



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

EBAC - Empresa Brasileira de Administração de Condomínios Ltda.

QRSW 05 CL 01 Loja 03 - Sudoeste - Brasília - DF - 70675-550

CNPJ 37.172.459/0001-82 (61) 3575.7200 www.ebac.com.br

PREVISÃO DE DESPESAS

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTBLANC STÚDIOS

QMSW 05 Lote 02 Sudoeste Brasília DF

C/C	DESPESAS	Média	ago/26	out/26
30	Água e Esgoto	23.012,81	24.658,66	25.000,00
31	Energia Elétrica	9.029,19	9.787,58	9.900,00
32	Telefone	127,71	163,99	144,45
33	Gás	4.605,05	5.790,89	5.417,36
34	Outras Taxas / Tarifas (SEICON-DF e Contrib. Sindical e Patronal)	-	-	-
35	Aluguéis / Leasing (locação de equipamento)	50,00	-	60,00
36	Salários e Adiantamentos	-	-	-
37	Férias / 13º Salário	-	-	-
38	Encargos Sociais (INSS/FGTS/PIS/IR)	19.727,15	19.599,37	19.600,00
39	Vale Alimentação	-	-	-
40	Vale Transporte	-	-	-
41	Rescisões / Indenizações Trabalhistas	-	-	-
42	Empresa Conservação e Vigilância (estimativa de 7%)	75.275,75	77.343,88	77.450,00
43	Honorários Profissionais	7.163,36	6.995,00	6.995,00
44	Pró-Labores	6.294,98	6.294,98	6.798,58
45	Custas Judiciais / Cartórios	80,34	-	90,00
46	Transportes / Combustível / Coleta Seletiva	662,47	332,50	332,50
47	Materiais de Reparos e Conservação	164,51	1.219,90	180,00
48	Materiais de Limpeza e Higienização	41,25	-	50,00
49	Materiais e/ou Serviços de Consumo	479,05	981,25	480,00
50	Materiais de Reposição	1.015,56	1.883,82	990,00
51	Serviços de Instalação e/ou Reparos	1.075,66	5.829,48	140,00
52	Aquisição de Bens e Equipamentos	494,58	-	-
53	Manutenção de Elevadores	5.971,43	4.102,21	4.500,00
54	Manutenção de Equipamentos	1.397,62	1.401,82	1.450,00
55	Outras Manutenções	99,00	-	60,00
56	Despesas Bancárias	867,73	1.304,50	820,00
57	Seguro Contra Incêndio (Lei nº 4.591/64, Art. 13)	829,13	1.715,09	720,00
60	Outras Despesas	-	-	-
	TOTAL DAS DESPESAS ==>	158.464,33	169.404,92	161.177,89
	FUNDO DE RESERVA (5%) ==>		8.470,25	8.058,89
	TOTAL DO RATEIO ==>	158.464,33	177.875,17	169.236,78

RATEIO ATUAL (COM DESCONTO DE 10%) 152.298,46

RATEIO PREVISTO (COM DESCONTO DE 10%) 169.236,78

REAJUSTE % 11,12%

VALOR DO RATEIO PREVISTO NORMAL (SEM DESCONTO) 188.040,87