

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS,
QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 23/10/2024.**

Aos vinte e três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, quarta-feira, reuniram-se em segunda e última chamada, às dezenove horas, os Srs. Condôminos em Assembleia Geral Ordinária – A.G.O., onde ratificaram suas presenças em lista própria, de conformidade com o Edital de Convocação. Iniciando os trabalhos, foi comunicado aos presentes que a Assembleia estava sendo gravada em áudio e vídeo, por isso a importância de falar nos microfones para registro, sendo aprovado pelos presentes. O Sr. Síndico apresentou o Sr. Marcelo Faria de Lima, representante da EBAC – Administração de Condomínios para presidir mesa, sendo eleito por unanimidade, o Sr. Marcelo Faria de Lima, convidou o Sr. Edivaldo Nery de Almeida, para secretariar os trabalhos, também da empresa EBAC – Administração de Condomínios. O Sr. Síndico apresentou à mesa e aos presentes todos os documentos necessários para a realização da A.G.O., também amplamente divulgados, enviados por e-mails, disponíveis de forma física na administração do condomínio e disponibilizados no site da EBAC para conhecimento de todos os proprietários e moradores. Em seguida, o Sr. Presidente realizou a leitura do Edital de Convocação. Passando ao **ITEM 1 - Prestação e aprovação de contas (Período: Setembro/2023 a Setembro/2024)**, o Sr. Síndico fez uma breve explanação sobre as benfeitorias realizadas em sua gestão, destacou sobre os reparos e manutenções realizadas pelo funcionário Bernardo nas unidades do prédio com problemas de infiltrações. Frisou sobre o reajuste da empresa terceirizada Bela Vista em fevereiro/2024, no valor aproximado de R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais), mesmo com o reajuste no valor da Taxa de Condomínio em maio/2024, houve um aumento bem considerável na fatura da Caesb e da Neoenergia. Destacou que todos as notas fiscais do período foram atestadas no verso pelos funcionários do Condomínio que receberam e aplicaram os referidos materiais ou serviço, apresentou ainda os descontos concedidos nos contratos com as empresas prestadoras de serviços, Bela Vista, Atlas, Net e a EBAC. O Sr. Presidente informou que a inadimplência total do Condomínio naquela data é de R\$ 20.425,53 (vinte mil duzentos e vinte cinco reais e cinquenta e três centavos), abaixo de 1% (um por cento/mês), destacando que a maioria delas são de unidades com apenas a taxa do mês em aberto, esclareceu que a cobrança administrativa é bastante ostensiva, não ultrapassando de 90 (noventa) dias. Enfatizou ainda que quando a EBAC iniciou a Administração do prédio 15 anos atrás, a inadimplência era superior a 30% (trinta por cento). O Sr. Presidente explicou que os Demonstrativos Condominiais (Balancetes) são relatórios gerenciais mensais elaborados com base nos extratos bancários, sendo realizado para isso a conciliação bancária, que resumidamente é a conferência e comprovação de todas receitas e despesas que transitaram pelo Banco, ou seja, todos os relatórios de receitas e despesas estão tecnicamente corretos com documentos fiscais válidos, não havendo nenhum documento



[Handwritten signature]

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS,
QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 23/10/2024.**

e movimentação sem a devida comprovação, todos analisados e assinados pelo Subsíndico e todos os membros do Conselho Fiscal. Frisou que todas as informações do Condomínio, além das físicas acessíveis disponíveis na administração do Condomínio, também estão disponíveis para consulta e conferência de todos proprietários e moradores 24 horas por dia na internet, através do site da EBAC – Administração de Condomínios: www.ebac.com.br. O Sr. Presidente perguntou se alguém do Conselho Fiscal/Consultivo presentes queriam se manifestar sobre a prestação de contas, não havendo manifestação, abriu espaço para questionamento e dúvidas dos demais moradores. O Sr. Alceu Mendonça Nogueira da Gama (C124) questionou sobre os dados contábil e da inadimplência. O Sr. Síndico informou que o Condomínio tinha mais de 07 (sete) anos sem reajuste e que o último reajuste foi bem inferior ao que foi sugerido na previsão orçamentária, em seguida reforçou sobre os impactos dos últimos reajustes e das despesas fixas do Condomínio. A Sra. Isadora Torquato Cunha (unidade D102) questionou sobre os "rabiscos" e rascunhos nos Demonstrativos Mensais, além da falta de algumas assinaturas. Questionou também sobre o saldo do Fundo de Reserva e da aplicação Financeira. O Sr. Síndico explicou que os "rabiscos" não são rasuras, mas apenas anotações feitas a lápis pelos membros do Conselho Fiscal, para facilitar a conferência do próximo que for analisar os demonstrativos. Em relação as assinaturas, o Sr. Síndico pegou o Demonstrativo e comprovou que todos estão devidamente assinados, explicou que o campo em branco é o formulário padrão da EBAC. Informou também, que todas as aplicações financeiras estão devidamente comprovadas nos Demonstrativos para conferência a quem interessar. O Sr. Paulo Guilherme (unidade D107), questionou sobre a redução do contrato da EBAC e sobre o processo de cobrança da inadimplência. O Sr. Presidente informou que a redução do contrato com EBAC foi partir de maio/2024, tendo sido concedido um desconto mensal, sobre a inadimplência explicou que a EBAC tem um advogado, sem custo para o Condomínio, que atende a demanda da cobrança administrativo e judicial o que faz a inadimplência ter números tão baixos. A Sra. Elizabete (unidade C109), perguntou sobre a empresa Bela Vista. O Sr. Presidente explicou que é uma empresa terceirizada responsável pelos 15 (quinze) funcionários do prédio. O Sr. Bruno Sérgio (unidade D009), questionou e reclamou sobre a manutenção e limpeza do prédio. O Sr. Marcelo Cavalcante da Silva Queiroz (unidade B206) questionou sobre a margem de lucro da empresa Bela Vista, responsável pelos funcionários do prédio e sobre o processo de energia solar. O Sr. Síndico informou que na última AGO apresentou orçamentos para análise e aprovação da instalação de uma usina de energia solar, porém, não foi aprovado na reunião. Após os devidos questionamentos e esclarecimentos, foram colocadas em votação a prestação de contas, obtendo o seguinte resultado: 67 (sessenta e sete) votos a favor, 23 (vinte e três) votos contra e 01



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS,
QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 23/10/2024.**

(uma) abstenção. Portanto, foi aprovado pela maioria dos votos, as contas do período de setembro/2023 a setembro/2024, sem ressalvas e/ou restrições. Passando ao **ITEM 2 - Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal/Consultivo**, para o cargo de Síndico, apresentaram-se 02 (dois) candidatos, o Sr. José Parreira de Rezende (B209) e o Sr. Marcelo Cavalcante da Silva Queiroz (unidade B206), ambos se apresentaram e fizeram um breve resumo sobre suas propostas e objetivos ao cargo de Síndico. Com a palavra o Sr. Síndico esclareceu que não seria candidato visto que se tornou constante as tentativas e movimentos de morador para reprovar contas, expor/denegrir pessoas, funcionários e o Condomínio com inverdades, usando para isso panfletagens e internet. Colocado em votação, o Sr. José Parreira de Rezende foi eleito a Síndico com 54 (cinquenta e quatro) votos, contra 26 (vinte e seis) votos do Sr. Marcelo Cavalcante da Silva Queiroz. Para o cargo de Subsíndico, apresentaram-se 02 (dois) candidatos, o Sr. Leonardo Vilela de Melo (unidade C119) e o Sr. Marcelo Cavalcante da Silva Queiroz (unidade B206). Colocado em votação, o Sr. Leonardo Vilela de Melo foi reeleito a Subsíndico com 55 (cinquenta e cinco) votos, contra 36 (trinta e seis) votos do Sr. Marcelo Cavalcante da Silva Queiroz. Em seguida, foi iniciada a eleição para os membros do Conselho Fiscal e Consultivo, sendo necessário um condômino para cada bloco. Conselho Fiscal: o Sr. Eirivan de Souza (unidade A208); a Sra. Maria Conceição Romeiro Rioja (B037); para o bloco "C" apresentaram-se 02 (dois) candidatos, sendo eleito o Sr. Carlos Wagner de Teixeira e Silva (unidade C013) com 59 (cinquenta e nove) votos, contra 22 (vinte e dois) votos do Sr. Alceu Mendonça Nogueira da Gama (C124); e a Sra. Isadora Torquato Cunha (unidade D102). Conselho Consultivo: o Sr. Joao Batista do Nascimento Filho (unidade A206); o Sr. Edilon Ferreira de Sousa (unidade B026); o Sr. Juliano Savioli Martins (unidade C004); e o Sr. Francisco Gilvando A. Moreira (unidade D038). Após conclusão das eleições, foram eleitos para cumprirem o mandato de 02 (dois) anos, no período: **01/11/2024 a 31/10/2026**, conforme a saber:

Cargo	Nome	CPF	Unidade
Síndico	José Parreira de Rezende	066.698.911-72	B209
Subsíndico	Leonardo Vilela de Melo	763.614.701-72	C119
Conselho Fiscal	Eirivan de Souza	=====	A208
	Maria Conceição Romeiro Rioja	=====	B037
	Carlos Wagner de Teixeira e Silva	=====	C013
	Isadora Torquato Cunha	=====	D102



Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be "EP" and the other a more complex signature.

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS,
QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 23/10/2024.**

Conselho Consultivo	Joao Batista do Nascimento Filho	=====	A206
	Edilon Ferreira de Sousa	=====	B026
	Juliano Savioli Martins	=====	C004
	Francisco Gilvando A. Moreira	=====	D038

Fixação do pró-labore mensal do Síndico, em relação à fixação dos valores dos pró-labores mensais do Síndico e do Subsíndico, o Sr. José Parreira de Rezende (unidade B209) sugeriu equiparar o pró-labore do Síndico ao salário mínimo, mas em seguida retirou a proposta. Após os devidos esclarecimentos, foi aprovado pela maioria dos presentes, os seguintes valores brutos: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para o Síndico e R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) para o Subsíndico. Passando ao **ITEM 3 – Fixação do orçamento para próximo exercício**, o Sr. Presidente apresentou a Previsão Orçamentária no *slide*, destacando todas as despesas fixas ordinárias, com sugestão de 14,70% (quatorze vírgula setenta por cento) de reajuste no valor da Taxa de Condomínio. Destacou que o Condomínio ficou 07 (sete) anos sem reajuste, que a na última AGE realizada em 22/04/2024, a sugestão da Previsão Orçamentária foi de 18,93 (dezoito vírgula noventa e três por cento), sendo aprovado apenas o reajuste de 7,49% (sete vírgula quarenta e nove por cento) no valor da Taxa de Condomínio. O Sr. Síndico lembrou da importância de reajustar as taxas e que no próximo ano haverá reajustes da empresa terceirizada Bela Vista e demais prestadores de serviços. O Sr. Presidente enfatizou que a folha de pagamento dos funcionários representa 55% (cinquenta e cinco por cento) das despesas ordinárias. Após os devidos esclarecimentos sobre a importância do reajuste no valor da Taxa de Condomínio, foram apresentadas 03 (três) propostas, a saber: **Opção a)** Reajuste de 14,70% (quatorze vírgula setenta por cento); **Opção b)** Reajuste de 15% (quinze por cento), intercalando em 5% (cinco por cento), dividido em 03 (três) etapas; e **Opção c)** Reajuste de 5% (cinco por cento) a partir de novembro/2024 e mais 5% (cinco por cento) a partir de abril/2025. Colocado em votação, foi aprovado pela maioria dos votos, a opção "c". Portanto, a partir da referência novembro/2024, com vencimento 11/11/2024, o valor do rateio mensal bruto da Taxa de Condomínio passará a ser de R\$ 161.163,00 (cento e sessenta e um mil reais e cento e sessenta e três reais). A partir da referência abril/2025, com vencimento 10/04/2025, o valor do rateio mensal bruto da Taxa de Condomínio passará a ser de R\$ 169,222,00 (cento e sessenta e nove mil e duzentos e vinte e dois reais). Os valores reajustados da Taxa de Condomínio serão divididos pela fração ideal de cada unidade autônoma, conforme determina a Convenção. Será mantido o vencimento todo o dia 10 (dez) de cada mês de referência ou próximo dia útil, quando esse dia for sábado, domingo ou feriado, para que seja concedido o desconto de pontualidade



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS,
QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 23/10/2024.**

de 10% (dez por cento) do valor da Taxa Ordinária. Os valores a serem pagos da Taxa de Condomínio por cada unidade seguirão anexo a esta Ata. Passando ao **ITEM 4 - Instituição de Taxa(s) Extra(s) para o serviço de recuperação da fachada**, o Sr. Sindico explicou sobre a necessidade da continuação da cobrança da Taxa Extra para dar continuidade ao serviço de recuperação da fachada do prédio. Foram abordados vários questionamentos sobre o processo e andamento da obra. Após ampla discussão sobre a continuação ou não da cobrança da Taxa Extra, foi colocado em votação e aprovado pela maioria dos presentes a instituição de Taxas Extras, no valor médio de R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) para cada unidade, dividido em 12 (doze) parcelas no valor do rateio mensal de R\$ 16.625,00 (dezesesseis mil e seiscentos e vinte e cinco reais), que será dividido conforme a fração ideal de cada unidade autônoma, conforme determina a Convenção do Condomínio. Estas Taxas Extras serão cobradas a partir do mês de novembro/2024, com vencimento 11/11/2024, juntamente com a Taxa de Condomínio. Os valores a serem pagos por cada unidade seguirão anexos a esta ata. Passando ao **ITEM 5 – Assuntos gerais**, nada foi tratado neste item. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a assembleia que foi lavrada, lida e aprovada a presente Ata, que vai assinada por mim que secretariei e pelo Sr. Presidente. Brasília DF, 23/10/2024.



Presidente

Marcelo Faria de Lima



Secretário

Edivaldo Nery de Almeida

Cartório
Marcelo Ribas
1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas-df@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 01045123.

Em 28/10/2024 Dou fé

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20240210077382DOUJ
para consultar www.tjdft.jus.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
Diógenes Adriano de Lima Souza
Escritor Substituto
BRASILIA DF

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01045123
RTD

Data:25/10/2024

Hora:08:10:08

SIACON*II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

EDIVALDO

Pág.:001

Tipo de Taxa: Taxa Extra

Referência : NOV/2024

Vencimento: 11/11/2024

Rateio: R\$ 16.625,00

Data do desconto: / /

Desconto: 0.0000%

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
A001	34,31	34,31	A002	34,31	34,31	A003	34,20	34,20
A004	34,20	34,20	A005	31,72	31,72	A006	34,21	34,21
A007	35,61	35,61	A008	37,34	37,34	A009	36,19	36,19
A010	34,93	34,93	A012	34,51	34,51	A013	36,92	36,92
A014	34,16	34,16	A015	36,92	36,92	A016	34,16	34,16
A018	34,51	34,51	A019	34,60	34,60	A020	29,28	29,28
A021	34,51	34,51	A022	35,79	35,79	A023	34,46	34,46
A024	37,34	37,34	A025	35,61	35,61	A026	34,21	34,21
A027	34,21	34,21	A028	34,20	34,20	A029	34,20	34,20
A030	34,31	34,31	A031	34,31	34,31	A101	43,14	43,14
A102	43,14	43,14	A103	34,20	34,20	A104	34,20	34,20
A105	34,21	34,21	A106	34,21	34,21	A107	29,96	29,96
A108	37,34	37,34	A109	36,19	36,19	A110	34,93	34,93
A111	35,26	35,26	A112	34,51	34,51	A113	34,86	34,86
A114	34,16	34,16	A115	34,86	34,86	A116	34,16	34,16
A117	35,26	35,26	A118	34,51	34,51	A119	34,91	34,91
A120	30,16	30,16	A121	34,60	34,60	A122	34,51	34,51
A123	40,35	40,35	A124	37,34	37,34	A125	35,61	35,61
A126	34,21	34,21	A127	34,21	34,21	A128	34,20	34,20
A129	39,50	39,50	A130	43,69	43,69	A131	43,13	43,13
A201	43,13	43,13	A202	43,13	43,13	A203	34,20	34,20
A204	34,20	34,20	A205	34,21	34,21	A206	34,21	34,21
A207	29,94	29,94	A208	37,34	37,34	A209	36,19	36,19
A210	34,93	34,93	A211	35,26	35,26	A212	34,51	34,51
A213	34,86	34,86	A214	34,16	34,16	A215	34,86	34,86
A216	34,16	34,16	A217	35,26	35,26	A218	34,51	34,51
A219	34,91	34,91	A220	35,79	35,79	A221	34,60	34,60
A222	34,51	34,51	A223	40,33	40,33	A224	37,34	37,34
A225	35,61	35,61	A226	34,21	34,21	A227	34,21	34,21
A228	34,75	34,75	A229	34,20	34,20	A230	43,13	43,13
A231	43,13	43,13	B001	34,36	34,36	B002	34,36	34,36
B003	31,45	31,45	B004	33,95	33,95	B005	34,16	34,16
B006	34,16	34,16	B007	34,16	34,16	B008	34,16	34,16
B009	34,16	34,16	B010	34,16	34,16	B011	34,16	34,16
B012	34,16	34,16	B013	34,51	34,51	B014	34,51	34,51
B015	34,91	34,91	B016	35,79	35,79	B017	34,60	34,60
B018	34,65	34,65	B020	35,34	35,34	B021	35,06	35,06
B022	35,34	35,34	B023	35,05	35,05	B025	34,65	34,65
B026	34,60	34,60	B027	35,79	35,79	B028	34,91	34,91
B029	34,51	34,51	B030	34,51	34,51	B031	34,16	34,16
B032	34,16	34,16	B033	34,16	34,16	B034	34,16	34,16
B035	34,16	34,16	B036	34,16	34,16	B037	34,16	34,16
B038	34,16	34,16	B039	33,95	33,95	B040	31,45	31,45
B041	34,36	34,36	B042	34,36	34,36	B101	34,36	34,36
B102	34,36	34,36	B103	33,95	33,95	B104	33,95	33,95
B105	34,16	34,16	B106	34,16	34,16	B107	34,16	34,16
B108	34,16	34,16	B109	34,16	34,16	B110	34,16	34,16
B111	34,16	34,16	B112	34,16	34,16	B113	34,51	34,51
B114	34,51	34,51	B115	34,91	34,91	B116	35,79	35,79
B117	34,60	34,60	B118	34,51	34,51	B119	34,46	34,46
B120	35,34	35,34	B121	34,60	34,60	B122	35,34	35,34
B123	34,60	34,60	B124	34,46	34,46	B125	34,51	34,51
B126	34,60	34,60	B127	35,79	35,79	B128	34,91	34,91
B129	34,51	34,51	B130	34,51	34,51	B131	34,16	34,16
B132	34,16	34,16	B133	34,16	34,16	B134	34,16	34,16
B135	34,16	34,16	B136	34,16	34,16	B137	34,16	34,16

Data:25/10/2024

Hora:08:10:08

SIACON*II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios

243 - Condomínio do Ed Montblanc Studios

VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

EDIVALDO

Pág.:002

01045126

Tipo de Taxa: Taxa Extra

Referência : NOV/2024

Vencimento: 11/11/2024

Rateio: R\$ 16.625,00

Data do desconto: / /

Desconto: 0.0000%

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
B138	34,16	34,16	B139	33,95	33,95	B140	33,95	33,95
B141	34,36	34,36	B142	34,36	34,36	B201	34,36	34,36
B202	34,36	34,36	B203	33,95	33,95	B204	33,95	33,95
B205	34,16	34,16	B206	34,16	34,16	B207	34,16	34,16
B208	34,16	34,16	B209	34,16	34,16	B210	34,16	34,16
B211	34,16	34,16	B212	34,16	34,16	B213	34,51	34,51
B214	34,51	34,51	B215	34,91	34,91	B216	35,79	35,79
B217	34,60	34,60	B218	39,65	39,65	B219	34,46	34,46
B220	35,34	35,34	B221	34,60	34,60	B222	35,34	35,34
B223	34,60	34,60	B224	34,46	34,46	B225	34,51	34,51
B226	39,73	39,73	B227	35,79	35,79	B228	34,91	34,91
B229	34,51	34,51	B230	34,51	34,51	B231	34,16	34,16
B232	34,16	34,16	B233	34,16	34,16	B234	31,65	31,65
B235	34,16	34,16	B236	34,16	34,16	B237	34,16	34,16
B238	34,16	34,16	B239	33,95	33,95	B240	33,95	33,95
B241	34,36	34,36	B242	34,36	34,36	C001	34,36	34,36
C002	43,31	43,31	C003	42,91	42,91	C004	33,95	33,95
C005	28,53	28,53	C006	43,13	43,13	C007	28,53	28,53
C008	43,13	43,13	C009	28,53	28,53	C010	43,13	43,13
C011	34,16	34,16	C012	43,13	43,13	C013	34,51	34,51
C014	43,47	43,47	C015	34,91	34,91	C016	44,75	44,75
C017	43,56	43,56	C018	34,65	34,65	C020	35,34	35,34
C021	43,99	43,99	C022	35,34	35,34	C023	43,47	43,47
C025	43,09	43,09	C026	34,60	34,60	C027	44,22	44,22
C028	34,91	34,91	C029	42,94	42,94	C030	34,51	34,51
C031	42,61	42,61	C032	34,16	34,16	C033	42,61	42,61
C034	34,16	34,16	C035	42,61	42,61	C036	34,16	34,16
C037	42,61	42,61	C038	34,16	34,16	C039	42,38	42,38
C040	33,95	33,95	C041	42,79	42,79	C042	34,36	34,36
C101	34,36	34,36	C102	34,36	34,36	C103	33,95	33,95
C104	33,95	33,95	C105	34,16	34,16	C106	34,16	34,16
C107	34,16	34,16	C108	34,16	34,16	C109	34,16	34,16
C110	34,16	34,16	C111	34,16	34,16	C112	34,16	34,16
C113	34,51	34,51	C114	34,51	34,51	C115	34,91	34,91
C116	35,79	35,79	C117	34,60	34,60	C118	34,51	34,51
C119	34,46	34,46	C120	35,34	35,34	C121	34,60	34,60
C122	35,34	35,34	C123	34,60	34,60	C124	34,46	34,46
C125	34,51	34,51	C126	34,60	34,60	C127	35,79	35,79
C128	34,91	34,91	C129	34,51	34,51	C130	34,51	34,51
C131	39,30	39,30	C132	34,16	34,16	C133	39,30	39,30
C134	34,16	34,16	C135	34,16	34,16	C136	34,16	34,16
C137	34,16	34,16	C138	34,16	34,16	C139	33,95	33,95
C140	33,95	33,95	C141	34,36	34,36	C142	34,36	34,36
C201	34,36	34,36	C202	34,36	34,36	C203	33,95	33,95
C204	33,95	33,95	C205	34,16	34,16	C206	34,16	34,16
C207	34,16	34,16	C208	34,16	34,16	C209	34,16	34,16
C210	34,16	34,16	C211	34,16	34,16	C212	34,16	34,16
C213	34,51	34,51	C214	34,51	34,51	C215	34,91	34,91
C216	43,16	43,16	C217	34,60	34,60	C218	34,51	34,51
C219	34,46	34,46	C220	35,34	35,34	C221	34,60	34,60
C222	35,34	35,34	C223	34,60	34,60	C224	34,46	34,46
C225	39,65	39,65	C226	39,73	39,73	C227	35,79	35,79
C228	34,91	34,91	C229	34,51	34,51	C230	34,51	34,51
C231	34,16	34,16	C232	34,16	34,16	C233	34,16	34,16
C234	31,65	31,65	C235	34,16	34,16	C236	31,65	31,65
C237	34,16	34,16	C238	34,16	34,16	C239	33,95	33,95

Data:25/10/2024

Hora:08:10:08

SIACON*II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios
243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios
VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

EDIVALDO

Pág.:003

Tipo de Taxa: Taxa Extra

Referência : NOV/2024

Vencimento: 11/11/2024

Rateio: R\$ 16.625,00

Data do desconto: / /

Desconto: 0.0000%

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
C240	33,95	33,95	C241	34,36	34,36	C242	34,36	34,36
D001	34,36	34,36	D002	34,36	34,36	D003	33,95	33,95
D004	33,95	33,95	D005	28,53	28,53	D006	34,16	34,16
D007	34,16	34,16	D008	34,16	34,16	D009	34,16	34,16
D010	34,16	34,16	D011	34,16	34,16	D012	34,16	34,16
D013	34,51	34,51	D014	34,51	34,51	D015	29,28	29,28
D016	28,76	28,76	D017	28,53	28,53	D018	33,80	33,80
D019	34,31	34,31	D020	34,20	34,20	D021	34,20	34,20
D022	34,65	34,65	D024	29,69	29,69	D025	35,05	35,05
D026	35,34	35,34	D027	42,41	42,41	D029	42,03	42,03
D030	34,60	34,60	D031	35,79	35,79	D032	42,29	42,29
D033	34,51	34,51	D034	28,88	28,88	D035	34,16	34,16
D036	41,55	41,55	D037	34,16	34,16	D038	41,55	41,55
D039	34,16	34,16	D040	28,53	28,53	D041	34,16	34,16
D042	28,53	28,53	D043	33,95	33,95	D044	41,33	41,33
D045	34,36	34,36	D046	41,73	41,73	D101	34,36	34,36
D102	34,36	34,36	D103	33,95	33,95	D104	33,95	33,95
D105	34,16	34,16	D106	34,16	34,16	D107	34,16	34,16
D108	34,16	34,16	D109	34,16	34,16	D110	34,16	34,16
D111	34,16	34,16	D112	34,16	34,16	D113	34,51	34,51
D114	34,51	34,51	D115	29,26	29,26	D116	28,74	28,74
D117	34,16	34,16	D118	33,80	33,80	D119	34,31	34,31
D120	34,20	34,20	D121	34,20	34,20	D122	41,88	41,88
D123	30,56	30,56	D124	29,68	29,68	D125	34,60	34,60
D126	35,34	35,34	D127	34,60	34,60	D128	34,46	34,46
D129	39,65	39,65	D130	39,73	39,73	D131	35,79	35,79
D132	34,91	34,91	D133	34,51	34,51	D134	34,51	34,51
D135	34,16	34,16	D136	34,16	34,16	D137	34,16	34,16
D138	34,16	34,16	D139	34,16	34,16	D140	34,16	34,16
D141	34,16	34,16	D142	34,16	34,16	D143	33,95	33,95
D144	33,95	33,95	D145	34,36	34,36	D146	34,36	34,36
D201	34,36	34,36	D202	34,36	34,36	D203	33,95	33,95
D204	33,95	33,95	D205	34,16	34,16	D206	34,16	34,16
D207	28,51	28,51	D208	28,51	28,51	D209	28,51	28,51
D210	28,51	28,51	D211	34,16	34,16	D212	34,16	34,16
D213	34,51	34,51	D214	34,51	34,51	D215	34,91	34,91
D216	34,41	34,41	D217	34,16	34,16	D218	33,80	33,80
D219	34,31	34,31	D220	34,20	34,20	D221	34,20	34,20
D222	34,51	34,51	D223	34,46	34,46	D224	29,68	29,68
D225	34,60	34,60	D226	35,34	35,34	D227	34,60	34,60
D228	34,46	34,46	D229	34,51	34,51	D230	39,73	39,73
D231	35,79	35,79	D232	34,91	34,91	D233	34,51	34,51
D234	34,51	34,51	D235	34,16	34,16	D236	34,16	34,16
D237	34,16	34,16	D238	34,16	34,16	D239	34,16	34,16
D240	34,16	34,16	D241	34,16	34,16	D242	34,16	34,16
D243	33,95	33,95	D244	33,95	33,95	D245	34,36	34,36
D246	41,71	41,71						

Total Principal: 16.624,04

Total com Desconto: 16.624,04

Unidades: 475



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. S.", located to the right of the stamp.

Data:25/10/2024

Hora:08:10:13

SIACON*II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01045126

EDIVALDO

Pág.:001

Tipo de Taxa: Taxa Condomínio

Referência : NOV/2024

Vencimento: 11/11/2024

Rateio: R\$ 161.163,00

Data de desconto: 11/11/2024

Desconto: 10.0000%

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
A001	332,64	299,38	A002	332,64	299,38	A003	331,51	298,36
A004	331,51	298,36	A005	307,50	276,75	A006	331,67	298,50
A007	345,21	310,69	A008	361,97	325,77	A009	350,85	315,77
A010	338,60	304,74	A012	334,57	301,11	A013	357,94	322,15
A014	331,19	298,07	A015	357,94	322,15	A016	331,19	298,07
A018	334,57	301,11	A019	335,38	301,84	A020	283,81	255,43
A021	334,57	301,11	A022	346,98	312,28	A023	334,09	300,68
A024	361,97	325,77	A025	345,21	310,69	A026	331,67	298,50
A027	331,67	298,50	A028	331,51	298,36	A029	331,51	298,36
A030	332,64	299,38	A031	332,64	299,38	A101	418,22	376,40
A102	418,22	376,40	A103	331,51	298,36	A104	331,51	298,36
A105	331,67	298,50	A106	331,67	298,50	A107	290,42	261,38
A108	361,97	325,77	A109	350,85	315,77	A110	338,60	304,74
A111	341,83	307,65	A112	334,57	301,11	A113	337,96	304,16
A114	331,19	298,07	A115	337,96	304,16	A116	331,19	298,07
A117	341,83	307,65	A118	334,57	301,11	A119	338,44	304,60
A120	292,35	263,12	A121	335,38	301,84	A122	334,57	301,11
A123	391,14	352,03	A124	361,97	325,77	A125	345,21	310,69
A126	331,67	298,50	A127	331,67	298,50	A128	331,51	298,36
A129	382,92	344,63	A130	423,54	381,19	A131	418,06	376,25
A201	418,06	376,25	A202	418,06	376,25	A203	331,51	298,36
A204	331,51	298,36	A205	331,67	298,50	A206	331,67	298,50
A207	290,25	261,23	A208	361,97	325,77	A209	350,85	315,77
A210	338,60	304,74	A211	341,83	307,65	A212	334,57	301,11
A213	337,96	304,16	A214	331,19	298,07	A215	337,96	304,16
A216	331,19	298,07	A217	341,83	307,65	A218	334,57	301,11
A219	338,44	304,60	A220	346,98	312,28	A221	335,38	301,84
A222	334,57	301,11	A223	390,98	351,88	A224	361,97	325,77
A225	345,21	310,69	A226	331,67	298,50	A227	331,67	298,50
A228	336,83	303,15	A229	331,51	298,36	A230	418,06	376,25
A231	418,06	376,25	B001	333,12	299,81	B002	333,12	299,81
B003	304,92	274,43	B004	329,09	296,18	B005	331,19	298,07
B006	331,19	298,07	B007	331,19	298,07	B008	331,19	298,07
B009	331,19	298,07	B010	331,19	298,07	B011	331,19	298,07
B012	331,19	298,07	B013	334,57	301,11	B014	334,57	301,11
B015	338,44	304,60	B016	346,98	312,28	B017	335,38	301,84
B018	335,86	302,27	B020	342,63	308,37	B021	339,89	305,90
B022	342,63	308,37	B023	339,73	305,76	B025	335,86	302,27
B026	335,38	301,84	B027	346,98	312,28	B028	338,44	304,60
B029	334,57	301,11	B030	334,57	301,11	B031	331,19	298,07
B032	331,19	298,07	B033	331,19	298,07	B034	331,19	298,07
B035	331,19	298,07	B036	331,19	298,07	B037	331,19	298,07
B038	331,19	298,07	B039	329,09	296,18	B040	304,92	274,43
B041	333,12	299,81	B042	333,12	299,81	B101	333,12	299,81
B102	333,12	299,81	B103	329,09	296,18	B104	329,09	296,18
B105	331,19	298,07	B106	331,19	298,07	B107	331,19	298,07
B108	331,19	298,07	B109	331,19	298,07	B110	331,19	298,07
B111	331,19	298,07	B112	331,19	298,07	B113	334,57	301,11
B114	334,57	301,11	B115	338,44	304,60	B116	346,98	312,28
B117	335,38	301,84	B118	334,57	301,11	B119	334,09	300,68
B120	342,63	308,37	B121	335,38	301,84	B122	342,63	308,37
B123	335,38	301,84	B124	334,09	300,68	B125	334,57	301,11
B126	335,38	301,84	B127	346,98	312,28	B128	338,44	304,60
B129	334,57	301,11	B130	334,57	301,11	B131	331,19	298,07
B132	331,19	298,07	B133	331,19	298,07	B134	331,19	298,07
B135	331,19	298,07	B136	331,19	298,07	B137	331,19	298,07

Data:25/10/2024

Hora:08:10:13

SIACON*II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios
243 - Condomínio do Ed Montblanc Studios
VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
EDIVALDO
Pág.:002

01045126

Tipo de Taxa: Taxa Condomínio

Vencimento: 11/11/2024

Data do desconto: 11/11/2024

Referência : NOV/2024

Rateio: R\$ 161.163,00

Desconto: 10.0000%

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
B138	331,19	298,07	B139	329,09	296,18	B140	329,09	296,18
B141	333,12	299,81	B142	333,12	299,81	B201	333,12	299,81
B202	333,12	299,81	B203	329,09	296,18	B204	329,09	296,18
B205	331,19	298,07	B206	331,19	298,07	B207	331,19	298,07
B208	331,19	298,07	B209	331,19	298,07	B210	331,19	298,07
B211	331,19	298,07	B212	331,19	298,07	B213	334,57	301,11
B214	334,57	301,11	B215	338,44	304,60	B216	346,98	312,28
B217	335,38	301,84	B218	384,37	345,93	B219	334,09	300,68
B220	342,63	308,37	B221	335,38	301,84	B222	342,63	308,37
B223	335,38	301,84	B224	334,09	300,68	B225	334,57	301,11
B226	385,18	346,66	B227	346,98	312,28	B228	338,44	304,60
B229	334,57	301,11	B230	334,57	301,11	B231	331,19	298,07
B232	331,19	298,07	B233	331,19	298,07	B234	306,85	276,17
B235	331,19	298,07	B236	331,19	298,07	B237	331,19	298,07
B238	331,19	298,07	B239	329,09	296,18	B240	329,09	296,18
B241	333,12	299,81	B242	333,12	299,81	C001	333,12	299,81
C002	419,83	377,85	C003	415,96	374,36	C004	329,09	296,18
C005	276,56	248,90	C006	418,06	376,25	C007	276,56	248,90
C008	418,06	376,25	C009	276,56	248,90	C010	418,06	376,25
C011	331,19	298,07	C012	418,06	376,25	C013	334,57	301,11
C014	421,44	379,30	C015	338,44	304,60	C016	433,85	390,47
C017	422,25	380,03	C018	335,86	302,27	C020	342,63	308,37
C021	426,44	383,80	C022	342,63	308,37	C023	421,44	379,30
C025	417,73	375,96	C026	335,38	301,84	C027	428,69	385,82
C028	338,44	304,60	C029	416,28	374,65	C030	334,57	301,11
C031	413,06	371,75	C032	331,19	298,07	C033	413,06	371,75
C034	331,19	298,07	C035	413,06	371,75	C036	331,19	298,07
C037	413,06	371,75	C038	331,19	298,07	C039	410,80	369,72
C040	329,09	296,18	C041	414,83	373,35	C042	333,12	299,81
C101	333,12	299,81	C102	333,12	299,81	C103	329,09	296,18
C104	329,09	296,18	C105	331,19	298,07	C106	331,19	298,07
C107	331,19	298,07	C108	331,19	298,07	C109	331,19	298,07
C110	331,19	298,07	C111	331,19	298,07	C112	331,19	298,07
C113	334,57	301,11	C114	334,57	301,11	C115	338,44	304,60
C116	346,98	312,28	C117	335,38	301,84	C118	334,57	301,11
C119	334,09	300,68	C120	342,63	308,37	C121	335,38	301,84
C122	342,63	308,37	C123	335,38	301,84	C124	334,09	300,68
C125	334,57	301,11	C126	335,38	301,84	C127	346,98	312,28
C128	338,44	304,60	C129	334,57	301,11	C130	334,57	301,11
C131	380,99	342,89	C132	331,19	298,07	C133	380,99	342,89
C134	331,19	298,07	C135	331,19	298,07	C136	331,19	298,07
C137	331,19	298,07	C138	331,19	298,07	C139	329,09	296,18
C140	329,09	296,18	C141	333,12	299,81	C142	333,12	299,81
C201	333,12	299,81	C202	333,12	299,81	C203	329,09	296,18
C204	329,09	296,18	C205	331,19	298,07	C206	331,19	298,07
C207	331,19	298,07	C208	331,19	298,07	C209	331,19	298,07
C210	331,19	298,07	C211	331,19	298,07	C212	331,19	298,07
C213	334,57	301,11	C214	334,57	301,11	C215	338,44	304,60
C216	418,38	376,54	C217	335,38	301,84	C218	334,57	301,11
C219	334,09	300,68	C220	342,63	308,37	C221	335,38	301,84
C222	342,63	308,37	C223	335,38	301,84	C224	334,09	300,68
C225	384,37	345,93	C226	385,18	346,66	C227	346,98	312,28
C228	338,44	304,60	C229	334,57	301,11	C230	334,57	301,11
C231	331,19	298,07	C232	331,19	298,07	C233	331,19	298,07
C234	306,85	276,17	C235	331,19	298,07	C236	306,85	276,17
C237	331,19	298,07	C238	331,19	298,07	C239	329,09	296,18

Data:25/10/2024

Hora:08:10:13

SIACON®II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01045126

EDIVALDO

Pág.:003

Tipo de Taxa: Taxa Condomínio

Referência : NOV/2024

Vencimento: 11/11/2024

Rateio: R\$ 161.163,00

Data do desconto: 11/11/2024

Desconto: 10.0000%

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
C240	329,09	296,18	C241	333,12	299,81	C242	333,12	299,81
D001	333,12	299,81	D002	333,12	299,81	D003	329,09	296,18
D004	329,09	296,18	D005	276,56	248,90	D006	331,19	298,07
D007	331,19	298,07	D008	331,19	298,07	D009	331,19	298,07
D010	331,19	298,07	D011	331,19	298,07	D012	331,19	298,07
D013	334,57	301,11	D014	334,57	301,11	D015	283,81	255,43
D016	278,81	250,93	D017	276,56	248,90	D018	327,64	294,88
D019	332,64	299,38	D020	331,51	298,36	D021	331,51	298,36
D022	335,86	302,27	D024	287,84	259,06	D025	339,73	305,76
D026	342,63	308,37	D027	411,13	370,02	D029	407,42	366,68
D030	335,38	301,84	D031	346,98	312,28	D032	410,00	369,00
D033	334,57	301,11	D034	279,94	251,95	D035	331,19	298,07
D036	402,75	362,48	D037	331,19	298,07	D038	402,75	362,48
D039	331,19	298,07	D040	276,56	248,90	D041	331,19	298,07
D042	276,56	248,90	D043	329,09	296,18	D044	400,65	360,59
D045	333,12	299,81	D046	404,52	364,07	D101	333,12	299,81
D102	333,12	299,81	D103	329,09	296,18	D104	329,09	296,18
D105	331,19	298,07	D106	331,19	298,07	D107	331,19	298,07
D108	331,19	298,07	D109	331,19	298,07	D110	331,19	298,07
D111	331,19	298,07	D112	331,19	298,07	D113	334,57	301,11
D114	334,57	301,11	D115	283,65	255,29	D116	278,65	250,79
D117	331,19	298,07	D118	327,64	294,88	D119	332,64	299,38
D120	331,51	298,36	D121	331,51	298,36	D122	405,97	365,37
D123	296,22	266,60	D124	287,68	258,91	D125	335,38	301,84
D126	342,63	308,37	D127	335,38	301,84	D128	334,09	300,68
D129	384,37	345,93	D130	385,18	346,66	D131	346,98	312,28
D132	338,44	304,60	D133	334,57	301,11	D134	334,57	301,11
D135	331,19	298,07	D136	331,19	298,07	D137	331,19	298,07
D138	331,19	298,07	D139	331,19	298,07	D140	331,19	298,07
D141	331,19	298,07	D142	331,19	298,07	D143	329,09	296,18
D144	329,09	296,18	D145	333,12	299,81	D146	333,12	299,81
D201	333,12	299,81	D202	333,12	299,81	D203	329,09	296,18
D204	329,09	296,18	D205	331,19	298,07	D206	331,19	298,07
D207	276,39	248,75	D208	276,39	248,75	D209	276,39	248,75
D210	276,39	248,75	D211	331,19	298,07	D212	331,19	298,07
D213	334,57	301,11	D214	334,57	301,11	D215	338,44	304,60
D216	333,61	300,25	D217	331,19	298,07	D218	327,64	294,88
D219	332,64	299,38	D220	331,51	298,36	D221	331,51	298,36
D222	334,57	301,11	D223	334,09	300,68	D224	287,68	258,91
D225	335,38	301,84	D226	342,63	308,37	D227	335,38	301,84
D228	334,09	300,68	D229	334,57	301,11	D230	385,18	346,66
D231	346,98	312,28	D232	338,44	304,60	D233	334,57	301,11
D234	334,57	301,11	D235	331,19	298,07	D236	331,19	298,07
D237	331,19	298,07	D238	331,19	298,07	D239	331,19	298,07
D240	331,19	298,07	D241	331,19	298,07	D242	331,19	298,07
D243	329,09	296,18	D244	329,09	296,18	D245	333,12	299,81
D246	404,36	363,92						

Total Principal: 161.162,26

Total com Desconto: 145.045,83

Unidades: 475

Data:25/10/2024

Hora:08:11:08

SIACON*II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios
243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios
PREVISÃO DO VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

EDIVALDO

Pag.:001

Taxa de Condomínio

Tipo de Taxa:Taxa Condomínio Referência: ABR/2025 Rateio:R\$ 169.222,00 Desconto:10.0000% Parcelas: 1

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
A001	349,27	314,34	A002	349,27	314,34	A003	348,09	313,28
A004	348,09	313,28	A005	322,88	290,59	A006	348,26	313,43
A007	362,47	326,22	A008	380,07	342,06	A009	368,40	331,56
A010	355,54	319,99	A012	351,30	316,17	A013	375,84	338,26
A014	347,75	312,98	A015	375,84	338,26	A016	347,75	312,98
A018	351,30	316,17	A019	352,15	316,94	A020	298,00	268,20
A021	351,30	316,17	A022	364,33	327,90	A023	350,80	315,72
A024	380,07	342,06	A025	362,47	326,22	A026	348,26	313,43
A027	348,26	313,43	A028	348,09	313,28	A029	348,09	313,28
A030	349,27	314,34	A031	349,27	314,34	A101	439,13	395,22
A102	439,13	395,22	A103	348,09	313,28	A104	348,09	313,28
A105	348,26	313,43	A106	348,26	313,43	A107	304,94	274,45
A108	380,07	342,06	A109	368,40	331,56	A110	355,54	319,99
A111	358,92	323,03	A112	351,30	316,17	A113	354,86	319,37
A114	347,75	312,98	A115	354,86	319,37	A116	347,75	312,98
A117	358,92	323,03	A118	351,30	316,17	A119	355,37	319,83
A120	306,97	276,27	A121	352,15	316,94	A122	351,30	316,17
A123	410,70	369,63	A124	380,07	342,06	A125	362,47	326,22
A126	348,26	313,43	A127	348,26	313,43	A128	348,09	313,28
A129	402,07	361,86	A130	444,72	400,25	A131	438,96	395,06
A201	438,96	395,06	A202	438,96	395,06	A203	348,09	313,28
A204	348,09	313,28	A205	348,26	313,43	A206	348,26	313,43
A207	304,77	274,29	A208	380,07	342,06	A209	368,40	331,56
A210	355,54	319,99	A211	358,92	323,03	A212	351,30	316,17
A213	354,86	319,37	A214	347,75	312,98	A215	354,86	319,37
A216	347,75	312,98	A217	358,92	323,03	A218	351,30	316,17
A219	355,37	319,83	A220	364,33	327,90	A221	352,15	316,94
A222	351,30	316,17	A223	410,53	369,48	A224	380,07	342,06
A225	362,47	326,22	A226	348,26	313,43	A227	348,26	313,43
A228	353,67	318,30	A229	348,09	313,28	A230	438,96	395,06
A231	438,96	395,06	B001	349,78	314,80	B002	349,78	314,80
B003	320,17	288,15	B004	345,55	311,00	B005	347,75	312,98
B006	347,75	312,98	B007	347,75	312,98	B008	347,75	312,98
B009	347,75	312,98	B010	347,75	312,98	B011	347,75	312,98
B012	347,75	312,98	B013	351,30	316,17	B014	351,30	316,17
B015	355,37	319,83	B016	364,33	327,90	B017	352,15	316,94
B018	352,66	317,39	B020	359,77	323,79	B021	356,89	321,20
B022	359,77	323,79	B023	356,72	321,05	B025	352,66	317,39
B026	352,15	316,94	B027	364,33	327,90	B028	355,37	319,83
B029	351,30	316,17	B030	351,30	316,17	B031	347,75	312,98
B032	347,75	312,98	B033	347,75	312,98	B034	347,75	312,98
B035	347,75	312,98	B036	347,75	312,98	B037	347,75	312,98
B038	347,75	312,98	B039	345,55	311,00	B040	320,17	288,15
B041	349,78	314,80	B042	349,78	314,80	B101	349,78	314,80
B102	349,78	314,80	B103	345,55	311,00	B104	345,55	311,00
B105	347,75	312,98	B106	347,75	312,98	B107	347,75	312,98
B108	347,75	312,98	B109	347,75	312,98	B110	347,75	312,98
B111	347,75	312,98	B112	347,75	312,98	B113	351,30	316,17
B114	351,30	316,17	B115	355,37	319,83	B116	364,33	327,90
B117	352,15	316,94	B118	351,30	316,17	B119	350,80	315,72
B120	359,77	323,79	B121	352,15	316,94	B122	359,77	323,79
B123	352,15	316,94	B124	350,80	315,72	B125	351,30	316,17
B126	352,15	316,94	B127	364,33	327,90	B128	355,37	319,83
B129	351,30	316,17	B130	351,30	316,17	B131	347,75	312,98
B132	347,75	312,98	B133	347,75	312,98	B134	347,75	312,98

Data:25/10/2024
Hora:08:11:08

SIACON*II 3.0 EBAC - Adm de Condomínios
243 - Condomínio do Ed Montblanc Studios
PREVISÃO DO VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE



EDIVALDO
Pág.:002

Taxa de Condomínio

Tipo de Taxa:Taxa Condomínio Referência: ABR/2025 Rateio:R\$ 169.222,00 Desconto:10.0000% Parcelas: 1

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
B135	347,75	312,98	B136	347,75	312,98	B137	347,75	312,98
B138	347,75	312,98	B139	345,55	311,00	B140	345,55	311,00
B141	349,78	314,80	B142	349,78	314,80	B201	349,78	314,80
B202	349,78	314,80	B203	345,55	311,00	B204	345,55	311,00
B205	347,75	312,98	B206	347,75	312,98	B207	347,75	312,98
B208	347,75	312,98	B209	347,75	312,98	B210	347,75	312,98
B211	347,75	312,98	B212	347,75	312,98	B213	351,30	316,17
B214	351,30	316,17	B215	355,37	319,83	B216	364,33	327,90
B217	352,15	316,94	B218	403,59	363,23	B219	350,80	315,72
B220	359,77	323,79	B221	352,15	316,94	B222	359,77	323,79
B223	352,15	316,94	B224	350,80	315,72	B225	351,30	316,17
B226	404,44	364,00	B227	364,33	327,90	B228	355,37	319,83
B229	351,30	316,17	B230	351,30	316,17	B231	347,75	312,98
B232	347,75	312,98	B233	347,75	312,98	B234	322,20	289,98
B235	347,75	312,98	B236	347,75	312,98	B237	347,75	312,98
B238	347,75	312,98	B239	345,55	311,00	B240	345,55	311,00
B241	349,78	314,80	B242	349,78	314,80	C001	349,78	314,80
C002	440,82	396,74	C003	436,76	393,08	C004	345,55	311,00
C005	290,38	261,34	C006	438,96	395,06	C007	290,38	261,34
C008	438,96	395,06	C009	290,38	261,34	C010	438,96	395,06
C011	347,75	312,98	C012	438,96	395,06	C013	351,30	316,17
C014	442,52	398,27	C015	355,37	319,83	C016	455,55	410,00
C017	443,36	399,02	C018	352,66	317,39	C020	359,77	323,79
C021	447,76	402,98	C022	359,77	323,79	C023	442,52	398,27
C025	438,62	394,76	C026	352,15	316,94	C027	450,13	405,12
C028	355,37	319,83	C029	437,10	393,39	C030	351,30	316,17
C031	433,72	390,35	C032	347,75	312,98	C033	433,72	390,35
C034	347,75	312,98	C035	433,72	390,35	C036	347,75	312,98
C037	433,72	390,35	C038	347,75	312,98	C039	431,35	388,22
C040	345,55	311,00	C041	435,58	392,02	C042	349,78	314,80
C101	349,78	314,80	C102	349,78	314,80	C103	345,55	311,00
C104	345,55	311,00	C105	347,75	312,98	C106	347,75	312,98
C107	347,75	312,98	C108	347,75	312,98	C109	347,75	312,98
C110	347,75	312,98	C111	347,75	312,98	C112	347,75	312,98
C113	351,30	316,17	C114	351,30	316,17	C115	355,37	319,83
C116	364,33	327,90	C117	352,15	316,94	C118	351,30	316,17
C119	350,80	315,72	C120	359,77	323,79	C121	352,15	316,94
C122	359,77	323,79	C123	352,15	316,94	C124	350,80	315,72
C125	351,30	316,17	C126	352,15	316,94	C127	364,33	327,90
C128	355,37	319,83	C129	351,30	316,17	C130	351,30	316,17
C131	400,04	360,04	C132	347,75	312,98	C133	400,04	360,04
C134	347,75	312,98	C135	347,75	312,98	C136	347,75	312,98
C137	347,75	312,98	C138	347,75	312,98	C139	345,55	311,00
C140	345,55	311,00	C141	349,78	314,80	C142	349,78	314,80
C201	349,78	314,80	C202	349,78	314,80	C203	345,55	311,00
C204	345,55	311,00	C205	347,75	312,98	C206	347,75	312,98
C207	347,75	312,98	C208	347,75	312,98	C209	347,75	312,98
C210	347,75	312,98	C211	347,75	312,98	C212	347,75	312,98
C213	351,30	316,17	C214	351,30	316,17	C215	355,37	319,83
C216	439,30	395,37	C217	352,15	316,94	C218	351,30	316,17
C219	350,80	315,72	C220	359,77	323,79	C221	352,15	316,94
C222	359,77	323,79	C223	352,15	316,94	C224	350,80	315,72
C225	403,59	363,23	C226	404,44	364,00	C227	364,33	327,90
C228	355,37	319,83	C229	351,30	316,17	C230	351,30	316,17
C231	347,75	312,98	C232	347,75	312,98	C233	347,75	312,98

Taxa de Condomínio

01045126

Tipo de Taxa:Taxa Condomínio Referência: ABR/2025 Rateio:R\$ 169.222,00 Desconto:10,0000% Parcelas: 1

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
C234	322,20	289,98	C235	347,75	312,98	C236	322,20	289,98
C237	347,75	312,98	C238	347,75	312,98	C239	345,55	311,00
C240	345,55	311,00	C241	349,78	314,80	C242	349,78	314,80
D001	349,78	314,80	D002	349,78	314,80	D003	345,55	311,00
D004	345,55	311,00	D005	290,38	261,34	D006	347,75	312,98
D007	347,75	312,98	D008	347,75	312,98	D009	347,75	312,98
D010	347,75	312,98	D011	347,75	312,98	D012	347,75	312,98
D013	351,30	316,17	D014	351,30	316,17	D015	298,00	268,20
D016	292,75	263,48	D017	290,38	261,34	D018	344,03	309,63
D019	349,27	314,34	D020	348,09	313,28	D021	348,09	313,28
D022	352,66	317,39	D024	302,23	272,01	D025	356,72	321,05
D026	359,77	323,79	D027	431,69	388,52	D029	427,79	385,01
D030	352,15	316,94	D031	364,33	327,90	D032	430,50	387,45
D033	351,30	316,17	D034	293,94	264,55	D035	347,75	312,98
D036	422,89	380,60	D037	347,75	312,98	D038	422,89	380,60
D039	347,75	312,98	D040	290,38	261,34	D041	347,75	312,98
D042	290,38	261,34	D043	345,55	311,00	D044	420,69	378,62
D045	349,78	314,80	D046	424,75	382,28	D101	349,78	314,80
D102	349,78	314,80	D103	345,55	311,00	D104	345,55	311,00
D105	347,75	312,98	D106	347,75	312,98	D107	347,75	312,98
D108	347,75	312,98	D109	347,75	312,98	D110	347,75	312,98
D111	347,75	312,98	D112	347,75	312,98	D113	351,30	316,17
D114	351,30	316,17	D115	297,83	268,05	D116	292,58	263,32
D117	347,75	312,98	D118	344,03	309,63	D119	349,27	314,34
D120	348,09	313,28	D121	348,09	313,28	D122	426,27	383,64
D123	311,03	279,93	D124	302,06	271,85	D125	352,15	316,94
D126	359,77	323,79	D127	352,15	316,94	D128	350,80	315,72
D129	403,59	363,23	D130	404,44	364,00	D131	364,33	327,90
D132	355,37	319,83	D133	351,30	316,17	D134	351,30	316,17
D135	347,75	312,98	D136	347,75	312,98	D137	347,75	312,98
D138	347,75	312,98	D139	347,75	312,98	D140	347,75	312,98
D141	347,75	312,98	D142	347,75	312,98	D143	345,55	311,00
D144	345,55	311,00	D145	349,78	314,80	D146	349,78	314,80
D201	349,78	314,80	D202	349,78	314,80	D203	345,55	311,00
D204	345,55	311,00	D205	347,75	312,98	D206	347,75	312,98
D207	290,22	261,20	D208	290,22	261,20	D209	290,22	261,20
D210	290,22	261,20	D211	347,75	312,98	D212	347,75	312,98
D213	351,30	316,17	D214	351,30	316,17	D215	355,37	319,83
D216	350,29	315,26	D217	347,75	312,98	D218	344,03	309,63
D219	349,27	314,34	D220	348,09	313,28	D221	348,09	313,28
D222	351,30	316,17	D223	350,80	315,72	D224	302,06	271,85
D225	352,15	316,94	D226	359,77	323,79	D227	352,15	316,94
D228	350,80	315,72	D229	351,30	316,17	D230	404,44	364,00
D231	364,33	327,90	D232	355,37	319,83	D233	351,30	316,17
D234	351,30	316,17	D235	347,75	312,98	D236	347,75	312,98
D237	347,75	312,98	D238	347,75	312,98	D239	347,75	312,98
D240	347,75	312,98	D241	347,75	312,98	D242	347,75	312,98
D243	345,55	311,00	D244	345,55	311,00	D245	349,78	314,80
D246	424,58	382,12						

Total das Taxas: 169.221,55

Valor da Parcela: 169.221,55

Total de Unidades: 475

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qtd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Vênus Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomr@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

CARTÓRIO MARCELO RIBAS 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 3º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 4º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 6º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 7º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 8º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 9º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - 10º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 01045126

Em 28/10/2024 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20240210077995DNCG
para consultar www.tjdft.jus.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO CIVIL
Diógenes Adriano de Lima Souza
Escrevente Substituto
BRASÍLIA DF



LISTA DE PRESENÇA - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STUDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O. DO DIA 23/10/2024.



Nº	UNIDADE	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
01	B26	EDILSON FERREIRA DE SOUSA	
02	D38	FRANCISCO GILVAND A. MOREIRA	
03	B. 11	Wilma Vilela de Melo	
04	B. 14	" " " "	
05	B. 42	" " " "	
06	B. 224	" " " "	
07	B. 225	" " " "	
08	B. 139	" " " "	
09	B. 242	" " " "	
10	C. 40	" " " "	
11	C. 107	" " " "	
12	C. 127	" " " "	
13	C. 216	" " " "	
14	C. 223	" " " "	
15	C. 233	" " " "	
16	C. 241	" " " "	
17	D. 106	" " " "	
18	D. 128	" " " "	
19	D. 135	" " " "	
20	D. 137	" " " "	
21	B-119	FRANCISCO GILVAND A. MOREIRA	
22	B 204	REGINALDO FERREIRA	
23	B 214	" "	
24	B229	" "	
25	D210	" "	
26	A207	" "	
27	A013	" "	
28	B138	" "	
29	C128	Leyd Alves Macias	
30	C 13	Leyd ALVES Macias	
31	C 04	Leyd ALVES Macias	
32	C 22	Leyd ALVES Macias	
33	B003	Leyd ALVES Macias	
34	B209	Jose' Penelope de Rezende	

LISTA DE PRESENÇA - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O. DO DIA 23/10/2024

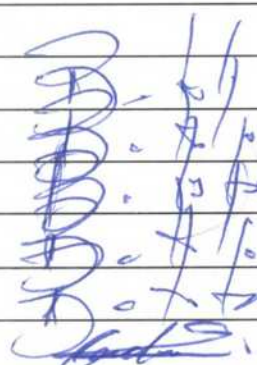
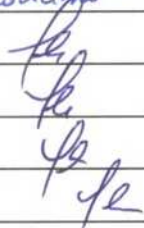
1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01845123

Nº	UNIDADE	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
35	C112	Jose' Parreira de Rezende	
36	D35	FREDERICK P. R. BURMANN	
37	A010	FREDERICK P. R. BURMANN	
38	A120	Robson Borges de Melo	
39	B115	Robson Borges de Melo	
40	B238	Leonardo Vilela	
41	C105	Leonardo Vilela	
42	C119	Leonardo Vilela	
43	C236	FRANCISCO PERES	
44	A-2	FRANCISCO PERES	
45	B120	RODRIGO ROSAS	
46	B122	RODRIGO ROSAS	
47	C123	RODRIGO ROSAS	
48	D006	RODRIGO ROSAS	
49	D214	RODRIGO ROSAS	
50	D227	RODRIGO ROSAS	
51	C122	ROBERTO GUADROS	
52	C124	ALCION N. GAMA	
53	E109	Mrs ELIZABETH	
54	D104	Paulo Guilherme Mafra	
55	C02	Claudio Geronzi	
56	C134	Claudio Geronzi	
57	D02	Ernando Martins de Melo	
58	D004	Ernando Martins de Melo	
59	A221	Adriana Maria G. de Castro Anila	
60	D233	Carlos Augusto G. de Castro Anila	
61	D221	Carlos Augusto G. de Castro	
62	D225	Humberto F. Moreira M. S. P. V. H. S.	
63	B-223	Ricardo Vilela	
64	B-222	RICARDO VILELA	
65	D-104	RICARDO VILELA	
66	D-108	RICARDO VILELA	
67	B-205	RICARDO VILELA	
68	D-102	ISADORA TORQUATO C. TEIXEIRA	

LISTA DE PRESENÇA - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O. DO DIA 23/10/2024.

Nº	UNIDADE	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
69	C-14	ISADORA TORQUATO	
70	D-44	ISADORA TORQUATO	
71	D-46	ISADORA TORQUATO	
72	D-11	Rose Rodrigues Pereira	
73	D-12	Rose Rodrigues Pereira	
74	C-204	Rose Rodrigues Pereira	
75	A-206	JOÃO BATISTA N. FILHO	
76	C-103	JOÃO BATISTA N. FILHO	
77	D-103	JOÃO BATISTA N. FILHO	
78	C-226	JOÃO BATISTA N. FILHO	
79	C-227	JOÃO BATISTA N. FILHO	
80	A-208	EIRIVAN DE SOUZA.	
81	B-22	Vitor Venancio	Vitor
82	D-235	Jonas M. de Almeida	Jonas M. de Almeida
83	A-129	Paulinda da Silva Gonzalez.	Paulinda
84	D-019	Francisco Leite	Francisco
85	B-206	MARCELO DUARTE	
86	B-210	MARCELO DUARTE	
87	C-201	MARCELO DUARTE	
88	D-208	MARCELO DUARTE	
89	B-04	Caio Rodrigues	Caio
90	B-127	Caio Rodrigues	Caio
91	B-37	Alisson	Alisson
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			

