



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda
QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Subsolo - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550
CNPJ 37.172.459/0001-82 - (61) 3575.7200 - www.ebac.com.br

DEMONSTRATIVO MENSAL - ABR/2026

243 - Condomínio do Ed Montblanc Stúdios

SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ANTERIOR
94.739,13 CR	37.215,50 CR	128.669,35 CR	260.623,98 CR

11	Receitas Ordinárias	146.576,79
12	Receitas Extraordinárias	16.696,11
13	Fundo de Reserva	7.332,11
14	Empréstimos	0,00
15	Rendimentos com Aplicação Financeira	1.938,40
16	Estornos de Créditos (-)	0,00
17	Outras Receitas	6.530,18

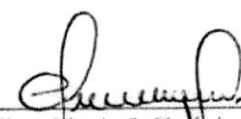
TOTAL DE RECEITAS 179.073,59

30	Água e Esgoto	22.482,36
31	Energia Elétrica	9.412,95
32	Telefone / Internet / Televisão	147,79
33	Gás	5.457,36
34	Outras Taxas/Sindicato/Prefeitura/Adm Central	0,00
35	Aluguéis / Leasing	0,00
36	Salários / Pensões / Empréstimos	0,00
37	13º Salário / Férias	0,00
38	Encargos Sociais / Impostos / Retenções	21.266,71
39	Refeições e Vale Alimentação	0,00
40	Vale Transporte	0,00
41	Rescisões / Indenizações Trabalhistas	0,00
42	Empresa de Conservação e Vigilância	77.343,88
43	Honorários Profissionais	6.988,08
44	Pró-labores / Ajudas de Custo	6.294,98
45	Custas Judiciais / Cartórios	0,00
46	Transporte / Combustível / Coleta Seletiva	332,50
47	Materiais de Reparos e Conservação	0,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	0,00
49	Materiais e/ou Serviços de Consumo	25,20
50	Materiais de Reposição	1.237,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	5.096,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	28.902,33
53	Elevadores / Escadas Rolantes	21.630,11
54	Manutenção de Equipamentos	1.401,83
55	Outras Manutenções	0,00
56	Despesas Bancárias	775,80
57	Seguros / Planos de Saúde e Dental	1.719,08
58	Empréstimos Bancários / Terceiros	0,00
59	Estornos de Débitos (+)	0,00
60	Outras Despesas	0,00

TOTAL DE DESPESAS 210.513,96

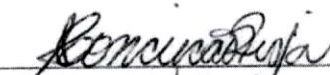
SALDOS ORDINÁRIO	EXTRAORDINÁRIO	FUNDO RESERVA	TOTAL SALDO ATUAL
68.244,91 CR	36.778,52 CR	124.160,18 CR	229.183,61 CR

O Conselho do Condomínio recomenda à Assembleia Geral a aprovação das contas deste período.

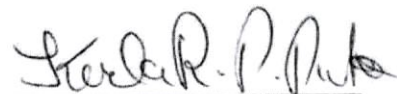

Ebac Adm de Condomínios


Síndico(a)


Substituto(a)


Presidente(a) do Conselho


REPROVADO!
Conselheiro(a)


Conselheiro(a)

Conselheiro(a)


Matheus Andrade Lima
CRC/DF 27354