Sousa – Síndico

  
Leonardo Vilela de Melo – Subsíndico

  
José Parreira de Rezende – Conselho Fiscal

  
Carlos Wagner de Teixeira e Silva – Conselho Fiscal