

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC
STÚDIOS, QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 02/10/2026.**

Aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis, sexta-feira, reuniram-se em segunda e última chamada, às dezenove horas, os Srs. Condôminos em Assembleia Geral Ordinária – A.G.O., onde ratificaram suas presenças em lista própria, de conformidade com o Edital de Convocação. O Sr. Síndico sugeriu o Dr. Pedro Paulo Mendes dos Santos, advogado do Condomínio, para presidir a mesa. Antes de assumir a função, o Dr. Pedro Paulo consultou os condôminos presentes acerca do interesse de algum deles em exercer a presidência dos trabalhos. Não havendo manifestação de qualquer interessado, colocou seu nome à disposição para o exercício da função, não tendo sido apresentada oposição, sendo, assim, eleito por aclamação. Na sequência, em observância ao disposto na Convenção Condominial, que atribui ao Presidente da mesa a indicação do Secretário, convidou o Sr. Edivaldo Nery de Almeida, representante da EBAC – Administração de Condomínios, para secretariar os trabalhos. Em seguida, o Sr. Presidente realizou a leitura do Edital de Convocação, também amplamente divulgado nas áreas comuns do condomínio, enviado por e-mail e disponibilizado no site da EBAC para conhecimento de todos os moradores. Passando ao **ITEM 1 - Prestação e aprovação das contas e dos atos de gestão do síndico (Período: outubro/2025 a agosto/2026)**, o Sr. Presidente informou que todos os Demonstrativos Mensais (Balancetes) além da forma física, estão disponíveis 24 horas no site da EBAC – Administração de Condomínios (www.ebac.com.br). Em seguida, passou a palavra para o Sr. Síndico, José Parreira de Rezende (unidade C112), que apresentou em um projetor a prestação de contas do saldo Ordinário, Extraordinário e Fundo de Reserva. **Prestação de contas do Saldo Ordinário:** compreendendo o período de 01/10/2025 a 31/08/2026, com os seguintes valores: saldo inicial, em 01/10/2025: R\$ 36.786,47 (trinta e seis mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e sete centavos); total de receitas no período de R\$ 1.785.677,66 (um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e setenta e sete reais e sessenta e seis centavos); total de despesas no período de R\$ 1.684.585,95 (um milhão, seiscentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos); e saldo final, em 31/08/2026, de R\$ 137.878,18 (cento e trinta e sete mil, oitocentos e setenta e oito reais e dezoito centavos). Na sequência, foi dado ciência sobre as principais despesas realizadas no período, conforme demonstrativos financeiros apresentados, abrangendo: Empresa de Conservação e Vigilância (Bela Vista); encargos sociais, impostos e retenções; água e esgoto (CAESB); energia elétrica (Neoenergia); honorários profissionais; pró-labore do síndico e subsíndico; fornecimento de gás (Supergasbrás); manutenção dos elevadores (Atlas Schindler); seguro condominial (Allianz); serviços de manutenção (Control Set e Eletrotec); despesas bancárias; coleta seletiva; e outros fornecedores de bens e serviços; bem como



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC
STÚDIOS, QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 02/10/2026.**

recursos decorrentes de ressarcimentos do seguro e da lavanderia. **Prestação de contas do Saldo Extraordinário:** referente ao período de 01/10/2025 a 31/08/2026, informando-se que o saldo inicial, em 01/10/2025, era de R\$ 63.182,04 (sessenta e três mil, cento e oitenta e dois reais e quatro centavos). No período, foram apuradas receitas no total de R\$ 215.602,21 (duzentos e quinze mil, seiscentos e dois reais e vinte e um centavos). As despesas totalizaram R\$ 239.706,43 (duzentos e trinta e nove mil, setecentos e seis reais e quarenta e três centavos), destacando-se os pagamentos à Nacional Engenharia, WM Engenharia, Irmãos Pepe Ltda, Destaque Comércio de Tintas e Retenção de ISS. Ao final do período, em 31/08/2026, foi apurado saldo extraordinário de R\$ 39.077,82 (trinta e nove mil e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos). **Prestação de contas do Fundo de Reserva:** referente ao período de 01/10/2025 a 31/08/2026, com saldo inicial de R\$ 96.293,03 (noventa e seis mil, duzentos e noventa e três reais e três centavos). No período, foram apuradas receitas no total de R\$ 90.484,91 (noventa mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e noventa e um centavos), provenientes de taxas extraordinárias, rendimentos de aplicação financeira e transferência do Fundo Ordinário referente a acordo da unidade D133. As despesas totalizaram R\$ 43.862,95 (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos), relativas aos serviços e pagamentos realizados aos credores relacionados na prestação de contas, incluindo retenção de ISS e transferência para o Fundo Ordinário. Ao final do período, o saldo do Fundo de Reserva era de R\$ 142.914,99 (cento e quarenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa e nove centavos). O Sr. Síndico apresentou o quadro com o saldo das contas contábeis e financeiro:

Saldo Contábil (31/08/2026)	
Conta	Saldo R\$
Ordinário	137.878,18
Extraordinário (Taxa Extra)	39.077,82
Fundo de Reserva	142.914,99
Total	319.870,99

Saldo Financeiro (31/08/2026)	
Conta	Saldo R\$
Ordinário	142.142,18
Extraordinário (Taxa Extra)	41.443,01
Fundo de Reserva	136.285,80
Total	319.870,99

Saldo Financeiro (29/09/2026)	
Conta	Saldo R\$
Ordinário	106.480,07
Extraordinário (Taxa Extra)	42.458,98
Fundo de Reserva	142.435,00
Total	291.374,05



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC
STÚDIOS, QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 02/10/2026.**

Encerrando a detalhada apresentação do Sr. Síndico, foi apresentado o parecer de 02 (dois) membros do Conselho Fiscal, Sra. Maria Conceição (unidade B037) e Sra. Karla Regina (unidade C135), recomendando aprovação das contas. Após explanações, o Sr. Presidente perguntou se algum dos Membros do Conselho, teria alguma colocação. A Sra. Isadora Torquato Cunha (unidades C014 e D102), do Conselho Fiscal, solicitou uma retificação quanto o segundo parágrafo da Nota emitida pela EBAC, sobre a prestação de contas, onde diz "Todos os balancetes e demonstrativos, em tempo, foram devidamente analisados pelo conselho fiscal" onde também relatou outros problemas e destacou que não aprovou a prestação de contas de abril/2026. Quanto aos meses subsequentes, de maio a setembro/2026, registrou apenas que não havia assinado os respectivos documentos, sem, contudo, manifestar que a ausência de assinatura decorresse de discordância ou desaprovação das respectivas contas. Foi questionado, pela representante da unidade B223, a disponibilização de alguns contratos, conforme notificações extrajudiciais enviada para o Condomínio. O Sr. Síndico informou que os contratos não foram publicados por questão de proteção de dados, porém, ficam à disposição para consulta dos moradores na Administração. O Sr. Alceu (unidade C124) questionou sobre a apropriação e as transações realizadas no Fundo de Reserva, correspondente a 5% (cinco por cento). Em seguida, o Sr. Síndico apresentou aos presentes o Termo de Cumprimento de Exigências do CBMDF, fazendo breve relato do histórico, incluindo a informação de que, conforme relatado por um Sargento do corpo de bombeiros, houve denúncia anônima acerca de suposta irregularidade no sistema de recarga de extintores. Destacou que o Condomínio está regular com CBMDF.

SEI/GDF - 214176460 - Ofício

14/09/2026, 16:13



Governo do Distrito Federal
Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal
Chefia da Diretoria de Vistorias
Subseção de Atendimento Avançado

Ofício Nº 214176460/2026 - CBMDF/DIVIS/SEFIS/SUA/AV

Brasília-DF, 14 de setembro de 2026.

TERMO DE CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS

Ao Senhor(a)

MERIELEN MARINO

CPF: 31931207828



Considerando a vistoria realizada com base no Processo SEI 00053-00055771/2025-64, datado de 08/08/2025, informo a Vossa Senhoria, conforme relatórios constantes neste processo, que: FORAM CUMPRIDAS AS EXIGÊNCIAS DO TERMO DE NOTIFICAÇÃO.

Dados da Edificação/Evento

Razão Social: Condomínio do Edifício Montblanc Studios CNPJ: 07.140.151/0001-94

Endereço: Quadra QMSW 5, 02, . Setor Sudoeste, Brasília, DF, Distrito Federal, 70.680-500

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC
STÚDIOS, QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 02/10/2026.**

Após os devidos questionamentos e esclarecimentos, foram colocadas em votação a prestação de contas e os atos de gestão do síndico, obtendo o seguinte resultado: 81 (oitenta e um) votos a favor e 22 (vinte e dois) votos contra. **Portanto, foi aprovado pela maioria dos votos, as contas e os atos de gestão do síndico do período de outubro/2025 a agosto/2026, sem ressalvas e/ou restrições.** Passando ao **ITEM 2 – Fixação do orçamento para próximo exercício**, o Sr. Síndico apresentou uma Previsão Orçamentária, elaborada pela EBAC – Administração de Condomínios, contemplando as despesas ordinárias fixas e propondo reajuste de 11,12% (onze vírgula doze por cento) na Taxa de Condomínio. O Sr. Alceu (unidade C124) questionou a inclusão do Fundo de Reserva na previsão, bem como se o teto já havia sido atingido. Após análise da administração, foi constatado que o teto foi atingido, sendo, portanto, retirado da previsão orçamentária a apropriação do Fundo de Reserva. Em razão disso, o reajuste sugerido passou a ser, em média, de 6% (seis por cento). Após esclarecimentos, debates e sugestão dos condôminos, foram submetidas à votação 03 (três) propostas: **a) não reajustar:** com 31 (trinta e um) votos; **b) reajuste de 6% (seis por cento):** com 74 (setenta e quatro) votos; e **c) reajuste de 11,12% (onze vírgula doze por cento):** com 0 (zero) voto. Portanto, **foi aprovado o reajuste de 6% (seis por cento), a partir da referência novembro/2026, com vencimento em 10/11/2026, passando o rateio mensal bruto da Taxa de Condomínio para R\$ 191.932,00 (cento e noventa e um mil, novecentos e trinta e dois reais).** Os valores serão rateados conforme a fração ideal de cada unidade, nos termos da Convenção, mantendo-se o desconto de pontualidade de 10% (dez por cento) da Taxa Ordinária para pagamentos realizados até o dia 10 de cada mês, ou no próximo dia útil quando coincidir com sábado, domingo ou feriado. Os valores individuais constarão de anexo a esta Ata. Fica suspensa a arrecadação do Fundo de Reserva, em razão de já ter sido atingido o teto aprovado de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Passando ao **ITEM 3 - Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal/Consultivo**, para o **cargo de Síndico**, colocada a função à disposição de todos os presentes, o Sr. Síndico informou que não teria interesse em se candidatar à reeleição. Na sequência, apresentaram-se 02 (dois) candidatos ao cargo: o Sr. João Batista do Nascimento Filho (unidade A206) e o Sr. Alceu Mendonça Nogueira da Gama (unidade C124). O Sr. Presidente, então, concedeu a palavra a ambos os candidatos, assegurando-lhes oportunidade para apresentarem suas propostas aos presentes. O Sr. João Batista apresentou em um breve resumo de sua experiência profissional como engenheiro, bem como suas propostas para contribuir com a administração e o desenvolvimento do Condomínio, deixando claro que têm interesse em acabar com as divergências existentes, uma vez que tal situação só têm trazido prejuízos financeiros ao condomínio em detrimento principalmente a



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC
STÚDIOS, QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 02/10/2026.**

quantidade de ações judiciais em curso. Em seguida, o Sr. Alceu Mendonça também apresentou um resumo de sua experiência profissional ressaltando ser um bem sucedido e conceituado jornalista, que presta serviços para importantes e relevantes canais de comunicação, destacando que adquiriu sua unidade no condomínio em 2017, onde desenvolve suas atividades profissionais como escritório e também como residência, mencionando, ainda, a criação de seu jornal denominado "Reage Montblanc". Após concluídas as apresentações dos candidatos, o Sr. Presidente informou que daria início à votação. Na oportunidade, o Sr. Alceu Mendonça solicitou a palavra e comunicou a retirada de sua candidatura ao cargo de Síndico. Antes do início da votação, a Sra. Isadora Torquato Cunha (unidades C014 e D102), questionou o candidato Sr. João Batista se conhecia o Sr. Wallisson Mendes Batista, sendo informado que não o conhece e que ele não faz parte de seu ciclo de amizade. O Sr. Luiz Wilson (Unidade A005), ressaltou que o condomínio atravessa um momento muito confortável e organizado, extremamente diferente do cenário de quando ele e o Sr. Nakanishi assumiram a gestão, onde se depararam com superfaturamento em contratos, desvios de recursos, entre outras situações que prejudicavam todo o processo administrativo, onde com muito trabalho e dedicação em conjunto com a administradora EBAC, conseguiram reorganizar todas questões administrativas e financeiras, inclusive com a relevante redução na inadimplência dos 30% (trinta por cento) à época, para pouco mais de 1% (um por cento) atualmente. Diante da desistência do Sr. Alceu Mendonça, o Sr. Presidente colocou em apreciação da assembleia, sendo o Sr. João Batista do Nascimento Filho (unidade A206) eleito para o cargo de Síndico, por aclamação, registrando-se 05 (cinco) abstenções. Dando prosseguimento aos trabalhos, o Sr. Presidente informou que seria realizada a eleição para o cargo de Subsíndico e consultou os condôminos presentes acerca do interesse em se candidatarem à função. Apresentou-se apenas 01 (um) candidato, o Sr. Leonardo Vilela de Melo (unidade C119). Não havendo outros interessados, seu nome foi submetido à apreciação da Assembleia, sendo reeleito para o cargo de Subsíndico por aclamação, registrando-se 23 (vinte e três) abstenções. Em seguida, foi iniciada a eleição para os membros do Conselho Fiscal e Consultivo, sendo necessário um condômino para cada bloco. **Conselho Fiscal:** Bloco A: foi eleito o Sr. Luiz Wilson (unidade A005), sem candidato para suplente; Bloco B: apresentaram-se 02 (dois) candidatos, sendo eleito o Sr. Edilon Ferreira (B026) com 69 (sessenta e nove) votos, contra 25 (vinte e cinco) votos da Sra. Maria Conceição (unidade B037), que ficou como suplente; Bloco C: foi eleito o Sr. José Parreira (unidade C112), para suplente, por procuração, o Sr. Francisco Peres (unidade C236); e Bloco D: foi eleita a Sra. Marta Regina (unidade D107), para suplente, por procuração, a Sra. Camila Moura (unidade D127).



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC
STÚDIOS, QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 02/10/2026.**

Conselho Consultivo: Bloco A: foi eleita a Sra. Inês Alves (unidade A013), sem candidato para suplente; Bloco B: foi eleita a Sra. Wilma Vilela (unidade B011), sem candidato para suplente; Bloco C: apresentaram-se 02 (dois) candidatos, sendo eleito o Sr. Carlos Wagner (unidade C013) com 66 (sessenta e seis) votos, contra 11 (onze) votos da Sra. Karla Regina (unidade C135), que ficou como Suplente; Bloco D: foi eleito, por procuração, o Sr. Rommel Cavalher (unidade D113). Após conclusão, foram eleitos para cumprirem o mandato de 02 (dois) anos, no **período: 01/11/2026 a 31/10/2028**, os condôminos, conforme a saber:

Cargo	Nome	CPF	Unidade
Síndico	João Batista do Nascimento Filho	004.120.638-08	A206
Subsíndico	Leonardo Vilela de Melo	763.614.701-72	C119
Conselho Fiscal	Luiz Wilson Frederico de Brito	=====	A005
	Edilon Ferreira de Sousa	=====	B026
	José Parreira Rezende	=====	C112
	Marta Regina Pinto Ferreira	=====	D103
Suplente Conselho Fiscal	Maria Conceição Romeiro Rioja	=====	B037
	Francisco Peres Martins Segundo	=====	C236
	Camila Moura Rodrigues	=====	D127
Conselho Consultivo	Inês Alves de Lima	=====	A013
	Wilma Vilela de Melo	=====	B011
	Carlos Wagner de Teixeira e Silva	=====	C013
	Rommel de Andrade Cavalher	=====	D113
Suplente do C.C.	Karla Regina Prince Pinto	=====	C135

Fixação do pró-labore mensal do Síndico, foi aprovado a manutenção dos pró-labore do Síndico e Subsíndico, com os seguintes valores brutos: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para o Síndico e R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) para o Subsíndico. Passando ao **ITEM 4 – Dar ciência aos condôminos dos processos em andamento em desfavor do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios**, o Sr. Presidente deu ciência aos presentes acerca dos seguintes processos judiciais em andamento: processo referente ao pedido de liminar para suspensão da Assembleia; processo relacionado ao acesso ao banco de dados do Condomínio para utilizar como divulgação de material de campanha, tendo sido informado que, conforme sentença judicial, o acesso ao referido banco de dados é restrito à Administração, não sendo permitido aos moradores, mesmo que para divulgação de assuntos internos; e processo referente às prestações de contas do ex-Síndico, que será realizada perícia para apuração dos fatos.



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O., DO CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC
STÚDIOS, QMSW 05 LOTE 02 SUDOESTE DF CEP: 70680-500, CNPJ: 07.140.151/0001-94,
REALIZADA EM 02/10/2026.**

sendo os moradores posteriormente cientificados acerca dos resultados. Antes do encerramento da Assembleia, a Sra. Isadora Torquato Cunha (unidades C014 e D102), solicitou que constasse em ata que possui 02 (duas) unidades no Condomínio, porém recebeu apenas 01 (um) e-mail contendo o edital de convocação. Nada mais havendo a tratar, as 21h09, o Sr. Presidente deu por encerrada a assembleia que foi lavrada, lida e aprovada a presente Ata, que vai assinada por mim que secretariei e pelo Sr. Presidente. Brasília DF, 02/10/2026.

Documento assinado digitalmente
EDIVALDO NERY DE ALMEIDA
Data: 08/10/2026 13:19:29-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

SECRETÁRIO

Edivaldo Nery de Almeida

PEDRO PAULO MENDES DOS SANTOS:01708281150
Assinado de forma digital por PEDRO PAULO MENDES DOS SANTOS:01708281150
Dados: 2026.10.08 10:19:40 -03'00'

PRESIDENTE

Pedro Paulo Mendes dos Santos



Data:07/10/2026

SIACON*II 3.0 Ebac Adm de Condomínios

EDIVALDO

Hora:16:14:18

243 - Condomínio do Ed Montblanc Studios

Pag.:001

PREVISÃO DO VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

Taxa de Condomínio

Tipo de Taxa:Taxa Condomínio Referência: NOV/2026 Rateio:R\$ 191.932,00 Desconto:10,0000% Parcelas: 1

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
A001	396,15	356,54	A002	396,15	356,54	A003	394,80	355,32
A004	394,80	355,32	A005	366,21	329,59	A006	395,00	355,50
A007	411,12	370,01	A008	431,08	387,97	A009	417,84	376,06
A010	403,25	362,93	A012	398,45	358,61	A013	426,28	383,65
A014	394,42	354,98	A015	426,28	383,65	A016	394,42	354,98
A018	398,45	358,61	A019	399,41	359,47	A020	337,99	304,19
A021	398,45	358,61	A022	413,23	371,91	A023	397,88	358,09
A024	431,08	387,97	A025	411,12	370,01	A026	395,00	355,50
A027	395,00	355,50	A028	394,80	355,32	A029	394,80	355,32
A030	396,15	356,54	A031	396,15	356,54	A101	498,06	448,25
A102	498,06	448,25	A103	394,80	355,32	A104	394,80	355,32
A105	395,00	355,50	A106	395,00	355,50	A107	345,86	311,27
A108	431,08	387,97	A109	417,84	376,06	A110	403,25	362,93
A111	407,09	366,38	A112	398,45	358,61	A113	402,48	362,23
A114	394,42	354,98	A115	402,48	362,23	A116	394,42	354,98
A117	407,09	366,38	A118	398,45	358,61	A119	403,06	362,75
A120	348,16	313,34	A121	399,41	359,47	A122	398,45	358,61
A123	465,82	419,24	A124	431,08	387,97	A125	411,12	370,01
A126	395,00	355,50	A127	395,00	355,50	A128	394,80	355,32
A129	456,03	410,43	A130	504,40	453,96	A131	497,87	448,08
A201	497,87	448,08	A202	497,87	448,08	A203	394,80	355,32
A204	394,80	355,32	A205	395,00	355,50	A206	395,00	355,50
A207	345,67	311,10	A208	431,08	387,97	A209	417,84	376,06
A210	403,25	362,93	A211	407,09	366,38	A212	398,45	358,61
A213	402,48	362,23	A214	394,42	354,98	A215	402,48	362,23
A216	394,42	354,98	A217	407,09	366,38	A218	398,45	358,61
A219	403,06	362,75	A220	413,23	371,91	A221	399,41	359,47
A222	398,45	358,61	A223	465,63	419,07	A224	431,08	387,97
A225	411,12	370,01	A226	395,00	355,50	A227	395,00	355,50
A228	401,14	361,03	A229	394,80	355,32	A230	497,87	448,08
A231	497,87	448,08	B001	396,72	357,05	B002	396,72	357,05
B003	363,14	326,83	B004	391,93	352,74	B005	394,42	354,98
B006	394,42	354,98	B007	394,42	354,98	B008	394,42	354,98
B009	394,42	354,98	B010	394,42	354,98	B011	394,42	354,98
B012	394,42	354,98	B013	398,45	358,61	B014	398,45	358,61
B015	403,06	362,75	B016	413,23	371,91	B017	399,41	359,47
B018	399,99	359,99	B020	408,05	367,25	B021	404,78	364,30
B022	408,05	367,25	B023	404,59	364,13	B025	399,99	359,99
B026	399,41	359,47	B027	413,23	371,91	B028	403,06	362,75
B029	398,45	358,61	B030	398,45	358,61	B031	394,42	354,98
B032	394,42	354,98	B033	394,42	354,98	B034	394,42	354,98
B035	394,42	354,98	B036	394,42	354,98	B037	394,42	354,98
B038	394,42	354,98	B039	391,93	352,74	B040	363,14	326,83
B041	396,72	357,05	B042	396,72	357,05	B101	396,72	357,05
B102	396,72	357,05	B103	391,93	352,74	B104	391,93	352,74
B105	394,42	354,98	B106	394,42	354,98	B107	394,42	354,98
B108	394,42	354,98	B109	394,42	354,98	B110	394,42	354,98
B111	394,42	354,98	B112	394,42	354,98	B113	398,45	358,61
B114	398,45	358,61	B115	403,06	362,75	B116	413,23	371,91
B117	399,41	359,47	B118	398,45	358,61	B119	397,88	358,09

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01093178

RTD

Data:07/10/2026

SIACON*II 3.0 Ebac Adm de Condomínios

EDIVALDO

Hora:16:14:18

243 - Condomínio do Ed Montblanc Studios

Pag.:002

PREVISÃO DO VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

Taxa de Condomínio

Tipo de Taxa:Taxa Condomínio Referência: NOV/2026 Rateio:R\$ 191.932,00 Desconto:10.0000% Parcelas: 1

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
B120	408,05	367,25	B121	399,41	359,47	B122	408,05	367,25
B123	399,41	359,47	B124	397,88	358,09	B125	398,45	358,61
B126	399,41	359,47	B127	413,23	371,91	B128	403,06	362,75
B129	398,45	358,61	B130	398,45	358,61	B131	394,42	354,98
B132	394,42	354,98	B133	394,42	354,98	B134	394,42	354,98
B135	394,42	354,98	B136	394,42	354,98	B137	394,42	354,98
B138	394,42	354,98	B139	391,93	352,74	B140	391,93	352,74
B141	396,72	357,05	B142	396,72	357,05	B201	396,72	357,05
B202	396,72	357,05	B203	391,93	352,74	B204	391,93	352,74
B205	394,42	354,98	B206	394,42	354,98	B207	394,42	354,98
B208	394,42	354,98	B209	394,42	354,98	B210	394,42	354,98
B211	394,42	354,98	B212	394,42	354,98	B213	398,45	358,61
B214	398,45	358,61	B215	403,06	362,75	B216	413,23	371,91
B217	399,41	359,47	B218	457,76	411,98	B219	397,88	358,09
B220	408,05	367,25	B221	399,41	359,47	B222	408,05	367,25
B223	399,41	359,47	B224	397,88	358,09	B225	398,45	358,61
B226	458,72	412,85	B227	413,23	371,91	B228	403,06	362,75
B229	398,45	358,61	B230	398,45	358,61	B231	394,42	354,98
B232	394,42	354,98	B233	394,42	354,98	B234	365,44	328,90
B235	394,42	354,98	B236	394,42	354,98	B237	394,42	354,98
B238	394,42	354,98	B239	391,93	352,74	B240	391,93	352,74
B241	396,72	357,05	B242	396,72	357,05	C001	396,72	357,05
C002	499,98	449,98	C003	495,38	445,84	C004	391,93	352,74
C005	329,36	296,42	C006	497,87	448,08	C007	329,36	296,42
C008	497,87	448,08	C009	329,36	296,42	C010	497,87	448,08
C011	394,42	354,98	C012	497,87	448,08	C013	398,45	358,61
C014	501,90	451,71	C015	403,06	362,75	C016	516,68	465,01
C017	502,86	452,57	C018	399,99	359,99	C020	408,05	367,25
C021	507,85	457,07	C022	408,05	367,25	C023	501,90	451,71
C025	497,49	447,74	C026	399,41	359,47	C027	510,54	459,49
C028	403,06	362,75	C029	495,76	446,18	C030	398,45	358,61
C031	491,92	442,73	C032	394,42	354,98	C033	491,92	442,73
C034	394,42	354,98	C035	491,92	442,73	C036	394,42	354,98
C037	491,92	442,73	C038	394,42	354,98	C039	489,23	440,31
C040	391,93	352,74	C041	494,03	444,63	C042	396,72	357,05
C101	396,72	357,05	C102	396,72	357,05	C103	391,93	352,74
C104	391,93	352,74	C105	394,42	354,98	C106	394,42	354,98
C107	394,42	354,98	C108	394,42	354,98	C109	394,42	354,98
C110	394,42	354,98	C111	394,42	354,98	C112	394,42	354,98
C113	398,45	358,61	C114	398,45	358,61	C115	403,06	362,75
C116	413,23	371,91	C117	399,41	359,47	C118	398,45	358,61
C119	397,88	358,09	C120	408,05	367,25	C121	399,41	359,47
C122	408,05	367,25	C123	399,41	359,47	C124	397,88	358,09
C125	398,45	358,61	C126	399,41	359,47	C127	413,23	371,91
C128	403,06	362,75	C129	398,45	358,61	C130	398,45	358,61
C131	453,73	408,36	C132	394,42	354,98	C133	453,73	408,36
C134	394,42	354,98	C135	394,42	354,98	C136	394,42	354,98
C137	394,42	354,98	C138	394,42	354,98	C139	391,93	352,74
C140	391,93	352,74	C141	396,72	357,05	C142	396,72	357,05
C201	396,72	357,05	C202	396,72	357,05	C203	391,93	352,74

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01093178

RTD

Data:07/10/2026

SIACON*II 3.0 Ebac Adm de Condomínios

EDIVALDO

Hora:16:14:18

243 - Condomínio do Ed Montblanc Studios

Pag.:003

PREVISÃO DO VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

Taxa de Condomínio

Tipo de Taxa:Taxa Condomínio Referência: NOV/2026 Rateio:R\$ 191.932,00 Desconto:10,0000% Parcelas: 1

UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO
C204	391,93	352,74	C205	394,42	354,98	C206	394,42	354,98
C207	394,42	354,98	C208	394,42	354,98	C209	394,42	354,98
C210	394,42	354,98	C211	394,42	354,98	C212	394,42	354,98
C213	398,45	358,61	C214	398,45	358,61	C215	403,06	362,75
C216	498,26	448,43	C217	399,41	359,47	C218	398,45	358,61
C219	397,88	358,09	C220	408,05	367,25	C221	399,41	359,47
C222	408,05	367,25	C223	399,41	359,47	C224	397,88	358,09
C225	457,76	411,98	C226	458,72	412,85	C227	413,23	371,91
C228	403,06	362,75	C229	398,45	358,61	C230	398,45	358,61
C231	394,42	354,98	C232	394,42	354,98	C233	394,42	354,98
C234	365,44	328,90	C235	394,42	354,98	C236	365,44	328,90
C237	394,42	354,98	C238	394,42	354,98	C239	391,93	352,74
C240	391,93	352,74	C241	396,72	357,05	C242	396,72	357,05
D001	396,72	357,05	D002	396,72	357,05	D003	391,93	352,74
D004	391,93	352,74	D005	329,36	296,42	D006	394,42	354,98
D007	394,42	354,98	D008	394,42	354,98	D009	394,42	354,98
D010	394,42	354,98	D011	394,42	354,98	D012	394,42	354,98
D013	398,45	358,61	D014	398,45	358,61	D015	337,99	304,19
D016	332,04	298,84	D017	329,36	296,42	D018	390,20	351,18
D019	396,15	356,54	D020	394,80	355,32	D021	394,80	355,32
D022	399,99	359,99	D024	342,79	308,51	D025	404,59	364,13
D026	408,05	367,25	D027	489,62	440,66	D029	485,20	436,68
D030	399,41	359,47	D031	413,23	371,91	D032	488,28	439,45
D033	398,45	358,61	D034	333,39	300,05	D035	394,42	354,98
D036	479,64	431,68	D037	394,42	354,98	D038	479,64	431,68
D039	394,42	354,98	D040	329,36	296,42	D041	394,42	354,98
D042	329,36	296,42	D043	391,93	352,74	D044	477,14	429,43
D045	396,72	357,05	D046	481,75	433,58	D101	396,72	357,05
D102	396,72	357,05	D103	391,93	352,74	D104	391,93	352,74
D105	394,42	354,98	D106	394,42	354,98	D107	394,42	354,98
D108	394,42	354,98	D109	394,42	354,98	D110	394,42	354,98
D111	394,42	354,98	D112	394,42	354,98	D113	398,45	358,61
D114	398,45	358,61	D115	337,80	304,02	D116	331,85	298,67
D117	394,42	354,98	D118	390,20	351,18	D119	396,15	356,54
D120	394,80	355,32	D121	394,80	355,32	D122	483,48	435,13
D123	352,77	317,49	D124	342,60	308,34	D125	399,41	359,47
D126	408,05	367,25	D127	399,41	359,47	D128	397,88	358,09
D129	457,76	411,98	D130	458,72	412,85	D131	413,23	371,91
D132	403,06	362,75	D133	398,45	358,61	D134	398,45	358,61
D135	394,42	354,98	D136	394,42	354,98	D137	394,42	354,98
D138	394,42	354,98	D139	394,42	354,98	D140	394,42	354,98
D141	394,42	354,98	D142	394,42	354,98	D143	391,93	352,74
D144	391,93	352,74	D145	396,72	357,05	D146	396,72	357,05
D201	396,72	357,05	D202	396,72	357,05	D203	391,93	352,74
D204	391,93	352,74	D205	394,42	354,98	D206	394,42	354,98
D207	329,16	296,24	D208	329,16	296,24	D209	329,16	296,24
D210	329,16	296,24	D211	394,42	354,98	D212	394,42	354,98
D213	398,45	358,61	D214	398,45	358,61	D215	403,06	362,75
D216	397,30	357,57	D217	394,42	354,98	D218	390,20	351,18
D219	396,15	356,54	D220	394,80	355,32	D221	394,80	355,32

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01093178

RTD

Data:07/10/2026
Hora:16:14:18

SIACON*11 3.0 Ebac Adm de Condominios
243 - Condominio do Ed Montblanc Studios
PREVISÃO DO VALOR DAS TAXAS POR UNIDADE

EDIVALDO
Pag.:004

Taxa de Condominio

Tipo de Taxa:Taxa Condominio			Referência: NOV/2026			Rateio:R\$ 191.932,00			Desconto:10,0000%			Parcelas: 1		
=====														
UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO	UNIDADE	PRINCIPAL	COM DESCONTO

D222	398,45	358,61	D223	397,88	358,09	D224	342,60	308,34						
D225	399,41	359,47	D226	408,05	367,25	D227	399,41	359,47						
D228	397,88	358,09	D229	398,45	358,61	D230	458,72	412,85						
D231	413,23	371,91	D232	403,06	362,75	D233	398,45	358,61						
D234	398,45	358,61	D235	394,42	354,98	D236	394,42	354,98						
D237	394,42	354,98	D238	394,42	354,98	D239	394,42	354,98						
D240	394,42	354,98	D241	394,42	354,98	D242	394,42	354,98						
D243	391,93	352,74	D244	391,93	352,74	D245	396,72	357,05						
D246	481,56	433,40												
=====														
Total das Taxas: 191.932,17			Valor da Parcela: 191.932,17			Total de Unidades: 475								

gov.br
Documento assinado digitalmente
EDIVALDO NERY DE ALMEIDA
Data: 08/10/2026 13:13:45-0300
Verifique em <https://validar.ib.gov.br>

PEDRO PAULO MENDES DOS SANTOS:0170 8281150
Assinado de forma digital por PEDRO PAULO MENDES DOS SANTOS:01708281150
Dados: 2026.10.08 10:21:24 -03'00'



LISTA DE PRESENÇA - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O. DO DIA 02/10/2026.

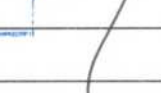
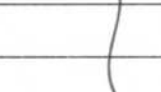
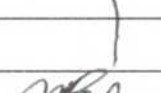
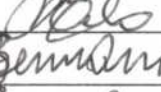
Nº	UNIDADE	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
01	B209	José Parreira de Rezende	
02	C112	José Parreira de Rezende	
03	C119	LEONARDO UILELA DE MELO	
04	B238	LEONARDO UILELA DE MELO	
05	D103	MARTA REGINA	
06	C226	MARTA REGINA	
07	C227	MARTA REGINA	
08	B04	MARTA REGINA	
09	D127	MARTA REGINA	
10	B-130	Reginaldo Ferreira	
11	D-110	Reginaldo Ferreira	
12	D203	ROMEL DE ANDRADE CAVALHEIRO	
13	D205	ROMEL DE ANDRADE CAVALHEIRO	
14	D113	ROMEL DE ANDRADE CAVALHEIRO	
15	D202	ROMEL DE ANDRADE CAVALHEIRO	
16	D206	ROMEL DE ANDRADE CAVALHEIRO	
17	A206	JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO FILHO	
18	C103	JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO FILHO	
19	D104	JOÃO FILIPE SOARES	
20	D108	JOÃO FILIPE SOARES	
21	B205	JOÃO FILIPE SOARES	
22	A207	SANDRA MENDES	
23	B214	SANDRA MENDES	
24	B229	SANDRA MENDES	
25	B204	SANDRA MENDES	
26	D210	SANDRA MENDES	
27	B11	WILSON UILELA	
28	B14	WILSON UILELA	
29	B42	WILSON UILELA	
30	B131	WILSON UILELA	
31	B139	WILSON UILELA	
32	B224	WILSON UILELA	
33	B225	WILSON UILELA	
34	B242	WILSON UILELA	

Ata da Assembleia-geral
do Condomínio
01093178
RTO

LISTA DE PRESENÇA - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O. DO DIA 02/10/2026.

Nº	UNIDADE	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
35	C 40	W. L. L. L. L.	          
36	C 105	W. L. L. L. L.	
37	C 107	W. L. L. L. L.	
38	C 127	W. L. L. L. L.	
39	C 216	W. L. L. L. L.	
40	C 223	W. L. L. L. L.	
41	C 233	W. L. L. L. L.	
42	C 241	W. L. L. L. L.	
43	D 106	W. L. L. L. L.	
44	D 128	W. L. L. L. L.	
45	D 135	W. L. L. L. L.	
46	D 137	W. L. L. L. L.	
47	A 13	F. N. S. ALVES	P/P
48	B 138	F. N. S. ALVES	P/P
49	B 30	Fabio José Gomes	P/P
50	C 38	Fabio José Gomes	P/P
51	D 144	Bernhard Proa	P/P
52	A 10	MARY medeiros	P/P
53	A 113	Adriana G. Teixeira	AGT
54	C 02	MONICA CAGNI	P/P
55	D 02	FERNANDO H. DE HELLO	
56	D 04	FERNANDO H. DE HELLO	
57	B 20	RODRIGO ROSAS	RR
58	B 22	RODRIGO ROSAS	RR
59	C 123	RODRIGO ROSAS	RR
60	D 06	RODRIGO ROSAS	RR
61	D 214	RODRIGO ROSAS	RR
62	D 227	RODRIGO ROSAS	RR
63	C 124	ALCEGONDO C. M. M.	
64	D 241	Chadler	
65	A 02	HUGO SEVILHA NETE	
66	C 236	RENATO P. M. MOURA	
67	A 122	HUGO SEVILHA NETE	
68	A 31	RENATO P. M. MOURA	

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01093178

RTD

LISTA DE PRESENÇA - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O. DO DIA 02/10/2026.

Nº	UNIDADE	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
69	B26	EDILSON F. DE SOUSA	
70	C135	KARLA R. PRINCE PINTO	
71	B-132	Yamlo	
72	B119	REGINALDO FERREIRA	
73	D107	PAULO GUILHERME M. RODRIGUES	
74	C134	CLAUDIO CAGNI	
75	A111	RICARDO VILELA MELO	PIP
76	B223	RICARDO VILELA MELO	PIP
77	C13	CARLOS WAGNER DE TEIXEIRA SILVA	
78	C128	CARLOS WAGNER DE TEIXEIRA SILVA	
79	A06	PIR CARLOS WAGNER DE TEIXEIRA SILVA	
80	B222	PIR CARLOS WAGNER DE TEIXEIRA SILVA	
81	B317	MARIA BONFACIOS ROMUALDO RUIZ	
82	B-032	RODRIGO CABRAL	
83	C-137	RODRIGO CABRAL	
84	C-134	RODRIGO CABRAL	
85	C-000	Antônio José F.P. de Rezende	
86	D-019	Antônio José F.P. de Rezende	
87	A01	EDISON ALEXANDRE R. GOMES	
88	C213	MARIA TEREZA DOS REIS GOMES	
89	C14	SMART HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA	
90	D102	SMART HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA	
91	D207	SERGIO LUIZ PEREIRA	
92	A230	JOSE HENRIQUE DOS SANTOS FREIRE	
93	A129	Carolina da Silva Gonzalez	
94	D44	CARMEM TEREZA P.F. REIS	
95	D46	CARMEM TEREZA P.F.	
96	B233	Solange de Campos César (PROC.)	
97	B22	Solange de Campos César (PROC.)	
98	A-5	Luiz Carlos de F. de Azevedo	
99	B201	Jana Paula King	
100	A208	EIZIVAN DE SOUZA	
101	D235	João Márcio de Almeida	
102	A-123	AURIBARRA BARBOSA LEAL	

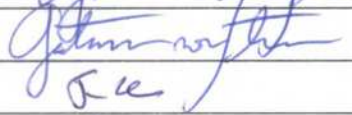
1º Ofício de Brasília DF
Nº de Protocolo e Registro
01093178

RID

LISTA DE PRESENÇA - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - A.G.O. DO DIA 02/10/2026.

Nº	UNIDADE	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
103	A 226	GUSTAVUS ADRIANUS DE FARIA VON SOHSTEN	
104	C 221	GUSTAVUS ADRIANUS DE FARIA VON SOHSTEN	
105	B 217	FLAVIO FAGUNDES FERREIRA	
106	C 108	FLAVIO FAGUNDES FERREIRA	
107	D 232	FLAVIO FAGUNDES FERREIRA	
108	D 003	FLAVIO FAGUNDES FERREIRA	
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			



PROCURAÇÃO

Camila Moura Rodrigues, brasileira, solteira, administradora, portadora da identidade nº 21906835-0, CPF – 120.463.657-55, residente e domiciliada, na ———Rua Geraldo Matos Moreira, nº 220, casa 108, Campo Grande, Rio de Janeiro RJ, proprietária do imóvel: **sala 04 Bloco B, sala 127 Bloco D.** do Edifício MONT BLANC Stúdios, localizado no Sudoeste, Brasília DF, nomeia e constitui seu bastante procurador; MARTA REGINA PINTO FERREIRA, brasileira, solteira, técnica em Contabilidade, portador da carteira de identidade nº , CPF – 328.382.711-72, residente na Rua 20 Norte, Lote 06 apto. 1301 Aguas Claras Brasília DF a fim de representá-la na **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA AGO**, que será realizada na data de 02/10/2026 (sexta-feira), às 18:30 hs, em primeira convocação e 19:00 hs, em segunda chamada, a quem confere amplos poderes para fins específicos de representá-la nesta assembleia, podendo o procurador debater todas as matérias constantes da ordem, votar e ser votado para as funções de síndico, subsíndico e membro do Conselho Consultivo ou Fiscal, aprovar ou desaprovar contas, concordar ou discordar, apresentar impugnações, contestações e propostas, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento desta procuração.

Brasília - DF, 01 de outubro de 2026.

gov.br

Documento assinado digitalmente
CAMILA MOURA RODRIGUES
Data: 01/10/2026 22:10:24 -0300
Verifique em <https://validar.ib.gov.br>



CAMILA MOURA RODRIGUES

PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, REGINALDO FERREIRA, portador do RG nº 1971517 e do CPF nº 004.122.271-77, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de 10 de 2026



[Signature]

Proprietário: HELOIZA CHRISTINA DE C. PARANHOS

CPF do proprietário: 145.902.551-20

Unidade(s): B-130

D-110



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, o (a) Sr. Marcelo Faria de Lima, portador (a) do CPF n.º 599.042.161-34 residente nesta capital, a fim de me representar na **Assembleia Geral Ordinária – A.G.O. do CONDOMÍNIO DO ED. MONTBLANC STÚDIOS**, situado no QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF, que será realizada no dia **02/10/2026** (sexta-feira), às 19:00 horas em segunda e última convocação, podendo participar, discutir, propor e votar sobre os assuntos constante do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente.

Brasília DF, 02 de outubro de 2026.



gov.br

Documento assinado digitalmente:
ROMELL DE ANDRADE CAVALHER
Data: 02/10/2026 11:35:31 -0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Proprietário: **ROMELL DE ANDRADE CAVALHER**

CPF: **235.838.006-72**

Unidades: **D203, D205, D113, D211 e D216**

PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, LEONARDO VILELA DE MULO, portador do RG nº 1558702 e do CPF nº 763614701-72, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.





Proprietário: JOFILO SOARES MENDES
CPF do proprietário: 098.731.391-68
Unidade(s): D-104, D-108 e B205



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, Leonardo Vilela de Melo, portador do RG nº 1558702 DF e do CPF nº 763.614.701-72, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 30 de setembro de 2026.

 Documento assinado digitalmente
SANDRA MENDES GUIMARAES VIEIRA
Data: 01/10/2026 09:26:44 -0300
Verifique em: <https://www.gov.br>



Proprietário: Sandra Mendes Guimaraes Vieira
CPF do proprietário: 401.022.891-15
Unidade(s): 207 A, 214B, 229B, 204B, 210 D

PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, WILMA VILELA DE MELO, portador do RG nº _____ e do CPF nº 573.539.131-34, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 30 de setembro de 2026

Inês Alves de Lima

Proprietário: Inês Alves de Lima
CPF do proprietário: 151.538.431/49
Unidade(s):

A-13

B-138

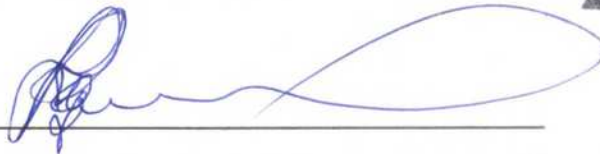


PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, WILMA VILELA DE MELO, portador do RG nº _____ e do CPF nº 573.539.131-34, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.



Proprietário: FABIO JOSE GOMES AGUIAR
CPF do proprietário: 116.706.491-72
Unidade(s): B-36 e 38



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, FREDERICK PINHEIRO RODRIGUES BUEMANN, portador do RG nº 1337 051 e do CPF nº 768 716 901 82, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.

Mary Medeiros de Oliveira

Proprietário: MARY MEDEIROS DE OLIVEIRA

CPF do proprietário: 117 033 421-00

Unidade(s): 10 A



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, FREDERICK Pinheiro Rodrigues BURMANA portador do RG nº 1337051 e do CPF nº 768 716 901-82 residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026 podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.

Barbara Prata

Proprietário: Barbara Prata Oliveira
CPF do proprietário: 031.465.311-27
Unidade(s): D-144



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: MONICA CAGNI, CPF 224568721-34,
proprietária da unidade **C 02** do Condomínio Montblanc Studios,
QMSW 05 lote 2, Brasília, DF.

OUTORGADO: FERNANDO MARTINS MELLO, CPF
493.304.007-20

PODERES: plenos poderes para representação na Assembleia
Geral Ordinária do Condomínio Montblanc Studios de Outubro
de 2026.

Brasília, 30 de Setembro de 2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
MONICA CAGNI
Data: 29/09/2026 20:25:03-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



Procuração



Outorgante: Rodrigo de Medeiros Rosas, OAB/DF 17166, CPF 807.610.541-20, proprietário das unidades **B-120; B-122; C-123; D-06 D-214 e D-227**, do Edifício Montblanc, QMSW 05 Lt 02 Brasília-DF.

Outorgado: Alceu Nogueira da Gama, CPF 058.632.018-00

Poderes: plenos poderes para representação na Assembleia Geral Ordinária de 2 de outubro de 2026 do Edifício Montblanc Studios.

Brasília, 1º de outubro de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br RODRIGO DE MEDEIROS ROSAS
Data: 01/10/2026 16:48:05-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Rodrigo de Medeiros Rosas

**PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO EM ASSEMBLEIAS
DE CONDOMÍNIO**

Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01093178

RTD

Outorgantes: **MARCELO MONTORIL FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 015.163.292-87, portador do RG nº 574.742 SSP/DF, e **DIONE DE ANDRADE ALECRIM MONTORIL**, inscrita no CPF sob o nº 026.713.522-04, portadora do RG nº 4.049.342 SSP/RN, ambos médicos, casados, residentes e domiciliados à Rua Alberto Maranhão, nº 968, Apt. 1600, Natal/RN, CEP 59020-330.

Outorgada: **ADJASILVIA GONÇALVES TEIXEIRA**, solteira, inscrita no CPF sob o nº 852.883.574-04, portadora da identidade nº 3.119.046 SSP/DF, residente e domiciliada na QMSW-05, Lote 2, Bloco A, Apt. 113, Edifício Montblanc, Brasília/DF, CEP 70.680-500.

Poderes: para representá-los nas Assembleias Ordinárias e Extraordinárias do Condomínio do Edifício Montblanc Studios, notadamente no que se refere à unidade 113, Bloco A, Lote 2, podendo debater as matérias da ordem do dia e outras, examinar e assinar documentos e contas, concordar e discordar, apresentar contestações e propostas, votar e praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

Natal/RN, 11 de março de 2019

2º OFÍCIO
DE NOTAS

Marcelo Montoril Filho

MARCELO MONTORIL FILHO

(Outorgante)

2º OFÍCIO
DE NOTAS

Dione de Andrade Alecrim Montoril

DIONE DE ANDRADE ALECRIM MONTORIL

(Outorgante)

Cloris Maria de Andrade
Esc. de Not. e Reg. de
Brasília-DF

Reconheço as firmas de MARCELO MONTORIL FILHO e DIONE DE ANDRADE ALECRIM MONTORIL por semelhança do que dou fe.

Em 11/03/2019
Em testemunho

Cloris Maria de Andrade - Esc. Autorizada



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, o Sr REGINALDO FERREIRA,
CPF nº 1971517-DC, residente nesta capital, a fim de
004.122.271-77 me representar na **Assembleia Geral Ordinária – A. G. O. do**
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STUDIOS,
situado na **QMSW 05 Lote 02, Sudoeste Brasília-DF**, que
realizar-se-á no **dia 02 de outubro de 2026**, podendo participar,
transigir, discutir, propor, votar e aprovar os itens constantes do
respectivo Edital de convocação.

Por ser verdade, firmo a presente.

Brasília-DF, 29 de setembro de 2026.



gov.br Documento assinado digitalmente
FILIPY FERREIRA DE MESQUITA
Data: 02/10/2026 08:47:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome: Filipy Ferreira de Mesquita

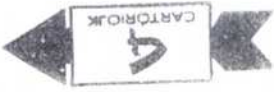
Unidade: B119

PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, RICARDO VILELA DE MELO, portador do RG nº 1558726 e do CPF nº 190132441-4, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026 podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.

Silvane Piazza dos Reis 

Proprietário: Silvane Piazza dos Reis
CPF do proprietário: 693 682.479-49
Unidade(s): A-111



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, Ricardo Vilela de Melo, portador do RG nº 1558726 e do CPF nº 790132441-49, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

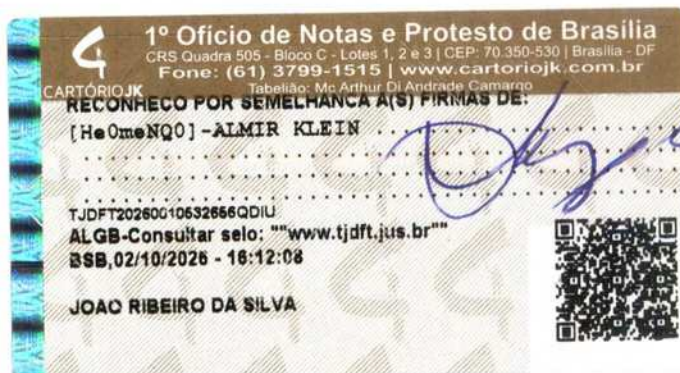
Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.

Almir Klein

Proprietário: A.K. Almir Klein

CPF do proprietário: 111-488-617-34

Unidade(s): B. 223



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: PAULO GUILHERME MARÇAL RODRIGUES, OAB DF 30.900, proprietário da unidade **D 107** do Condomínio Montblanc Studios, QMSW 05 lote 2, Brasília, DF.

OUTORGADO: ELIA CATUNDA CASTANHEIRO COELHO, CPF 224.846.122-49

PODERES: plenos poderes para representação na Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Montblanc Studios de Outubro de 2026.

PAULO GUILHERME
MARCAL

RODRIGUES:92163041115

Assinado de forma digital por
PAULO GUILHERME MARÇAL
RODRIGUES:92163041115

Dados: 2026.09.30 14:27:36 -03'00'

Brasília, 30 de Setembro de 2026



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: CLAUDIO CAGNI, CPF 214.155.871-91,
proprietário da unidade **C 134** do Condomínio Montblanc
Studios, QMSW 05 lote 2, Brasília, DF.

**OUTORGADO: ELIA CATUNDA CASTANHEIRO
COELHO**, CPF 224.846.122-49

PODERES: plenos poderes para representação na Assembleia
Geral Ordinária do Condomínio Montblanc Studios de Outubro
de 2026.

Brasília, 29 de Setembro de 2026



Documento assinado digitalmente

CLAUDIO CAGNI

Data: 28/09/2026 11:52:36-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, Carlos WAGNER DE JESUS SILVA, portador do RG nº 331 782 e do CPF nº 119 800 791.53, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026 podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.

Zanott

Proprietário: Camila Zanott
CPF do proprietário: 814.145.871-04
Unidade(s): A 06



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, Carlos Wagner de Teixeira e Silva, portador do RG nº 331782 e do CPF nº 119 800 791-53, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.

Nadja Maria Oliveira da Silva



Proprietário: NADJA MARIA OLIVEIRA DA SILVA
CPF do proprietário: 724 968 267-53
Unidade(s): B 222



PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, Rodrigo Cabral de Oliveira Silva, portador do RG nº 1918090 e do CPF nº 889.258.111-20, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de Outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de Outubro de 2026.

 Documento assinado digitalmente
ANA CLARA FELIX DE ALMEIDA VALE
Data: 02/10/2026 10:52:01-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Proprietário: Ana Clara de Almeida Vale
CPF do proprietário: 061.657.321-94
Unidade(s): B-32

PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador, Rodrigo Cabral de Oliveira Silva, portador do RG nº 1918090 e do CPF nº 889.258.111-20, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de Outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de Outubro de 2026.



Documento assinado digitalmente

FABIANE FELIX DE ARAUJO

Data: 02/10/2026 16:55:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Proprietário: Fabiane Felix de Araujo
CPF do proprietário: 840.228.501-59
Unidade(s): C-137, C-139

PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador,
Antonio José Reis Pereira Rezende portador do RG nº 832 157 e do
CPF nº 484 279001-63 residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me
representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05
– Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de
2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do
Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 02 de outubro de 2026.

Proprietário: Marcus Vinnicius Xavier Pinheiro

CPF do proprietário: 008.854.851-14

Unidade(s): C-202



Documento assinado digitalmente.
gov.br MARCUS VINNICIUS XAVIER PINHEIRO
Data: 02/10/2026 18:12:07 (UTC-03:00)
Verifique em: <https://verificar.gov.br>

PROCURAÇÃO

Pela presente procuração, nomeio e constituo meu bastante procurador,

Antônio José Frois Pereira de Rezende portador do RG nº 232 157 e do CPF nº 484 279 001-63, residente e domiciliado nesta cidade de Brasília-DF, para me representar na Assembleia Geral do Condomínio do Edifício Montblanc Stúdios, sito à QMSW 05 – Lote 02 – Setor Sudoeste – Brasília-DF, que será realizada em 02 de outubro de 2026, podendo participar, discutir, propor, votar e ser votado sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação.

Por ser verdade, firmo a presente procuração.

Brasília-DF, 29 de setembro de 2026

 Documento assinado digitalmente
FRANCISCO DAS CHAGAS JUREMA LEITE DE ME
Data: 29/09/2026 11:08:40 (UTC-03:00)
Validar em: https://validar.br.gov.br/



Proprietário: Francisco das Chagas Jurema Leite de Melo
CPF do proprietário: 833.775.301-34
Unidade(s): D-019

PROCURAÇÃO



OUTORGANTE: MARIA TEREZA DOS REIS GOMES,
CPF 358540811-72, proprietário da unidade C 213, do
Condomínio Montblanc Studios, QMSW 05 lote 2, Brasília, DF.

**OUTORGADO: EDISON ALEXANDRE DOS REIS
GOMES, CPF 381148441-91**

PODERES: plenos poderes para representação na Assembleia
Geral Ordinária de Outubro 2026 do Condomínio Montblanc
Studios.

Brasília, 02 de outubro de 2026

MARIA TEREZA DOS REIS GOMES

Documento assinado digitalmente
MARIA TEREZA DOS REIS GOMES
Data: 02/10/2026 18:06:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE – CARMEN TEREZA PAGY FELIPE DOS REIS, brasileira, CPF 102.206.661-72, proprietária dos **Apartamentos D 44 e D 46**, no Condomínio Montblanc Studios.

OUTORGADA: CIRLENE CARVALHO SILVA, advogada inscrita na OAB DF nº 22.792.

PODERES: plenos poderes para representação na Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Montblanc Studios de Outubro de 2026.



Brasília, 30 de Setembro de 2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
CARMEN TEREZA PAGY FELIPE DOS REIS
Data: 02/10/2026 09:55:22-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: CARLOS AUGUSTO GONÇALVES DE CASTRO, CPF 417.335.681-15, proprietário das unidade **B 233** e **D 221** do Condomínio Montblanc Studios, QMSW 05 lote 2, Brasília, DF.

OUTORGADO: SOLANGE DE CAMPOS CÉSAR, inscrita na OAB DF nº 32.477,

PODERES: plenos poderes para representação na Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Montblanc Studios de Outubro de 2026.



Documento assinado digitalmente

CARLOS AUGUSTO GONCALVES DE CASTRO

Data: 02/10/2026 12:02:41-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Brasília, 30 de Setembro de 2026

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: VITOR VENANCIO PIRES CARVALHO LIMA CPF 036.365.481-07, proprietário das unidade **B 22** do Condomínio Montblanc Studios, QMSW 05 lote 2, Brasília, DF.

OUTORGADO: SOLANGE DE CAMPOS CÉSAR, inscrita na OAB DF nº 32.477.

PODERES: plenos poderes para representação na Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Montblanc Studios de Outubro de 2026.



Documento assinado digitalmente
gov.br VITOR VENANCIO PIRES CARVALHO LIMA
Data: 01/10/2026 17:44:20-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Brasília, 30 de Setembro de 2026