

Degração do diálogo do condômino Alceu Nogueira da Gama com o síndico José Parreira de Rezende na Assembleia Ordinária de 16 de Outubro de 2025 do Condomínio Montblanc Studios

Ponto do áudio – de 31:28 a 34:07

31:28 - Alceu Nogueira da Gama

Parreira, eu tenho que me remeter à última Assembleia do senhor Edilon.

Ele disse que faltava entre 60 e 40% da obra da WM Engenharia.

Não disse se era da obra, da metragem da obra, ou do valor.

Agora, em seguida, havia um saldo ordinário deficitário.

E aqui eu queria saber o seguinte.

Essa obra terminou?

Quanto falta?

Você poderia me informar o total dessa obra?

O valor dela, não métrica, o valor da obra da WM Engenharia.

Síndico Parreira

Da pintura da fachada.

Alceu Nogueira da Gama

Ela mesmo.

Síndico Parreira

Essa obra foi contratada por etapas.

Eu só tenho o valor do que eu contratei, que é o que consta aí como... como despesas extraordinárias.

Está na segunda tabela.

Começou a ser pagado (sic) em Julho de 2025.

Ela tem um total de R\$ 158.883,00.

E nesse valor aí está incluído já uma parcela do contrato da Nacional Engenharia, da instalação do sistema anti-incêndio.

Alceu Nogueira da Gama

Eu perguntei o valor dessa obra. Você sabe informar o total dessa obra?

Síndico Parreira

Não, eu não sei informar o total.

Alceu Nogueira da Gama

Por que a gente nunca sabe?

Na outra Assembleia Ordinária, em Outubro de 2024, não se sabia também

quanto era.

E até agora nós estamos com uma obra, que durou tanto tempo, provocou déficit no saldo ordinário, mas a gente não sabe.

Essa é a pergunta que eu faço.

Dá pra informar o valor correto para a gente ter uma ideia do que é essa obra aqui, que não termina nunca?

Consome dinheiro e não chega ao final?

Síndico Parreira

Não, não dá para informar por que eu estou prestando conta da minha gestão.

Alceu Nogueira da Gama

Não?

Mas eu quero saber quanto falta.

Então, senhor Parreira.

Nós temos quanto ainda a pagar da obra para essa WM Engenharia?

Ainda falta concluir?

O que está faltando?

Quanto é?

Síndico Parreira

Falta concluir a pintura do lado da avenida Comercial, dos Blocos C e D, estimada em aproximadamente 70, 80 mil reais.

Alceu Nogueira da Gama

Mais 70 mil reais? 70, 80 mil?

Síndico Parreira

Isso.

Alceu Nogueira da Gama

Não está precificado exatamente?

34:07 - Síndico Parreira

Eu vou ter a precificação exata numa Assembleia Extraordinária, que eu vou convocar em breve, para pedir dinheiro para terminar.
